



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 43 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	4 433 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>4 433 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 000	1 985 217
Annen driftskostnad		385 065	382 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 065</b>	<b>2 367 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 065</b>	<b>2 065 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 462	0
Annen renteinntekt		5 364	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 826</b>	<b>960</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 561	1 600 572
Annen rentekostnad		8 812	447 414
Annen finanskostnad		390	68 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903 421</b>	<b>2 116 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 889 595</b>	<b>-2 115 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 484 660</b>	<b>-50 200</b>
Skattekostnad		-224 194	-11 157
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 260 466	-39 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	5 115 651	6 820 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115 651</b>	<b>6 820 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 544 091	16 800 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 544 091</b>	<b>16 800 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	226 011	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	356 451
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	509 982	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 992</b>	<b>356 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 395 734</b>	<b>23 977 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		65 948	7 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 948</b>	<b>7 071</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 908	3 525 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 908</b>	<b>3 525 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 856</b>	<b>3 532 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		846 000	846 000
Overkurs		15 605 393	15 605 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 451 393</b>	<b>16 451 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 339 364	23 078 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 339 364</b>	<b>-23 078 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 887 971</b>	<b>-6 627 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	224 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>224 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	34 106 760	33 548 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 106 760</b>	<b>33 548 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 106 760</b>	<b>33 772 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 783	15 188
Betalbar skatt		0	350 726
Annen kortsiktig gjeld		13 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 801</b>	<b>365 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 278 561</b>	<b>34 138 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 43 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 512 302  
KJØPMANNSGATA 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	4 433 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>4 433 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 000	1 985 217
Annen driftskostnad		385 065	382 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 065</b>	<b>2 367 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 065</b>	<b>2 065 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 462	0
Annen renteinntekt		5 364	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 826</b>	<b>960</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 561	1 600 572
Annen rentekostnad		8 812	447 414
Annen finanskostnad		390	68 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903 421</b>	<b>2 116 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 889 595</b>	<b>-2 115 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 484 660</b>	<b>-50 200</b>
Skattekostnad		-224 194	-11 157
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 260 466	-39 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>



Organisasjonsnr: 990 512 302  
KJØPMANNSGATA 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	5 115 651	6 820 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115 651</b>	<b>6 820 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 544 091	16 800 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 544 091</b>	<b>16 800 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	226 011	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	356 451
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	509 982	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 992</b>	<b>356 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 395 734</b>	<b>23 977 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		65 948	7 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 948</b>	<b>7 071</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 908	3 525 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 908</b>	<b>3 525 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 856</b>	<b>3 532 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	846 000	846 000
Overkurs	15 605 393	15 605 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 451 393</b>	<b>16 451 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	27 339 364	23 078 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-27 339 364</b>	<b>-23 078 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 887 971</b>	<b>-6 627 505</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	224 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>224 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	34 106 760	33 548 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 106 760</b>	<b>33 548 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 106 760</b>	<b>33 772 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 783	15 188
Betalbar skatt	0	350 726
Annen kortsiktig gjeld	13 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 801</b>	<b>365 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 278 561</b>	<b>34 138 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>



Organisasjonsnr: 990 512 302  
KJØPMANNSGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19600585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23506.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19624091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3080000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16544091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509952.00	0.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34106760.00	33548199.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 43 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QM01V-NJNE-CH21-7GXBF-HWUE3-05YE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:18:41 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: QM0LY-INJNE-CHI21-7GXBF-HWUE3-05YE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KJØPMANNSGATA 43 AS**

990512302

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	4 433 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>4 433 112</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 000	1 985 217
Annen driftskostnad		385 065	382 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 065</b>	<b>2 367 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 065</b>	<b>2 065 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 462	0
Annen renteinntekt		5 364	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 826</b>	<b>960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 561	1 600 572
Annen rentekostnad		8 812	447 414
Annen finanskostnad		390	68 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903 421</b>	<b>2 116 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 889 595</b>	<b>-2 115 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 484 660</b>	<b>-50 200</b>
Skattekostnad		-224 194	-11 157
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 260 466	-39 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	5 115 651	6 820 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115 651</b>	<b>6 820 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 544 091	16 800 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 544 091</b>	<b>16 800 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	226 011	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	356 451
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	509 982	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 992</b>	<b>356 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 395 734</b>	<b>23 977 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		65 948	7 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 948</b>	<b>7 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 908	3 525 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 908</b>	<b>3 525 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 856</b>	<b>3 532 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		846 000	846 000
Overkurs		15 605 393	15 605 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 451 393</b>	<b>16 451 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 339 364	23 078 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 339 364</b>	<b>-23 078 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 887 971</b>	<b>-6 627 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	224 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>224 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	34 106 760	33 548 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 106 760</b>	<b>33 548 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 783	15 188
Betalbar skatt		0	350 726
Annen kortsiktig gjeld		13 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 801</b>	<b>365 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 278 561</b>	<b>34 138 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>

STJØRDAL, 23.05.2025

Tormod Salberg  
styrets leder

Fred Fikse Forbord  
styremedlem



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 600 585
Tilgang i året	23 506
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 624 091</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 080 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 544 091</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	280 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	509 952	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 106 760	33 548 199

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tormod Salberg**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjøpmannsgata 43 AS**

36d0e4ee-bcf7-44a4-b1ad-fb398c57278a - 2025-05-23 16:21:13 UTC +03:00

BankID - 2949ae29-d48c-4711-b51f-6a8f5d9f133f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Fred Fikse Forbord**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rebus Midt-Norge AS**

d59206c9-3f36-41c9-bb3e-87d2d8ec08d6 - 2025-05-27 16:27:31 UTC +03:00

BankID - f3f3f910-4ebd-4d8e-8498-c8d6970a97af - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Årsregnskap for  
**KJØPMANNSGATA 43 AS**

990512302

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	4 433 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>4 433 112</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 000	1 985 217
Annen driftskostnad		385 065	382 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 065</b>	<b>2 367 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 065</b>	<b>2 065 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 462	0
Annen renteinntekt		5 364	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 826</b>	<b>960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 561	1 600 572
Annen rentekostnad		8 812	447 414
Annen finanskostnad		390	68 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903 421</b>	<b>2 116 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 889 595</b>	<b>-2 115 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 484 660</b>	<b>-50 200</b>
Skattekostnad		-224 194	-11 157
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 260 466	-39 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 260 466</b>	<b>-39 043</b>



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	5 115 651	6 820 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115 651</b>	<b>6 820 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 544 091	16 800 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 544 091</b>	<b>16 800 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	226 011	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	356 451
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	509 982	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 992</b>	<b>356 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 395 734</b>	<b>23 977 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		65 948	7 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 948</b>	<b>7 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 908	3 525 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 908</b>	<b>3 525 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 856</b>	<b>3 532 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		846 000	846 000
Overkurs		15 605 393	15 605 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 451 393</b>	<b>16 451 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 339 364	23 078 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 339 364</b>	<b>-23 078 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 887 971</b>	<b>-6 627 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	224 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>224 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	34 106 760	33 548 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 106 760</b>	<b>33 548 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 783	15 188
Betalbar skatt		0	350 726
Annen kortsiktig gjeld		13 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 801</b>	<b>365 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 278 561</b>	<b>34 138 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 390 590</b>	<b>27 510 802</b>

STJØRDAL, 23.05.2025

Tormod Salberg  
styrets leder

Fred Fikse Forbord  
styremedlem



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØPMANNSGATA 43 AS  
990 512 302

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	19 600 585
Tilgang i året	23 506
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 624 091</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 080 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 544 091</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	280 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	509 952	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 106 760	33 548 199

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.