



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 407 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 41  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Jøran Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 914	1 244 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 914</b>	<b>1 244 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 249 095	4 324 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 555</b>	<b>4 393 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 359</b>	<b>-3 148 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 175	12 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 175</b>	<b>12 396</b>
Annen finanskostnad		319 958	234 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 958</b>	<b>234 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 783</b>	<b>-222 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 424	3 370 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 424</b>	<b>3 370 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		400 061	409 077
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 317	3 321 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 317	3 321 478
Sum omløpsmidler		1 362 378	3 730 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 378</b>	<b>3 730 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 670 883	-3 415 459
Sum egenkapital		-3 670 883	-3 415 459
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 817 661	3 485 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 661	3 485 312



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		4 817 661	3 485 312
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 941	3 641 200
Annen kortsiktig gjeld		32 659	19 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 600</b>	<b>3 660 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 033 261</b>	<b>7 146 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 378</b>	<b>3 730 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 407 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 41  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Jøran Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 407 933  
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 914	1 244 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 914</b>	<b>1 244 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 249 095	4 324 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 555</b>	<b>4 393 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 359</b>	<b>-3 148 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 175	12 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 175</b>	<b>12 396</b>
Annen finanskostnad		319 958	234 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 958</b>	<b>234 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 783</b>	<b>-222 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 424	3 370 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 424</b>	<b>3 370 844</b>



Organisasjonsnr: 988 407 933  
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		400 061	409 077
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 317	3 321 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 317	3 321 478
Sum omløpsmidler		1 362 378	3 730 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 378</b>	<b>3 730 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 670 883	-3 415 459
Sum egenkapital		-3 670 883	-3 415 459
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 817 661	3 485 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 661	3 485 312
Sum langsiktig gjeld		4 817 661	3 485 312
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		182 941	3 641 200
Annen kortsiktig gjeld		32 659	19 503
Sum kortsiktig gjeld		215 600	3 660 703



Sum gjeld	5 033 261	7 146 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 362 378	3 730 556



Organisasjonsnr: 988 407 933  
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	685 788	685 788	685 684	736 012
Inndekning av renter/avdrag felleslån	377 280	290 461	314 782	395 977
Innbetalt kabel TV/Internett	200 886	195 586	193 344	201 552
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett	50 160	50 160	50 160	50 160
Innbetalte dugnadspenger	22 800	22 800	22 800	22 800
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 336 914</b>	<b>1 244 795</b>	<b>1 266 770</b>	<b>1 406 501</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	12 375	11 500	12 000	13 000
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar	67 923	66 439	66 000	70 000
Rådgivningstjenester	29 813	39 438	30 000	30 000
Vaktmestertjenester	38 933	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	490 141	3 625 416	176 684	197 337
Kabel-tv/Internett	203 374	192 167	193 344	201 552
Forsikring	150 292	148 027	158 000	162 000
Kommunale avgifter	147 039	128 562	142 000	171 400
Festeavgifter	10 900	10 900	11 500	11 000
Strøm	35 010	33 695	29 000	40 000
Renhold, fellesareal	46 061	56 568	61 000	63 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 440	0	0	0
Andre driftsutgifter	15 794	12 122	4 000	14 975
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 317 555</b>	<b>4 393 294</b>	<b>951 988</b>	<b>1 042 724</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>19 359</b>	<b>-3 148 499</b>	<b>314 782</b>	<b>363 777</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	43 011	11 271	0	30 000
Annen finansinntekt	2 164	1 125	0	2 200
Rentekostnad	319 958	234 741	257 103	308 626
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-274 783</b>	<b>-222 345</b>	<b>-257 103</b>	<b>-276 426</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-255 424</b>	<b>-3 370 844</b>	<b>57 679</b>	<b>87 351</b>
<b>Disponering av resultat</b>				
Overføring til opptjent egenkapital	255 424	3 370 844	57 679	87 351
<b>Sum disponering av resultat</b>	<b>255 424</b>	<b>3 370 844</b>	<b>57 679</b>	<b>87 351</b>

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Balanserapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	4 919	2 806
Andre fordringer	384 445	406 271
Opptjente renter	10 697	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	962 317	3 321 478
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 362 378</b>	<b>3 730 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 362 378</b>	<b>3 730 556</b>

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



## Balanserapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Oppjent egenkapital	-3 415 459	-3 415 459
Årets resultat	-255 424	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 670 883</b>	<b>-3 415 459</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pant-og gjeldsbrev lån	4 817 661	3 485 312
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 817 661</b>	<b>3 485 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	30 961	19 153
Leverandørgjeld	182 941	3 641 200
Påløpne renter	1 698	350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 600</b>	<b>3 660 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 033 261</b>	<b>7 146 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 362 378</b>	<b>3 730 556</b>

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

Kristiansand, 25.02.2025

Thor Jøran Jensen  
Styreleder

Vette Spieler Nilsen  
Styremedlem

Henriette Hultmann  
Styremedlem

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KRONPRINSENGT.41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KRONPRINSENGT.41**

Styreleder	Thor Jøran Jensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Vetle Spieler Nilsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Henriette Hultmann (sign.)	11.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KRONPRINSENSGT.41 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 25

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.