



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stathelleveien 145  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 424	28 237
Annen driftsinntekt		3 332 131	5 359 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 555</b>	<b>5 387 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 662	19 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 285	521 282
Annen driftskostnad	3	2 432 031	1 690 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 977</b>	<b>2 231 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 577</b>	<b>3 156 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	1 465
Annen finansinntekt		15 624	15 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 646</b>	<b>17 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 697	751 752
Annen rentekostnad		208	2
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 913</b>	<b>751 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 267</b>	<b>-734 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 690</b>	<b>2 422 068</b>
Skattekostnad	5	-9 099	532 579
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 889 489
Overført fra annen egenkapital		-31 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 587 360	35 681 940
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	415 721	465 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 003 081</b>	<b>36 147 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 003 081</b>	<b>36 147 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 053	32 265
Andre kortsiktige fordringer		322 536	96 386
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 589</b>	<b>128 651</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			520 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>520 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 589</b>	<b>655 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 386 670</b>	<b>36 802 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	11 098 700	11 098 700
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 102 700</b>	<b>11 102 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 660 266	9 691 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 660 266</b>	<b>9 691 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 966</b>	<b>20 794 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	794 132	803 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 132</b>	<b>803 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	13 538 484	14 226 448
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 484</b>	<b>14 676 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 682 616</b>	<b>15 479 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	377 294	
Leverandørgjeld	4	403 442	348 700
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		160 353	179 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 088</b>	<b>528 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 704</b>	<b>16 008 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 386 670</b>	<b>36 802 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stathelleveien 145  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 988 115 614  
SKAGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 424	28 237
Annen driftsinntekt		3 332 131	5 359 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 555</b>	<b>5 387 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 662	19 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 285	521 282
Annen driftskostnad	3	2 432 031	1 690 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 977</b>	<b>2 231 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 577</b>	<b>3 156 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	1 465
Annen finansinntekt		15 624	15 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 646</b>	<b>17 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 697	751 752
Annen rentekostnad		208	2
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 913</b>	<b>751 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 267</b>	<b>-734 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 690</b>	<b>2 422 068</b>
Skattekostnad	5	-9 099	532 579
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 889 489
Overført fra annen egenkapital		-31 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 489</b>



Organisasjonsnr: 988 115 614  
SKAGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 587 360	35 681 940
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	415 721	465 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 003 081</b>	<b>36 147 513</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 003 081</b>	<b>36 147 513</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 053	32 265
Andre kortsiktige fordringer		322 536	96 386
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 589</b>	<b>128 651</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			520 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>520 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 589</b>	<b>655 269</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 386 670</b>	<b>36 802 782</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	11 098 700	11 098 700
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 102 700</b>	<b>11 102 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 660 266	9 691 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 660 266</b>	<b>9 691 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 966</b>	<b>20 794 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	794 132	803 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>794 132</b>	<b>803 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	13 538 484	14 226 448
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 484</b>	<b>14 676 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 682 616</b>	<b>15 479 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	377 294	
Leverandørgjeld	4	403 442	348 700
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		160 353	179 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 088</b>	<b>528 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 704</b>	<b>16 008 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 386 670</b>	<b>36 802 782</b>



Organisasjonsnr: 988 115 614  
SKAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Skager Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skager Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NX5AT-73GE3-WWVVM-PK3EN-D2M6W-AVYJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 15:12:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: NX5AT-73GE3-WWVVM-PK3EN-D2M6W-AVYJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Skager Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 988 115 614

---

Transaksjon 09222115557547803735



Signert E.J.F, K.K, O.A

---



## Resultatregnskap Skager Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		93 424	28 237
Annen driftsinntekt		3 332 131	5 359 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 425 555</b>	<b>5 387 627</b>
Varekostnad		23 662	19 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 285	521 282
Annen driftskostnad	3	2 432 031	1 690 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 944 977</b>	<b>2 231 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 577</b>	<b>3 156 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	1 465
Annen finansinntekt		15 624	15 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 697	751 752
Annen rentekostnad		208	2
Annen finanskostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 267</b>	<b>-734 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 690</b>	<b>2 422 068</b>
Skattekostnad	5	-9 099	532 579
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 889 489
Overført fra annen egenkapital		31 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 591</b>	<b>1 889 489</b>





### Balanse Skager Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 587 360	35 681 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	415 721	465 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 003 081</b>	<b>36 147 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 003 081</b>	<b>36 147 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 053	32 265
Andre kortsiktige fordringer		322 536	96 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 589</b>	<b>128 651</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	520 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>520 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 589</b>	<b>655 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 386 670</b>	<b>36 802 782</b>





## Balanse Skager Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	11 098 700	11 098 700
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 102 700</b>	<b>11 102 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 660 266	9 691 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 660 266</b>	<b>9 691 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 966</b>	<b>20 794 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	794 132	803 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>794 132</b>	<b>803 231</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 538 484	14 226 448
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 484</b>	<b>14 676 448</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	377 294	0
Leverandørgjeld		322 697	258 193
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	80 745	90 507
Annen kortsiktig gjeld		160 353	179 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 088</b>	<b>528 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 704</b>	<b>16 008 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 386 670</b>	<b>36 802 782</b>

Langesund, 27.05.2025  
Styret i Skager Eiendom AS

Endre Johannes Fuglset  
styreleder

Kjetil Kristoffersen  
styremedlem

Ole-Marthin Amundsen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i Salen Holding - konsernet med forretningskontor i Langesund.

---

Skager Eiendom AS

---

Transaksjon 09222115557547803735



Signert EJF, KK, OA



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 375 231	20 520 418	1 292 492	41 188 141
Tilgang	269 852	0	75 000	344 852
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 645 083</b>	<b>20 520 418</b>	<b>1 367 492</b>	<b>41 532 993</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-4 578 140	0	-951 771	-5 529 911
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 066 943</b>	<b>20 520 418</b>	<b>415 721</b>	<b>36 003 082</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>364 433</b>	<b>0</b>	<b>124 852</b>	<b>489 285</b>
Avskrivningssats	2-8 %	0	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	12,5 - 20 år		10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Hjemmel til grunn Gnr 32/Bnr 2 Risøya i Porsgrunn kommune og Gnr 91/Bnr 7 Vatnelian i Kviteseid kommune og Gnr 32 og Bnr 30 Risøya 40 i Porsgrunn Kommune. Det er BCC Grenland som har hjemmel til eiendommene.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		-13 538 484	-14 226 448
Leverandørgjeld		-80 745	-90 507
<b>Sum gjeld</b>		<b>-13 619 229</b>	<b>-14 316 955</b>

Gjelden renteberegnes og betales hvert kvartal

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557547803735



Signert E.J.F, K.K, O.A



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 099	532 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 099</b>	<b>532 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 690	2 422 068
Permanente forskjeller	0	-1 258
Endring i midlertidige forskjeller	334 418	-2 481 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 728	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-60 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 112 797	2 021 471	-91 327
Fordringer	-28 500	-28 500	0
Gevinst - og tapskonto	1 702 980	2 128 725	425 745
<b>Sum</b>	<b>3 787 277</b>	<b>4 121 695</b>	<b>334 418</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 586	-471 314	-293 728
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 609 691</b>	<b>3 650 381</b>	<b>40 690</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>794 132</b>	<b>803 084</b>	<b>8 952</b>

Skager Eiendom AS





## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	11 098 700	4 000	9 691 857	20 794 557
Årets resultat	0	0	-31 591	-31 591
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	11 098 700	4 000	9 660 266	20 762 966

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	0	0
<b>Sum</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Trukket/innestående kassekreditt	-377 294	520 618
Inngår i konsernkonto med morselskap Salen Holding AS m limit	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger	35 516 248	35 477 190
Driftstilbehør	340 721	465 573
Kundefordringer	55 053	32 265
<b>Sum</b>	<u>35 912 022</u>	<u>35 975 028</u>

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for den del av konsernlimit som er benyttet av andre konsernselskaper, samt, sammen med øvrige konsernselskaper, for pantelån i morselskapet med samlet forpliktelse 25,2 millioner pr 31.12.2024.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557547803735



Signert E,J,F, K,K, O,A



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547803735

### Dokument

**SKE - Endelig ÅR 2024 sendt kunde - 27.05.25**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert 2025-05-27 18:43:17 CEST (+0200) av Lars Håkon  
Halvorsen (LHH)  
Ferdigstilt 2025-05-28 00:41:52 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Lars Håkon Halvorsen (LHH)**  
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS  
Organisasjonsnr. 987773448  
lars.halvorsen@okon.no  
+4790610570

### Underskriverne

**Endre J Fuglset (EJF)**  
Skager Eiendom AS  
endre@maskinkontroll.no  
+4799213171



Navnet norsk BankID oppga var "Endre Johannes  
Fuglset"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-07-22 13:24:16 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-27 19:22:34 CEST (+0200)

**Ole-Martin Amundsen (OA)**  
Skager Eiendom AS  
ole@amundsenventilasjon.no  
+4797090202



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Marthin Amundsen"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-08-20 13:11:41 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-27 23:48:08 CEST (+0200)

**Kjetil Kristoffersen (KK)**  
Skager Eiendom AS  
kjetilkristoffersen@salenholding.no  
+4794878115



Navnet norsk BankID oppga var "KJETIL  
KRISTOFFERSEN"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-10-29 13:04:47 CET (+0100)  
Signert 2025-05-28 00:41:52 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547803735

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

