



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 81  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Loss Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	756 000	808 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>808 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 151	275 151
Annen driftskostnad	3	231 586	167 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 737</b>	<b>442 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 263</b>	<b>366 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 917	34 385
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 917</b>	<b>34 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 932	14 037
Annen rentekostnad		299 053	282 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 985</b>	<b>296 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 068</b>	<b>-262 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 805</b>	<b>103 934</b>
Skattekostnad	5	-5 854	17 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 951</b>	<b>86 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 951	86 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 951</b>	<b>86 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	345 843	345 843
Bygninger	2	4 919 763	5 194 913
Sum varige driftsmidler		5 265 606	5 540 755
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 265 606	5 540 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 306	7 362
Konsernfordringer	4	1 233 164	1 197 247
Sum fordringer		1 247 471	1 204 609
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	40
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	40
Sum omløpsmidler		1 247 513	1 204 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 513 119</b>	<b>6 745 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 981 284	1 981 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 083 284</b>	<b>2 083 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 183	86 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 183</b>	<b>86 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 147 467</b>	<b>2 169 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	110 950	145 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 950</b>	<b>145 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 369 174	3 711 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 174</b>	<b>3 711 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 124</b>	<b>3 856 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 798	136 775
Betalbar skatt	5	82 628	54 046
Kortsiktig konserngjeld	4	487 154	455 606
Annen kortsiktig gjeld		50 949	72 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 529</b>	<b>719 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 365 652</b>	<b>4 575 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 513 119</b>	<b>6 745 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 81  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Loss Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 204 017  
FINSTADGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	756 000	808 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>808 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	275 151	275 151
Annen driftskostnad	3	231 586	167 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 737</b>	<b>442 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 263</b>	<b>366 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	35 917	34 385
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 917</b>	<b>34 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	13 932	14 037
Annen rentekostnad		299 053	282 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 985</b>	<b>296 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 068</b>	<b>-262 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 805</b>	<b>103 934</b>
Skattekostnad	5	-5 854	17 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 951</b>	<b>86 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		-21 951	86 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 951</b>	<b>86 134</b>



Organisasjonsnr: 989 204 017  
FINSTADGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter 2 345 843 345 843

Bygninger 2 4 919 763 5 194 913

Sum varige driftsmidler 5 265 606 5 540 755

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 265 606 5 540 755

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 000 0

Andre kortsiktige

fordringer 9 306 7 362

Konsernfordringer 4 1 233 164 1 197 247

Sum fordringer 1 247 471 1 204 609

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 42 40

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 42 40

Sum omløpsmidler 1 247 513 1 204 649

**SUM EIENDELER 6 513 119 6 745 404**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 102 000 102 000

Overkurs 6 1 981 284 1 981 284

Sum innskutt egenkapital 2 083 284 2 083 284



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 183	86 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 183</b>	<b>86 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 147 467</b>	<b>2 169 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	110 950	145 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 950</b>	<b>145 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 369 174	3 711 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 174</b>	<b>3 711 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 124</b>	<b>3 856 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 798	136 775
Betalbar skatt	5	82 628	54 046
Kortsiktig konserngjeld	4	487 154	455 606
Annen kortsiktig gjeld		50 949	72 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 529</b>	<b>719 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 365 652</b>	<b>4 575 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 513 119</b>	<b>6 745 405</b>



Organisasjonsnr: 989 204 017  
FINSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**

**FINSTADGÅRDEN AS**

989 204 017



FINSTADGÅRDEN AS  
989 204 017

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	756 000	808 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>808 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 151	275 151
Annen driftskostnad	3	231 586	167 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 737</b>	<b>442 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 263</b>	<b>366 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 917	34 385
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 917</b>	<b>34 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 932	14 037
Annen rentekostnad		299 053	282 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 985</b>	<b>296 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 068</b>	<b>-262 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 805</b>	<b>103 934</b>
Skattekostnad	5	-5 854	17 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 951</b>	<b>86 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-21 951	86 134
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-21 951</b>	<b>86 134</b>



FINSTADGÅRDEN AS  
989 204 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	345 843	345 843
Bygninger	2	4 919 763	5 194 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 265 606</b>	<b>5 540 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 265 606</b>	<b>5 540 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 233 164	1 197 247
Andre kortsiktige fordringer		9 306	7 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 247 471</b>	<b>1 204 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	40
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>40</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 513</b>	<b>1 204 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 513 119</b>	<b>6 745 405</b>



FINSTADGÅRDEN AS  
989 204 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 981 284	1 981 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 083 284</b>	<b>2 083 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 183	86 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 183</b>	<b>86 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 147 467</b>	<b>2 169 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	110 950	145 386
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 950</b>	<b>145 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 369 174	3 711 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 174</b>	<b>3 711 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 798	136 775
Betalbar skatt	5	82 628	54 046
Kortsiktig konserngjeld	4	487 154	455 606
Annen kortsiktig gjeld		50 949	72 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 529</b>	<b>719 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 365 652</b>	<b>4 575 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 513 119</b>	<b>6 745 405</b>

LEKNES, 11.07.2025

Rainer Loss Finstad  
styrets leder



Finstadgården AS  
Org.nr 989 204 017

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

- Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
  - Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
  - Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
  - Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
  - Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
  - Skatter kostnadsføres når det påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter og ikke fradragsberettigede kostnader, samt endring i midlertidige forskjeller.
  - Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
  - Kostnadene sammenstilles med inntektene.
  - Utsatt skattefordel tas ikke inn i regnskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	345 843	9 985 895	10 331 738
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	<u>345 843</u>	<u>9 985 895</u>	<u>10 331 738</u>
			0
Akk. ord. avskr 01.01.	0	4 790 981	4 790 981
Årets ordinære avskrivninger	0	275 151	275 151
			0
Tilbakeført avskrivning v/avgang	0	0	0
Ekstraordinær nedskrivning	0	0	0
Akk.av/nedskr.pr 31/12	0	5 066 132	5 066 132
Balanseført verdi pr 31/12	<u>345 843</u>	<u>4 919 763</u>	<u>5 265 606</u>
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Endring i avskrivningsplan		Nei	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader for 2024.

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Fordring	1 233 164	1 197 247
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	<u>-487 154</u>	<u>-455 606</u>
<b>Netto konsernmellomværender</b>	<b><u>746 010</u></b>	<b><u>741 641</u></b>



Finstadgården AS  
Org.nr 989 204 017

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Skatter

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	-27 805	103 934
Permanente og andre forskjeller	1 196	-23 023
Endring i midlertidige forskjeller	156 527	150 940
Sum	129 918	231 851
Mottatt konsernbidrag	0	0
Overført fremførbart underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	129 918	231 851
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 582	51 007
Ilignet skatt fra tidligere år	54 046	3 039
Betalbar skatt i balansen	82 628	54 046

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 582	51 007
Skatt av ytet konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-34 436	-33 206
Skattekostnad på ordinært resultat	-5 854	17 801

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Forskjeller som utlignes	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	504 316	660 844	156 527
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	504 316	660 844	156 527
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	504 316	660 844	-156 527
Utsatt skatt	110 950	145 386	-34 436

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	102 000	1 981 284	86 134	2 169 418
Årets resultat			-21 951	-21 951
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital pr 31.12.	102 000	1 981 284	64 183	2 147 467

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 369 174	3 711 593

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Tomter	345 843	345 843
Bygning m/ fast driftstilbehør gnr.18/ bnr.39/56	4 919 763	5 194 912
Sum balanseført verdi av eiendeler	5 265 606	5 540 755

### Note 8 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 468	1 637 987



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Finstad, Rainer Loss**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.07.2025 14:55:13

*Signaturmetode*

BankID (NO)