



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Vagstein Hansgaard  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 553	1 672 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 553</b>	<b>1 672 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 110	471 255
Lønnskostnad	3, 2	485 390	1 005 566
Avskrivning på varige driftsmidler	4	14 814	21 463
Annen driftskostnad		115 313	226 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 627</b>	<b>1 724 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 926</b>	<b>-51 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 388	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 387</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 313</b>	<b>-52 003</b>
Skattekostnad		63 774	170
<b>Årsresultat</b>		<b>139 539</b>	<b>-52 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-52 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 540	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 540</b>	<b>-52 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	11 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	1 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 608	35 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 608</b>	<b>36 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 608</b>	<b>55 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 938	11 975
Andre kortsiktige fordringer		22 668	795
Konsernfordringer		1 475 655	1 320 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 261</b>	<b>1 333 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 825	188 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 825</b>	<b>188 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 086</b>	<b>1 521 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 694</b>	<b>1 577 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 364	64 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 364</b>	<b>64 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 364</b>	<b>94 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 334 837	1 334 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 475	-3 025
Betalbar skatt		52 220	0
Skyldig offentlige avgifter		53 465	63 782
Annen kortsiktig gjeld		87 332	87 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 492</b>	<b>147 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 329</b>	<b>1 482 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 693</b>	<b>1 577 438</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Vagstein Hansgaard  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 916 309 554  
LV EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 553	1 672 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 553</b>	<b>1 672 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 110	471 255
Lønnskostnad	3, 2	485 390	1 005 566
Avskrivning på varige driftsmidler	4	14 814	21 463
Annen driftskostnad		115 313	226 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 627</b>	<b>1 724 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 926</b>	<b>-51 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 388	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 387</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 313</b>	<b>-52 003</b>
Skattekostnad		63 774	170
<b>Årsresultat</b>		<b>139 539</b>	<b>-52 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-52 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 540	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 540</b>	<b>-52 173</b>



Organisasjonsnr: 916 309 554  
LV EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	11 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	1 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 608	35 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 608</b>	<b>36 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 608</b>	<b>55 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 938	11 975
Andre kortsiktige fordringer		22 668	795
Konsernfordringer		1 475 655	1 320 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 261</b>	<b>1 333 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 825	188 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 825</b>	<b>188 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 086</b>	<b>1 521 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 694</b>	<b>1 577 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	204 364	64 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>204 364</b>	<b>64 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>234 364</b>	<b>94 824</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 334 837	1 334 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 475	-3 025
Betalbar skatt	52 220	0
Skyldig offentlige avgifter	53 465	63 782
Annen kortsiktig gjeld	87 332	87 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 492</b>	<b>147 777</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 552 329</b>	<b>1 482 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 786 693</b>	<b>1 577 438</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 309 554  
LV EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.80

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417798.00	828058.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59596.00	116742.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4865.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3131.00	60766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485390.00	1005566.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339233.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339233.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21608.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14814.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**