



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 20  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTE ANNETTE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 500	627 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>627 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 635	61 535
Annen driftskostnad		167 757	200 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 392</b>	<b>262 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 108</b>	<b>365 678</b>
Annen rentekostnad		223 465	395 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 465</b>	<b>395 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 465</b>	<b>-395 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 643	
Overført fra annen egenkapital			-29 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 832	2 923 467
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 861 832</b>	<b>2 923 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 861 832</b>	<b>2 923 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 222	54 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 222</b>	<b>54 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 222</b>	<b>54 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 054</b>	<b>2 978 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-156 969	-204 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 969</b>	<b>-204 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 969</b>	<b>-174 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 744 745	2 873 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 745</b>	<b>2 873 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 745</b>	<b>2 873 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 279	279 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 279</b>	<b>279 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 023</b>	<b>3 152 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 054</b>	<b>2 978 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 20  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTE ANNETTE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 500	627 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>627 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 635	61 535
Annen driftskostnad		167 757	200 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 392</b>	<b>262 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 108</b>	<b>365 678</b>
Annen rentekostnad		223 465	395 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 465</b>	<b>395 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 465</b>	<b>-395 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 643	
Overført fra annen egenkapital			-29 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 832	2 923 467
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 861 832</b>	<b>2 923 467</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 861 832</b>	<b>2 923 467</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 222	54 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 222</b>	<b>54 780</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 222</b>	<b>54 780</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 054</b>	<b>2 978 247</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-156 969	-204 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 969</b>	<b>-204 612</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 969</b>	<b>-174 612</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 744 745	2 873 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 744 745</b>	<b>2 873 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 744 745</b>	<b>2 873 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	279 279	279 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>279 279</b>	<b>279 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 024 023</b>	<b>3 152 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 897 054</b>	<b>2 978 247</b>



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Helsehuset Strandgaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 823 453



## RESULTATREGNSKAP

### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 500	627 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>627 835</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 635	61 535
Annen driftskostnad		167 757	200 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 392</b>	<b>262 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 108</b>	<b>365 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		223 465	395 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 465</b>	<b>-395 171</b>
Resultat før skattekostnad		47 643	-29 493
<b>Resultat</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 643	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 643</b>	<b>-29 493</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 832	2 923 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 861 832</b>	<b>2 923 467</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 861 832</b>	<b>2 923 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 222	54 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 222</b>	<b>54 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 897 054</b>	<b>2 978 247</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-156 969	-204 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 969</b>	<b>-204 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 969</b>	<b>-174 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 744 745	2 873 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 745</b>	<b>2 873 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 279	279 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 279</b>	<b>279 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 023</b>	<b>3 152 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 897 054</b>	<b>2 978 247</b>

30.06.2025

Styret i Helsehuset Strandgaten 20 AS

\_\_\_\_\_  
BENTE ANNETTE HAGEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christofer Erik Niklas Engström  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Helsehuset Strandgaten 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke valgt revisor

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 415 747	3 415 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 415 747</b>	<b>3 415 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	553 815	553 815
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 861 932</b>	<b>2 861 932</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 535	61 535



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENTE ANNETTE HAGEN	15	50,0	50,0
Christofer Erik Niklas Engström	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BENTE ANNETTE HAGEN	styreleder	15
Christofer Erik Niklas Engström	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>