



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaregata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 000	160 000
Sum inntekter		211 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 538	41 538
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		41 534	33 285
Sum kostnader		83 072	74 823
Driftsresultat		127 928	85 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	-152
Sum finansinntekter		0	-152
Annan rentekostnad		68 547	60 780
Sum finanskostnader		68 547	60 780
Netto finans		-68 547	-60 932
Ordinært resultat før skattekostnad		59 381	24 246
Skattekostnad		17 248	12 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 133	11 765
Årsresultat		42 133	11 766
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		42 133	11 766
Sum overføringer og disponeringar		42 133	11 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 817 265	1 858 803
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 817 265	1 858 803
Sum anleggsmiddel		1 817 265	1 858 803
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 804	7 044
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 804	7 044
Sum omløpsmiddel		18 804	7 044
SUM EIGEDELAR		1 836 069	1 865 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		106 397	64 264
Sum opptent egenkapital		106 397	64 264
Sum egenkapital		136 397	94 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	2	0	0
Utsett skatt		3 141	0
Sum avsetjinger for plikter		3 141	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 101 118	1 182 466
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarleg lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 101 118	1 182 466
Sum langsiktig gjeld		1 104 259	1 182 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 563
Betalbar skatt		14 107	6 212
Annen kortsiktig gjeld		581 342	581 342
Sum kortsiktig gjeld		595 449	589 117
Sum gjeld		1 699 708	1 771 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 836 105	1 865 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425220

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaregata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 000	160 000
Sum inntekter		211 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 538	41 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		41 534	33 285
Sum kostnader		83 072	74 823
Driftsresultat		127 928	85 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	-152
Sum finansinntekter		0	-152
Annan rentekostnad		68 547	60 780
Sum finanskostnader		68 547	60 780
Netto finans		-68 547	-60 932
Ordinært resultat før skattekostnad		59 381	24 246
Skattekostnad		17 248	12 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 133	11 765
Årsresultat		42 133	11 766
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		42 133	11 766
Sum overføringer og disponeringar		42 133	11 766



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 817 265	1 858 803
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 817 265	1 858 803
Sum anleggsmiddel		1 817 265	1 858 803
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 804	7 044
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 804	7 044
Sum omløpsmiddel		18 804	7 044
SUM EIGEDELAR		1 836 069	1 865 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		106 397	64 264
Sum opptent eigenkapital		106 397	64 264



Sum egenkapital		136 397	94 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	2	0	0
Utsett skatt		3 141	0
Sum avsetjinger for plikter		3 141	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	1 101 118	1 182 466
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarleg lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 101 118	1 182 466
Sum langsiktig gjeld		1 104 259	1 182 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 563
Betalbar skatt		14 107	6 212
Annen kortsiktig gjeld		581 342	581 342
Sum kortsiktig gjeld		595 449	589 117
Sum gjeld		1 699 708	1 771 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 836 105	1 865 847



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2076877.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2076877.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	259612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1817265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	41538.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1021000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1101118.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
1858803.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 000	160 000
Sum driftsinntekter		211 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 538	-41 538
Annen driftskostnad		-41 534	-33 285
Sum driftskostnader		-83 072	-74 823
Driftsresultat		127 928	85 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-152
Sum finansinntekter		0	-152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 547	-60 780
Sum finanskostnader		-68 547	-60 780
Netto finans		-68 547	-60 932
Resultat før skattekostnad		59 381	24 246
Skattekostnad		-17 248	-12 480
Årsresultat		42 133	11 766
Overføringer			
Annen egenkapital		42 133	11 766
Sum overføringer		42 133	11 766



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 817 265	1 858 803
Sum varige driftsmidler		1 817 265	1 858 803
Sum anleggsmidler		1 817 265	1 858 803
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 804	7 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 804	7 044
Sum omløpsmidler		18 804	7 044
SUM EIENDELER		1 836 069	1 865 847



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 397	64 264
Sum opptjent egenkapital		106 397	64 264
Sum egenkapital		136 397	94 264
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 141	0
Sum avsetning og forpliktelser		3 141	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 101 118	1 182 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 118	1 182 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 563
Betalbar skatt		14 107	6 212
Annen kortsiktig gjeld		581 342	581 342
Sum kortsiktig gjeld		595 449	589 117
Sum gjeld		1 699 708	1 771 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 105	1 865 847

Ålesund, 09.05.2023

Nils Arild Nygård
styrets leder



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 076 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 076 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-259 612
Balanseført verdi per 31.12.	1 817 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 538

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 021 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 101 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 858 803
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0