



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 125
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Roald Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 160 791	10 442 483
Sum inntekter		11 160 791	10 442 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 416 764	3 220 450
Sum kostnader	2	5 289 659	6 093 345
Driftsresultat		5 871 132	4 349 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 094	8 582
Sum finansinntekter		121 094	8 582
Annen rentekostnad		1 696 181	969 812
Annen finanskostnad		9 600	8 365
Sum finanskostnader		1 705 781	978 176
Netto finans		-1 584 687	-969 594
Ordinært resultat før skattekostnad		4 286 446	3 379 544
Skattekostnad på resultat	4	943 017	744 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 429	2 635 339
Årsresultat	5	3 343 429	2 635 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 429	2 635 339
Totalresultat		3 343 429	2 635 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 343 429	2 635 339
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	3 343 429	2 635 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 414 949	2 142 003
Sum immaterielle eiendeler		2 414 949	2 142 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 101 252	57 834 387
Maskiner og anlegg	3	372 657	472 278
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		57 473 909	58 306 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		59 888 858	60 448 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 507 701	1 234 292
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	42 577	259 394
Sum fordringer	6	1 550 278	1 493 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 656 431	9 151 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 656 431	9 151 589
Sum omløpsmidler		12 206 709	10 645 275
SUM EIENDELER		72 095 567	71 093 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1000	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 924 903	8 581 474
Sum opptjent egenkapital		11 924 903	8 581 474
Sum egenkapital	5	38 660 600	35 317 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 625 000	33 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 000	33 125 000
Sum langsiktig gjeld		30 625 000	33 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	385 988	185 024
Betalbar skatt	4	1 215 963	966 709
Skyldig offentlige avgifter		244 823	623 809
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	963 192	876 229
Sum kortsiktig gjeld	6	2 809 967	2 651 771
Sum gjeld		33 434 967	35 776 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 095 567	71 093 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381363

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Bjerškåsholmen 125
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Roald Tonning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 917 299 366
VEAS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 160 791	10 442 483
Sum inntekter		11 160 791	10 442 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 416 764	3 220 450
Sum kostnader	2	5 289 659	6 093 345
Driftsresultat		5 871 132	4 349 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 094	8 582
Sum finansinntekter		121 094	8 582
Annen rentekostnad		1 696 181	969 812
Annen finanskostnad		9 600	8 365
Sum finanskostnader		1 705 781	978 176
Netto finans		-1 584 687	-969 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	943 017	744 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 429	2 635 339
Årsresultat	5	3 343 429	2 635 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 429	2 635 339
Totalresultat		3 343 429	2 635 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 343 429	2 635 339
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	3 343 429	2 635 339
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 917 299 366
VEAS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 414 949	2 142 003
Sum immaterielle eiendeler		2 414 949	2 142 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 101 252	57 834 387
Maskiner og anlegg	3	372 657	472 278
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		57 473 909	58 306 666

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		59 888 858	60 448 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	1 507 701	1 234 292
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	42 577	259 394
Sum fordringer	6	1 550 278	1 493 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 656 431	9 151 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 656 431	9 151 589

Sum omløpsmidler		12 206 709	10 645 275
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		72 095 567	71 093 943
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1000	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 924 903	8 581 474
Sum opptjent egenkapital		11 924 903	8 581 474
Sum egenkapital	5	38 660 600	35 317 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 625 000	33 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 000	33 125 000
Sum langsiktig gjeld		30 625 000	33 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	385 988	185 024
Betalbar skatt	4	1 215 963	966 709
Skyldig offentlige avgifter		244 823	623 809
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	963 192	876 229
Sum kortsiktig gjeld	6	2 809 967	2 651 771
Sum gjeld		33 434 967	35 776 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 095 567	71 093 943



Organisasjonsnr: 917 299 366
VEAS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap 2023 Veas Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Wang-Hansen, Kjetil	BANKID	2024-04-04 09:13 GMT+02
Rastad, Øystein	BANKID	2024-04-05 10:06 GMT+02
Tonning, Terje Roald	BANKID	2024-04-04 09:10 GMT+02
Fagerbakk, Lisbet	BANKID	2024-04-04 09:07 GMT+02
Moursund, Øystein	BANKID	2024-04-04 09:05 GMT+02
Torp, Per Øyvind	BANKID	2024-04-04 08:37 GMT+02
Eknes, Magne	BANKID	2024-04-04 14:32 GMT+02
Berg, Kirsti Grundnes	BANKID	2024-04-04 10:02 GMT+02
Siikaluoma, Tone	BANKID	2024-04-04 10:00 GMT+02
Amundsen, Tore	BANKID	2024-04-04 09:54 GMT+02

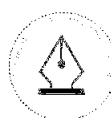


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Årsregnskap 2023
for
Veas Næringspark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

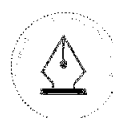
Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Resultatregnskap			
Veas Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	11 160 791	10 442 483
Sum driftsinntekter		11 160 791	10 442 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Annen driftskostnad	1	2 416 764	3 220 450
Sum driftskostnader	2	5 289 659	6 093 345
Driftsresultat		5 871 132	4 349 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 094	8 582
Annen rentekostnad		1 696 181	969 812
Annen finanskostnad		9 600	8 365
Resultat av finansposter		-1 584 687	-969 594
Resultat før skattekostnad		4 286 446	3 379 544
Skattekostnad på resultat	4	943 017	744 205
Resultat		3 343 429	2 635 339
Årsresultat	5	3 343 429	2 635 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 343 429	2 635 339
Sum overføringer	5	3 343 429	2 635 339

Veas Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Balanse			
Veas Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 414 949	2 142 003
Sum immaterielle eiendeler		2 414 949	2 142 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 101 252	57 834 387
Maskiner og anlegg	3	372 657	472 278
Sum varige driftsmidler		57 473 909	58 306 666
Sum anleggsmidler		59 888 858	60 448 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 507 701	1 234 292
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	42 577	259 394
Sum fordringer	6	1 550 278	1 493 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 656 431	9 151 589
Sum omløpsmidler		12 206 709	10 645 275
Sum eiendeler		72 095 567	71 093 943

Veas Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

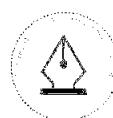
Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Balanse			
Veas Næringspark AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1000	8	50 000	50 000
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 924 903	8 581 474
Sum opptjent egenkapital		11 924 903	8 581 474
Sum egenkapital	5	38 660 600	35 317 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 625 000	33 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 000	33 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	385 988	185 024
Betalbar skatt	4	1 215 963	966 709
Skyldig offentlige avgifter		244 823	623 809
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	963 192	876 229
Sum kortsiktig gjeld	6	2 809 967	2 651 771
Sum gjeld		33 434 967	35 776 771
Sum egenkapital og gjeld		72 095 567	71 093 943

Veas Næringspark AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Balanse

Veas Næringspark AS

Bjerkås, 20.03.2024
Styret i Veas Næringspark AS

Kjetil Wang-Hansen
styreleder

Øystein Moursund
daglig leder

Terje Roald Tonning Lebesbye
styremedlem

Lisbet Fagerbakk
styremedlem

Tore Amundsen
styremedlem

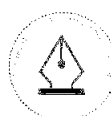
Tone Forssell Solsrud
styremedlem

Kirsti Grundnes Berg
styremedlem

Per Øyvind Torp
styremedlem

Magne Eknes
styremedlem

Øystein Rastad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet 2023 er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak i Norge, men selskapet avlegger likevel styrets beretning.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektene resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres i 2023 til verdi som ble fastsatt i forbindelse med kjøp av selskapet med overtakelse den 14.12.2016. Bygninger er avskrevet for hele året. Bygningsmassen er dekomponert og avskrevet per bygg etter antatt restlevetid. Merverdi ifm. med kjøpet er lagt på tomteverdien og ikke avskrevet regnskapsmessig. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Konsernregnskap

Veas AS er eier av aksjene i selskapet ved utgangen av 2023 og konsernregnskapet kan finnes sammen med Veas AS sitt regnskap.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for regnskapet 2023.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Daglig leder og øvrige forvaltningstjenester er innleid fra søsterselskapet Veas Selvkost AS. Det er inngått en forvaltningsavtale mellom partene.

Veas Næringspark AS leier ut kontorer til søsterselskaper i Veas-konsernet etter avtaler basert på armlengdes avstand.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	30 935 195	43 766 275	695 484	53 482	75 450 436
Akk av - og nedskrivninger 31.12.2022	-16 920 564	0	-223 205		-17 143 769
Inngangsverdi 01.01.2023	14 014 631	43 766 275	472 279	53 482	58 306 667
Tilgang 2023	0			2 040 138	2 040 138
Årets ordinære avskrivninger	-2 773 273		-99 622		-2 872 895
Regnskapsmessig verdi per 31.12 2023	11 241 358	43 766 275	372 657	2 093 620	57 473 909
Økonomisk levetid	10 - 20 år	Skrives ikke av	5-10 år	Skrives ikke av	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

**Veas Næringspark AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 215 963	966 709
Endring i utsatt skattefordel	-272 946	-222 504
Skattekostnad ordinært resultat	943 017	744 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 286 446	3 379 544
Permanente forskjeller	0	3 203
Endring i midlertidige forskjeller	1 240 661	1 011 384
Skattepliktig inntekt	5 527 106	4 394 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 215 963	966 709
Sum betalbar skatt i balansen	1 215 963	966 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 795 492	-7 009 444	1 786 048
Gevinst – og tapskonto	-2 181 548	-2 726 935	-545 387
Sum	-10 977 040	-9 736 379	1 240 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 977 040	-9 736 379	1 240 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 414 949	-2 142 003	272 945

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	26 685 698	8 581 474	35 317 172
Årets resultat			3 343 429	3 343 429
Pr 31.12.2023	50 000	26 685 698	11 924 903	38 660 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	593 503	270 807
Sum	593 503	270 807
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	20 790
Sum	0	20 790

Note 7 Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2023 er vurdert til pålydende. Ingen av selskapets fordring har forfall senere enn ett år etter balansedato. Husleie til 3. part er forskuddsfakturert i desember som forfaller i januar 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veas Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Alle aksjene eies av Veas AS

Note 9 Gjeld som forfaller senere enn fem år

Hele selskapets langsiktige gjeld er gjeld til bank. Lånet har en avdragsprofil på 15 år, men må fornyes hvert 3. år. Beregnet gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr 18 125 000.

Det er tinglyst sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 50 000 000. Pr. 31.12.2023 var bokført verdi på eiendommen kr 55 007 632.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets beretning 2023 Veas Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Wang-Hansen, Kjetil	BANKID	2024-04-04 09:13 GMT+02
Rastad, Øystein	BANKID	2024-04-05 10:07 GMT+02
Tonning, Terje Roald	BANKID	2024-04-04 09:09 GMT+02
Fagerbakk, Lisbet	BANKID	2024-04-04 09:08 GMT+02
Moursund, Øystein	BANKID	2024-04-04 09:06 GMT+02
Torp, Per Øyvind	BANKID	2024-04-04 08:38 GMT+02
Eknes, Magne	BANKID	2024-04-04 14:31 GMT+02
Berg, Kirsti Grundnes	BANKID	2024-04-04 10:01 GMT+02
Siikaluoma, Tone	BANKID	2024-04-04 09:59 GMT+02
Amundsen, Tore	BANKID	2024-04-04 09:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D265635066554D69AB3D6BF7575397F5

Styrets beretning Veas Næringspark AS

OM VIRKSOMHETEN

Veas Næringspark AS er 100 prosent eid av Veas AS. Konsernstyret utgjør datterselskapets generalforsamling. Selskapet har et styre bestående av ledergruppens medlemmer. Det er tre kvinner og seks menn i styret.

Formålet med Veas Næringspark AS er å eie og forvalte eiendom for Veas. Næringsparken skal gjennom anskaffelse, prosjektering, utbygging og leie, eie, drive, leie ut næringsarealer og næringsbygg. Videre kan selskapet utrede, etablere og forvalte annen konkurranseutsatt virksomhet tilknyttet Veas-konsernet. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etableringer av datterselskapet i partnerskap med andre langsiktige aktører.

Organisering

Selskapet har sitt forretningskontor på Bjerkås i Asker kommune. Generalforsamlingen har avholdt fire generalforsamlingsmøter, og styret har hatt tre styremøter i 2023.

Hovedfokus i 2023 har vært utleie av lokaler og arealer. Gjennom året er det leid ut lokaler til Veas Selvkost AS, Veas Marked AS, Avinor, Oneco AS, Katepal AS, Scanporten AS, Wettre Bryggeri AS, Multicarpark AS og Malmberg AS. I tillegg hadde Vollen Båtservice en korttidsleie i vinterhalvåret 2022/2023.

Veas Selvkost AS og Veas Marked AS er de største leietakerne, og utgjør 80 prosent av de totale leieinntektene til parken. Veas Selvkost AS er leietaker i fire lokaler, fire grunnarealer til varmekjeler og brakkerigger, samt 150 parkeringsplasser. Veas Marked AS har festekontrakt for området der raffineringsanlegget er etablert. Fem av Veas Selvkost AS sine leverandører er etablert med kontorer, lager og rigg i næringsparken.

Etter hvert som aktiviteten i konsernet utvides, vil næringsparken på sikt kunne overtas og utnyttes fullt ut av konsernets selskaper. Inntil det skjer, vil man kun leie ut lokaler i næringsparken på kortsiktige leieavtaler.

Det pågår arbeid med å omregulere hele Veas' område. I henhold til fremdriftsplan er estimert ferdigstillelse i desember 2025.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D265635066554D69AB3D6BF7575397F5



SELSKAPETS ØKONOMI

Resultatregnskap

Driftsinntektene i 2023 utgjorde 11,2 millioner kroner, noe som er 0,8 millioner kroner høyere enn fjoråret.

Årsresultatet før skatt og disponeringer viser et overskudd på 4,3 millioner kroner, mot et overskudd i 2022 på 3,4 millioner kroner.

Kontantstrøm

Selskapet har hatt positiv likviditet igjennom hele året, og hadde per 31.12.2023 en likvidbeholdning på 10,7 millioner kroner.

Styret anser at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Forslag til disponering av resultat:

Årsresultatet etter skatt i Veas Næringspark AS er på 3,3 millioner kroner. Resultatet disponeres i sin helhet til annen egenkapital.

Bokført egenkapital per 31.12.23 er på 38,7 millioner kroner.

OPPLYSNINGER OM FINANSIELL RISIKO

Selskapets kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer på leietakere. Selskapet har i 2023 ikke hatt tap på fordringer. Leietakermassen består av både næringskunder og søsterselskap. Ingen av leiekontraktene har krav til sikkerhet i form av garanti eller annen sikkerhet. Sikkerheten består i at de fleste kontrakter har en gjensidig oppsigelsesklausul på 3-12 måneder.

Selskapet har 30,6 millioner kroner i rentebærende gjeld. Lånet løper med tre måneder NIBOR-rente + 1,1 prosent i margin. Endringer i NIBOR vil påvirke selskapets finanskostnader.

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i Veas Næringspark AS og administrative tjenester og driftstjenester kjøpes av Veas Selvkost AS

FORHOLDET TIL YTRE MILJØ

Veas Næringspark er en eiendom med lokaler som leies ut til lager, verksted og lignende aktivitet. Det er ingen aktivitet i næringsparken som skulle tilsi at det er risiko for utslipp til ytre miljø, og styret er heller ikke kjent med at selskapet har forurenset ytre miljø.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D265635066554D69AB3D6BF7575397F5



Styret er kjent med at det tidligere har vært deler av en eternittfabrikk på området, og at enkelte bygninger inneholder asbestmateriale. Dette medfører at det må tas spesielle hensyn ved bygge- og gravearbeider.

STYRET I VEAS NÆRINGS-PARK AS, BJERKÅS, 20. MARS 2024

Kjetil Wang-Hansen
Styreleder

Tore Amundsen

Tørje Roald Tonning
Lebesbye

Kirsti Grundnes Berg

Per Øyvind Torp

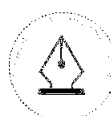
Magne Eknes

Lisbet Fagerbakk

Tone Forssell Solsrud

Øystein Rastad

Øystein Moursund
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D265635066554D69AB3D6BF7575397F5



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veas Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veas Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56BBY-CYYGO-Q1KMY-E1CN-E7VK4-53081



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Veas Næringspark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mars 2024
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 568BY-CYGO-Q1KMM-EICN-E7VK4-53081



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-08 06:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56BBY-CYYGO-QTKMY-EJICN-E7VK4-53081

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>