



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 835 709	2 738 926
Sum inntekter		2 835 709	2 738 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	281 245	281 245
Annen driftskostnad	2	297 251	214 079
Sum kostnader		578 495	495 324
Driftsresultat		2 257 213	2 243 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	105 072	65 887
Sum finansinntekter		105 072	65 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		105 072	65 887
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 285	2 309 489
Skattekostnad på resultat	8	519 703	508 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 582	1 801 401
Årsresultat		1 842 582	1 801 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 842 582	1 801 401
Totalresultat		1 842 582	1 801 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 872 798	1 816 221
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-30 216	-14 820
Sum overføringer og disponeringer		1 842 582	1 801 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	99 802	91 280
Sum immaterielle eiendeler		99 802	91 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 640 821	15 922 065
Sum varige driftsmidler		15 640 821	15 922 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 784 308	3 821 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 784 308	3 821 021
Sum anleggsmidler		19 524 930	19 834 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 924	5 313
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 329	5 125
Konsernfordringer	10	2 603 228	2 031 367
Sum fordringer		2 610 481	2 041 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		2 610 481	2 041 804
SUM EIENDELER		22 135 411	21 876 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 562 305	8 592 521
Sum opptjent egenkapital		8 562 305	8 592 521
Sum egenkapital		19 394 070	19 424 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 184	7 959
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 464 628	2 436 050
Annen kortsiktig gjeld		66 529	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 741 341	2 451 884
Sum gjeld		2 741 341	2 451 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 135 411	21 876 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642230

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 835 709	2 738 926
Sum inntekter		2 835 709	2 738 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	281 245	281 245
Annen driftskostnad	2	297 251	214 079
Sum kostnader		578 495	495 324
Driftsresultat		2 257 213	2 243 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	105 072	65 887
Sum finansinntekter		105 072	65 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		105 072	65 887
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 285	2 309 489
Skattekostnad på resultat	8	519 703	508 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 582	1 801 401
Årsresultat		1 842 582	1 801 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 842 582	1 801 401
Totalresultat		1 842 582	1 801 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 872 798	1 816 221
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-30 216	-14 820
Sum overføringer og disponeringer		1 842 582	1 801 401



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	99 802	91 280
Sum immaterielle eiendeler		99 802	91 280

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 640 821	15 922 065
Sum varige driftsmidler		15 640 821	15 922 065

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 784 308	3 821 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 784 308	3 821 021

Sum anleggsmidler

		19 524 930	19 834 366
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 924	5 313
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 329	5 125
Konsernfordringer	10	2 603 228	2 031 367
Sum fordringer		2 610 481	2 041 804

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	10		
Sum omløpsmidler		2 610 481	2 041 804

SUM EIENDELER

		22 135 411	21 876 170
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 562 305	8 592 521
Sum opptjent egenkapital		8 562 305	8 592 521



Sum egenkapital		19 394 070	19 424 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 184	7 959
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 464 628	2 436 050
Annen kortsiktig gjeld		66 529	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 741 341	2 451 884
Sum gjeld		2 741 341	2 451 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 135 411	21 876 170



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VAHCL-KK806-LEABU-YZOTJ-EQNMXX-NQJJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VAHCL-KK806-LEABU-YZOTJ-EQNMXX-NQJJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAHCL-KR806-LEABU-YZOTJ-EQNMXX-NQJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Svolvær Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TIMPS-Y4KQ3



Resultatregnskap			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 835 709	2 738 926
Sum leieinntekter		2 835 709	2 738 926
Avskrivning av driftsmidler	5	281 245	281 245
Annen driftskostnad	2	297 251	214 079
Sum driftskostnader		578 495	495 324
Driftsresultat		2 257 213	2 243 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	105 072	65 887
Sum finansinntekter		105 072	65 887
Resultat av finansposter		105 072	65 887
Resultat før skattekostnad		2 362 285	2 309 489
Skattekostnad på resultat	8	519 703	508 088
Resultat		1 842 582	1 801 401
Årsresultat		1 842 582	1 801 401
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 872 798	1 816 221
Overført fra annen egenkapital	4	30 216	14 820
Sum overføringer		1 842 582	1 801 401
Svolvær Butikkeiendom AS		Side 2	

Pennco Dokumentnøkkel: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TIMPS-Y4KQ3



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	99 802	91 280
Sum immaterielle eiendeler		99 802	91 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 640 821	15 922 065
Sum varige driftsmidler		15 640 821	15 922 065
Lån til foretak i samme konsern	7	3 784 308	3 821 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 784 308	3 821 021
Sum anleggsmidler		19 524 930	19 834 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 924	5 313
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 329	5 125
Fordring konsernkonto	10	2 603 228	2 031 367
Sum fordringer		2 610 481	2 041 804
Sum omløpsmidler		2 610 481	2 041 804
Sum eiendeler		22 135 411	21 876 170
Svolvær Butikkeiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TIMPS-Y4KQ3



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 562 305	8 592 521
Sum opptjent egenkapital		8 562 305	8 592 521
Sum egenkapital		19 394 070	19 424 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 184	7 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 464 628	2 436 050
Annen kortsiktig gjeld		66 529	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 741 341	2 451 884
Sum gjeld		2 741 341	2 451 884
Sum egenkapital og gjeld		22 135 411	21 876 170
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Svolvær Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Svolvær Butikkeiendom AS			Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TIMPS-Y4KQ3



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TTPFS-Y4KQ3



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: **2022**

Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	18 318	1 831 765
Sum	100	18 318	1 831 765

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 831 765	9 000 000	8 592 521	19 424 286
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 872 798	-1 872 798
Årets resultat	-	-	1 842 582	1 842 582
Egenkapital pr 31.12	1 831 765	9 000 000	8 562 305	19 394 070

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 000 000	13 780 985	19 780 985
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000	13 780 985	19 780 985
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 858 920	3 858 920
Årets avskrivning	-	281 245	281 245
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 140 165	4 140 165
Bokført verdi pr. 31.12.	6 000 000	9 640 820	15 640 821

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TMP5-Y4KQ3



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	3 784 308	3 821 021	63 605	107 561
Avgitt konsernbidrag		-	2 401 023	2 328 489
Sum	3 784 308	3 821 021	2 464 628	2 436 050

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 3 784 307. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt mottatt fra AKA AS utgjør kr 105 072.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	528 225	512 268
Endring i utsatt skatt	-8 522	-4 180
Skattekostnad ordinært resultat	519 703	508 088

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	528 225	512 268
Skatt av konsernbidrag	-528 225	-512 268
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 362 285	2 309 469
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	519 703	508 088
Skattekostnad	519 703	508 088
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	99 802	-	93 958	-
Gevinst-/tapskonto	-	-	-	2 679
Sum	99 802	-	93 958	2 679
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	99 802	-	91 280	-



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	15 640 821	15 922 065
Totalt	15 640 821	15 922 065

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: 30004-L7ZFY-S2EIA-X8ZVD-7TTP5-Y4KQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30004-L72FY-S2EIA-X8ZVD-7TIMPS-Y4KQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>