



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 489	40 212
Sum kostnader		34 489	40 212
Driftsresultat		-34 489	-40 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 489	-40 172
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 489	-40 172
Årsresultat	2	-34 489	-40 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 489	-40 172
Totalresultat		-34 489	-40 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 489	-40 172
Sum overføringer og disponeringer		-34 489	-40 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 307 242	12 439 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		240 897	448 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 897	448 291
Sum omløpsmidler		14 548 139	12 887 970
SUM EIENDELER		14 548 139	12 887 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		284 506	250 017
Sum opptjent egenkapital		-284 506	-250 017
Sum egenkapital	2	615 494	649 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 900 047	6 899 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 700 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 047	11 999 585
Sum langsiktig gjeld		12 600 047	11 999 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318 603	227 997
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 996	10 405
Sum kortsiktig gjeld		1 332 599	238 402
Sum gjeld		13 932 645	12 237 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 548 139	12 887 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858048

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 489	40 212
Sum kostnader		34 489	40 212
Driftsresultat		-34 489	-40 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 489	-40 172
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 489	-40 172
Årsresultat	2	-34 489	-40 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 489	-40 172
Totalresultat		-34 489	-40 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 489	-40 172
Sum overføringer og disponeringer		-34 489	-40 172



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 14 307 242 12 439 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 240 897 448 291

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 897 448 291

Sum omløpsmidler 14 548 139 12 887 970

SUM EIENDELER 14 548 139 12 887 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 900 000 900 000

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 284 506 250 017

Sum opptjent egenkapital -284 506 -250 017

Sum egenkapital 2 615 494 649 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 6 900 047 6 899 585

Øvrig langsiktig gjeld 5 5 700 000 5 100 000

Sum annen langsiktig gjeld 12 600 047 11 999 585

Sum langsiktig gjeld 12 600 047 11 999 585

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 318 603 227 997



Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 996	10 405
Sum kortsiktig gjeld		1 332 599	238 402
Sum gjeld		13 932 645	12 237 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 548 139	12 887 970



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ask Boliger AS



Resultatregnskap			
Ask Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>34 489</u>	<u>40 212</u>
Driftsresultat		<u>-34 489</u>	<u>-40 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>40</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 489</u>	<u>-40 172</u>
Årsresultat	2	<u>-34 489</u>	<u>-40 172</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>34 489</u>	<u>40 172</u>
Ask Boliger AS			

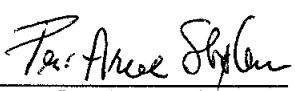
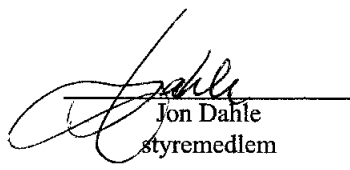
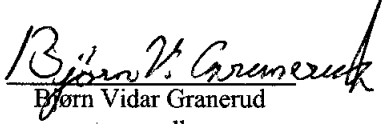
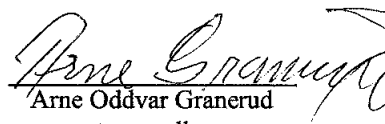


Balanse			
Ask Boliger AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4	<u>14 307 242</u>	<u>12 439 679</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>240 897</u>	<u>448 291</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 548 139</u>	<u>12 887 970</u>
Sum eiendeler		<u>14 548 139</u>	<u>12 887 970</u>
Ask Boliger AS			



Balanse			
Ask Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-284 506</u>	<u>-250 017</u>
Sum egenkapital	2	<u>615 494</u>	<u>649 983</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 900 047	6 899 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 700 000</u>	<u>5 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 600 047</u>	<u>11 999 585</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318 603	227 997
Annen kortsiktig gjeld		13 996	10 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 332 599</u>	<u>238 402</u>
Sum gjeld		<u>13 932 645</u>	<u>12 237 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 548 139</u>	<u>12 887 970</u>

Gjerdrum, 06.04.2022

 Per-Arve Stølan styreleder/daglig leder	 Jon Dahle styremedlem
 Bjørn Vidar Granerud styremedlem	 Arne Oddvar Granerud styremedlem

Ask Boliger AS



Noter 2021
Ask Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ask Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Granerud	300	33	33
Dahle Bygg Invest AS	300	33	33
Per-Arve Stølan	300	33	33
Totalt antall aksjer	900	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Arve Stølan	styreleder/daglig leder	300
Bjørn Vidar Granerud	styremedlem	300
Jon Dahle	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		900



Noter 2021
Ask Boliger AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	900 000	-250 017	649 983
Årets resultat		-34 489	-34 489
Pr 31.12.2021	900 000	-284 506	615 494

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostander

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 900 047	-6 899 585
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 307 242	12 439 679

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	5 700 000	5 100 000



Noter 2021
Ask Boliger AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 489	-40 172
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 489	-40 172

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 506	-250 017	34 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 506	250 017	-34 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Ask Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ask Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 17.51.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.