



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		216 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 899	
Annen driftskostnad		37 050	
Sum kostnader		166 949	
Driftsresultat		49 051	
Annen rentekostnad		66 543	
Sum finanskostnader		66 543	
Netto finans		-66 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 492	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 644	0
Årsresultat	4	-13 644	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 644	
Totalresultat		-13 644	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 644	
Sum overføringer og disponeringer		-13 644	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 514	
Sum immaterielle eiendeler		63 514	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 038 826	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 038 826	
Sum anleggsmidler		2 102 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 000	
Sum fordringer		216 000	
Sum omløpsmidler		216 000	0
SUM EIENDELER		2 318 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		49 205	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		409 339	
Sum opptjent egenkapital		409 339	
Sum egenkapital	4	458 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 552	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 647 552	
Sum langsiktig gjeld		1 647 552	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 884	
Betalbar skatt	3	11 450	
Annen kortsiktig gjeld		195 909	
Sum kortsiktig gjeld		212 244	
Sum gjeld		1 859 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 340	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195182

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		216 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 899	
Annen driftskostnad		37 050	
Sum kostnader		166 949	
Driftsresultat		49 051	
Annen rentekostnad		66 543	
Sum finanskostnader		66 543	
Netto finans		-66 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 492	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 644	0
Årsresultat	4	-13 644	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 644	
Totalresultat		-13 644	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 644	
Sum overføringer og disponeringer		-13 644	



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 514	
Sum immaterielle eiendeler		63 514	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 038 826	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 038 826	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 102 340	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 000	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		216 000	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		216 000	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 318 340	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		54 775	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		49 205	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		409 339	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		409 339	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	458 544	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 647 552	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 647 552	
Sum langsiktig gjeld		1 647 552	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 884	
Betalbar skatt	3	11 450	
Annen kortsiktig gjeld		195 909	
Sum kortsiktig gjeld		212 244	
Sum gjeld		1 859 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 340	0



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		216 000
Sum driftsinntekter		216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 899
Annen driftskostnad		37 050
Sum driftskostnader		166 949
Driftsresultat		49 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		66 543
Resultat av finansposter		-66 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 848
Ordinært resultat		-13 644
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-13 644
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		13 644
Sum overføringer		-13 644



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	63 514
Sum immaterielle eiendeler		63 514
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 038 826
Sum varige driftsmidler	2	2 038 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 102 340
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		216 000
Sum fordringer		216 000
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		216 000
Sum eiendeler		2 318 340



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		54 775
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 205
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		409 339
Sum opptjent egenkapital		409 339
Sum egenkapital	4	458 544
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 552
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 647 552
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 884
Betalbar skatt	3	11 450
Annen kortsiktig gjeld		195 909
Sum kortsiktig gjeld		212 244
Sum gjeld		1 859 796
Sum egenkapital og gjeld		2 318 340

Bergen, 06.04.2022
Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 345 054	2 345 054
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 345 054	2 345 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	606 953	606 953
= Bokført verdi 31.12.21	1 738 101	1 738 101
Årets ordinære avskrivninger	129 900	129 900
Økonomisk levetid	3-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	11 450
Endring i utsatt skattefordel	-15 298
Skattekostnad ordinært resultat	-3 848
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-17 492
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 535
Skattepliktig inntekt	52 044
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	11 450
Sum betalbar skatt i balansen	11 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-289 060
Fordringer	360
Sum	-288 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-288 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse-fisjon	54 775		-5 570	422 983	472 188
Årets resultat				-13 644	-13 644
Pr 31.12.2021	54 775	0	-5 570	409 339	458 544

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 647 552	0
Sum	1 647 552	0





Årsregnskap 2021 Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		216 000
Sum driftsinntekter		216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 899
Annen driftskostnad		37 050
Sum driftskostnader		166 949
Driftsresultat		49 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		66 543
Resultat av finansposter		-66 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 848
Ordinært resultat		-13 644
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-13 644
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		13 644
Sum overføringer		-13 644



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	63 514
Sum immaterielle eiendeler		63 514
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 038 826
Sum varige driftsmidler	2	2 038 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 102 340
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		216 000
Sum fordringer		216 000
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		216 000
Sum eiendeler		2 318 340



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		54 775
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 205
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		409 339
Sum opptjent egenkapital		409 339
Sum egenkapital	4	458 544
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 552
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 647 552
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 884
Betalbar skatt	3	11 450
Annen kortsiktig gjeld		195 909
Sum kortsiktig gjeld		212 244
Sum gjeld		1 859 796
Sum egenkapital og gjeld		2 318 340

Bergen, 30.03.2022

Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås

Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 345 054	2 345 054
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 345 054	2 345 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	606 953	606 953
= Bokført verdi 31.12.21	1 738 101	1 738 101
Årets ordinære avskrivninger	129 900	129 900
Økonomisk levetid	3-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	11 450
Endring i utsatt skattefordel	-15 298
Skattekostnad ordinært resultat	-3 848
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-17 492
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 535
Skattepliktig inntekt	52 044
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	11 450
Sum betalbar skatt i balansen	11 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-289 060
Fordringer	360
Sum	-288 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-288 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse-fisjon	54775		-5570	422983	472 1880
Årets resultat				-13 644	-13 644
Pr 31.12.2021	54 775	0	-5 570	409 339	458 544

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 647 552	0
Sum	1 647 552	0