



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 101 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Gjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	542 500
Sum inntekter		517 500	542 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad		320 142	228 451
Sum kostnader		390 842	299 151
Driftsresultat		126 658	243 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		4 978	5 996
Sum finansinntekter		4 978	6 046
Annen rentekostnad		154 239	154 084
Sum finanskostnader		154 239	154 084
Netto finans		-149 261	-148 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 603	95 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 581	30 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 184	64 581
Årsresultat		-33 184	64 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 184	64 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 184	64 581
Sum overføringer og disponeringer		-33 184	64 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 988 000	2 058 700
Sum varige driftsmidler		1 988 000	2 058 700
Sum anleggsmidler		1 988 000	2 058 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 885	48 000
Sum fordringer		34 885	48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 314	398 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 314	398 018
Sum omløpsmidler		366 199	446 018
SUM EIENDELER		2 354 199	2 504 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 314 969	2 281 785
Sum opptjent egenkapital		-2 314 969	-2 281 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 284 969	-2 251 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 555 230	4 662 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 230	4 662 183
Sum langsiktig gjeld		4 555 230	4 662 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 410	11 814
Betalbar skatt	2	10 581	30 730
Skyldig offentlige avgifter		20 439	8 303
Annen kortsiktig gjeld		41 508	43 473
Sum kortsiktig gjeld		83 938	94 320
Sum gjeld		4 639 168	4 756 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 199	2 504 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280768

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 101 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Gjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 101 151
GJELTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	542 500
Sum inntekter		517 500	542 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad		320 142	228 451
Sum kostnader		390 842	299 151
Driftsresultat		126 658	243 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		4 978	5 996
Sum finansinntekter		4 978	6 046
Annen rentekostnad		154 239	154 084
Sum finanskostnader		154 239	154 084
Netto finans		-149 261	-148 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 581	30 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 184	64 581
Årsresultat		-33 184	64 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 184	64 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 184	64 581
Sum overføringer og disponeringer		-33 184	64 581



Organisasjonsnr: 999 101 151
GJELTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 988 000

2 058 700

Sum varige driftsmidler

1 988 000

2 058 700

Sum anleggsmidler

1 988 000

2 058 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

34 885

48 000

Sum fordringer

34 885

48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

331 314

398 018

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

331 314

398 018

Sum omløpsmidler

366 199

446 018

SUM EIENDELER

2 354 199

2 504 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

2 314 969

2 281 785

Sum opptjent egenkapital

-2 314 969

-2 281 785

Sum egenkapital

-2 284 969

-2 251 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 555 230

4 662 183



Sum annen langsiktig gjeld	4 555 230	4 662 183
Sum langsiktig gjeld	4 555 230	4 662 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 410	11 814
Betalbar skatt	10 581	30 730
Skyldig offentlige avgifter	20 439	8 303
Annen kortsiktig gjeld	41 508	43 473
Sum kortsiktig gjeld	83 938	94 320
Sum gjeld	4 639 168	4 756 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 354 199	2 504 718



Organisasjonsnr: 999 101 151
GJELTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjelten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999101151

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062





Gjelten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	542 500
Sum driftsinntekter		517 500	542 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad		320 142	228 451
Sum driftskostnader		390 842	299 151
DRIFTSRESULTAT		126 658	243 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		4 978	5 996
Sum finansinntekter		4 978	6 046
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 239	154 084
Sum finanskostnader		154 239	154 084
NETTO FINANSPOSTER		-149 261	-148 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-22 603	95 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 581	30 730
ORDINÆRT RESULTAT		-33 184	64 581
ÅRSRESULTAT		-33 184	64 581
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-33 184	64 581
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-33 184	64 581



Gjelten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 988 000	2 058 700
Sum varige driftsmidler		1 988 000	2 058 700
SUM ANLEGGSMIDLER		1 988 000	2 058 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 885	48 000
Sum fordringer		34 885	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 314	398 018
SUM OMLØPSMIDLER		366 199	446 018
SUM EIENDELER		2 354 199	2 504 718



Gjelten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 314 969	-2 281 785
Sum opptjent egenkapital		-2 314 969	-2 281 785
SUM EGENKAPITAL		-2 284 969	-2 251 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 555 230	4 662 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 230	4 662 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 555 230	4 662 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		11 410	11 814
Betalbar skatt	2	10 581	30 730
Skyldig offentlige avgifter		20 439	8 303
Annen kortsiktig gjeld		41 508	43 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 938	94 320
SUM GJELD		4 639 168	4 756 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 199	2 504 718

Tynset / -22

Oddrun Elisabeth Gjelten
Daglig leder / styrets leder

Sindre Gjelten
Styremedlem



Gjelten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut ifra et forsiktighetsprinsipp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Årsverk = 0.



Gjelten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 529 487	18 156	3 547 643
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 529 487	18 156	3 547 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 470 787	18 156	1 488 943
+ Ordinære avskrivninger	70 700	0	70 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 541 487	18 156	1 559 643
Balanseført verdi pr 31/12	1 988 000	0	1 988 000
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 603
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 700
= Inntekt	48 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 581
= Sum betalbar skatt	10 581
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 581
= Betalbar skatt i balansen	10 581

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-470 621	-399 921
= Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-470 621	-399 921
Utsatt skattefordel, ikke bokført	103 536	87 983



Gjelten Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 281 785	-2 251 785
Anvendt til årsresultat	0	-33 184	-33 184
Pr 31.12.	30 000	-2 314 969	-2 284 969

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr. 31.12.21. Leieinntektene er stabile. Likviditeten er under kontroll. Selskapet er ajour med betaling til kreditorer. Styret vurderer det slik at det foreligger betydelige merverdier i eiendommene, og dette er også dokumentert gjennom verdivurdering i 2021. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oddrun Elisabeth Gjelten, daglig leder/styreleder	150
Sindre Gjelten, styremedlem	150
Sum aksjer	300