



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18  
4234 JELSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	2 859	4 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 859</b>	<b>4 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 859	-4 668
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 287	160 287
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>160 287</b>	<b>160 287</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>165 287</b>	<b>165 287</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739	855
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>739</b>	<b>855</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>739</b>	<b>855</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>166 026</b>	<b>166 142</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		1 470 462	1 467 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 470 462</b>	<b>-1 467 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 370 462</b>	<b>-1 367 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743	
Annen kortsiktig gjeld		1 535 745	1 533 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 488</b>	<b>1 533 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 488</b>	<b>1 533 745</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 026</b>	<b>166 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18  
4234 JELSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 690  
JELSA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	2 859	4 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 859</b>	<b>4 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 859	-4 668
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>



Organisasjonsnr: 990 479 690  
JELSA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

160 287

160 287

Sum varige driftsmiddel

160 287

160 287

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna

føretak i same konsern

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

5 000

5 000

Sum anleggsmiddel

165 287

165 287

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

739

855

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

739

855

Sum omløpsmiddel

739

855

SUM EIGEDELAR

166 026

166 142

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

Udekt tap

1 470 462

1 467 603

Sum opptent eigenkapital

-1 470 462

-1 467 603

Sum eigenkapital

-1 370 462

-1 367 603

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

743



Annen kortsiktig gjeld	1 535 745	1 533 745
Sum kortsiktig gjeld	1 536 488	1 533 745
Sum gjeld	1 536 488	1 533 745
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	166 026	166 142



Organisasjonsnr: 990 479 690  
JELSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Jelsa Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 479 690



## RESULTATREGNSKAP

### JELSA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 859	4 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 859</b>	<b>4 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 859	-4 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 859	-4 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 859</b>	<b>-4 668</b>



## BALANSE

### JELSA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 287	160 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 287</b>	<b>160 287</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 287</b>	<b>165 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739	855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739</b>	<b>855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>166 026</b>	<b>166 142</b>



## BALANSE

### JELSA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 470 462	-1 467 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 470 462</b>	<b>-1 467 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 370 462</b>	<b>-1 367 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		743	0
Annen kortsiktig gjeld		1 535 745	1 533 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 488</b>	<b>1 533 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 488</b>	<b>1 533 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>166 026</b>	<b>166 142</b>

Jelsa, 02.02.2026  
Styret i Jelsa Utvikling AS

---

Ola Jelsa  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhet

Selskapet driver med kjøp og salg av aksjer i Suldal kommune

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -2 859 etter skatt, mot overskudd på kr. -4 668 i 2024. Egenkapitalen er negativ med kr.1 370 462 . Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.