



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUENHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	389 762	139 088
Sum kostnader		389 762	139 088
Driftsresultat		-389 762	-139 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen finanskostnad		955	
Sum finanskostnader		955	
Netto finans		-876	
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 638	-139 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 638	-139 088
Årsresultat		-390 638	-139 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-390 638	-139 088
Sum overføringer og disponeringer		-390 638	-139 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	16 114 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 183	80 382
Sum omløpsmidler		16 730 482	80 382
SUM EIENDELER		16 730 482	80 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		190 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-529 726	-139 088
Sum opptjent egenkapital		-529 726	-139 088
Sum egenkapital		-339 046	51 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 722 866	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 128 120	
Sum annen langsiktig gjeld		16 850 986	
Sum langsiktig gjeld		16 850 986	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 349	28 790
Annen kortsiktig gjeld		3 193	
Sum kortsiktig gjeld		218 542	28 790
Sum gjeld		17 069 528	28 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 482	80 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305626

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUEHHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	389 762	139 088
Sum kostnader		389 762	139 088
Driftsresultat		-389 762	-139 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen finanskostnad		955	
Sum finanskostnader		955	
Netto finans		-876	
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 638	-139 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 638	-139 088
Årsresultat		-390 638	-139 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-390 638	-139 088
Sum overføringer og disponeringer		-390 638	-139 088



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 16 114 299

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 616 183 80 382

Sum omløpsmidler 16 730 482 80 382

SUM EIENDELER 16 730 482 80 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 6 -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital 190 680 190 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -529 726 -139 088

Sum opptjent egenkapital -529 726 -139 088

Sum egenkapital -339 046 51 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 13 722 866

Øvrig langsiktig gjeld 3 3 128 120

Sum annen langsiktig gjeld 16 850 986

Sum langsiktig gjeld 16 850 986 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 215 349 28 790

Annen kortsiktig gjeld 3 193

Sum kortsiktig gjeld 218 542 28 790



Sum gjeld	17 069 528	28 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 730 482	80 382



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUNHAUGLIE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut 2019 AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.K. Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgardhaugen med nærstående. T.K. Holding AS kontrolleres av styremedlem Torleif Kinneberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Auenhauglie Panorama AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: D8YBJ-0D5BH-JPSXJ-5CEGW-7QHKG-ATOT3



Auenhauglie Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>389 762</u>	<u>139 088</u>
Driftsresultat		<u>-389 762</u>	<u>-139 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	0
Annen finanskostnad		<u>955</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-876</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-390 638</u>	<u>-139 088</u>
Årsresultat		<u>-390 638</u>	<u>-139 088</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-390 638</u>	<u>-139 088</u>

Penneo Dokumentnrøkket: D8YBJ-0D5BH-JPSXI-5CEGW-7QHKG-ATOT3



Auenhauglie Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>16 114 299</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>616 183</u>	<u>80 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 730 482</u>	<u>80 382</u>
Sum eiendeler		<u>16 730 482</u>	<u>80 382</u>



Auenhauglie Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>190 680</u>	<u>190 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-529 726	-139 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-529 726</u>	<u>-139 088</u>
Sum egenkapital		<u>-339 046</u>	<u>51 592</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 722 866	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 128 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 850 986</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 349	28 790
Annen kortsiktig gjeld		3 193	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 542</u>	<u>28 790</u>
Sum gjeld		<u>17 069 528</u>	<u>28 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 730 482</u>	<u>80 382</u>

31. desember 2022
Geilo, 30. januar 2023

Torleif Kinneberg
styremedlem

David Pålgaardhaugen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D8YBJ-0D5BH-JPSXI-5CEGW-7QHKG-ATOT3



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte og egentilvirkede varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	13 722 866	0
Gjeld til aksjonærer	3 128 120	0
Sum	16 850 986	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager under tilvirkning	16 114 299	0

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i varelageret. Gjeld nedkvikteres ifb med realisasjon av varelageret hvor en andel av salgpris går til nedbetaling av gjeld. Selskapet har en finansiering med en trekkramme, hvor ubenyttet trekkramme per 31.12.2022 er kr 4 227 134.

Selskapets gjeld til aksjonær er å anse som et ansvarlig lån som står seg tilbake for annen gjeld i selskapet. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan på gjelden. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-390 638	-139 088
Permanente forskjeller	0	-9 320
Årets skattegrunnlag	-390 638	-148 408
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-539 046	-148 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-539 046	-148 408
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-539 046	-148 408
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut 2019 AS	1 000	50 %	50 %
T.K. Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgaardhaugen med nærstående.
T.K. Holding AS kontrolleres av styremedlem Torleif Kinneberg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-9 320	-139 088	51 592
Årsresultat	0	0	-390 638	-390 638
Egenkapital 31.12.	200 000	-9 320	-529 726	-339 046

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2022. Selskapet har i 2022 inngått avtale om kjøp av ferdig regulert tomteområde for salg av fritidstomter, samt startet utvikling og markedsføring for salg av tomtearealet. Projektet forventes å gjennomføres med gode marginer. Kostnader i 2022 er i stor grad knyttet opp mot arbeid utført knyttet til fremtidig transaksjon. Aksjonærene er villig til å stille med ytterligere kapital ved behov, videre er tomtekjøpet og utvikling av tomter finansiert gjennom bank hvor det er gitt lånetilsagn og hvor nedbetaling av gjeld er knyttet opp mot salg av tomter. Per 31.12.2022 var det tilgjengelig disponible midler via byggelån for å få ferdigutviklet tomtearealet. Basert på overstående mener selskapet at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torleif Kinneberg

Styremedlem

På vegne av: Torleif Kinneberg

Serienummer: 9578-5999-4-3069521

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-30 18:13:28 UTC



David Pålgardhaugen

Styreleder

På vegne av: David Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5997-4-3863078

IP: 144.164.xxx.xxx

2023-01-31 11:38:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D8YBJ-0D5BH-JPSXJ-5CEGW-7QHKG-ATOT3