



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 468 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITARÅSV 12 AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 876 797 | 2 692 749 |
| Sum inntekter | | 2 876 797 | 2 692 749 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 467 990 | 371 528 |
| Andre driftskostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 211 299 | 214 965 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 719 146 | 1 090 282 |
| Sum kostnader | | 2 398 435 | 1 676 775 |
| Driftsresultat | | 478 362 | 1 015 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 346 | |
| Sum finansinntekter | | 346 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 18 000 | 19 000 |
| Sum finanskostnader | | 18 000 | 19 000 |
| Netto finans | | -17 654 | -19 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 460 708 | 996 974 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 101 357 | 219 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 359 351 | 777 640 |
| Årsresultat | 5 | 359 351 | 777 640 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 351 | 777 640 |
| Totalresultat | | 359 351 | 777 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | 828 300 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 359 351 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -50 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 359 351 | 777 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 3 | 4 386 459 | 4 657 818 |
| Faste tekniske installasjoner | 3 | 269 847 | 308 968 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 656 305 | 4 966 786 |
| Sum anleggsmidler | | 4 656 305 | 4 966 786 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 500 | 77 302 |
| Sum fordringer | | 126 500 | 77 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 56 846 | 69 437 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 846 | 69 437 |
| Sum omløpsmidler | | 183 345 | 146 739 |
| SUM EIENDELER | | 4 839 651 | 5 113 525 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 570 452 | 2 211 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 570 452 | 2 211 101 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 070 452 | 2 711 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 760 | 93 526 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 77 760 | 93 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 760 | 93 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 442 | 119 293 |
| Betalbar skatt | 4 | 117 123 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 492 | 19 782 |
| Skyldig konsernbidrag | | | 1 061 923 |
| Gjeld til konsernselskaper | 3 | 849 876 | 1 069 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 550 506 | 37 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 691 439 | 2 308 898 |
| Sum gjeld | | 1 769 199 | 2 402 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 839 651 | 5 113 525 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526511

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 468 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITARÅSV 12 AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 866 468 842
TVEITARÅSV 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 876 797 | 2 692 749 |
| Sum inntekter | | 2 876 797 | 2 692 749 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 467 990 | 371 528 |
| Andre driftskostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 211 299 | 214 965 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 719 146 | 1 090 282 |
| Sum kostnader | | 2 398 435 | 1 676 775 |
| Driftsresultat | | 478 362 | 1 015 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 346 | |
| Sum finansinntekter | | 346 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 18 000 | 19 000 |
| Sum finanskostnader | | 18 000 | 19 000 |
| Netto finans | | -17 654 | -19 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 101 357 | 219 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 359 351 | 777 640 |
| Årsresultat | 5 | 359 351 | 777 640 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 351 | 777 640 |
| Totalresultat | | 359 351 | 777 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | 828 300 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 359 351 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -50 660 |



Sum overføringer og
disponeringer

359 351

777 640



Organisasjonsnr: 866 468 842
TVEITARÅSV 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 3 | 4 386 459 | 4 657 818 |
| Faste tekniske installasjoner | 3 | 269 847 | 308 968 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 656 305 | 4 966 786 |
| Sum anleggsmidler | | 4 656 305 | 4 966 786 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 500 | 77 302 |
| Sum fordringer | | 126 500 | 77 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 56 846 | 69 437 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 846 | 69 437 |
| Sum omløpsmidler | | 183 345 | 146 739 |
| SUM EIENDELER | | 4 839 651 | 5 113 525 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 570 452 | 2 211 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 570 452 | 2 211 101 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 3 070 452 | 2 711 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 760 | 93 526 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 77 760 | 93 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 760 | 93 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 442 | 119 293 |
| Betalbar skatt | 4 | 117 123 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 492 | 19 782 |
| Skyldig konsernbidrag | | | 1 061 923 |
| Gjeld til konsernselskaper | 3 | 849 876 | 1 069 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 550 506 | 37 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 691 439 | 2 308 898 |
| Sum gjeld | | 1 769 199 | 2 402 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 839 651 | 5 113 525 |



Organisasjonsnr: 866 468 842
TVEITARÅSV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Tveitaråsveien 12 AS

Årsregnskap 2022



Tveitaråsveien 12 AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Leieinntekter | 2 876 797 | 2 692 749 |
| | Sum driftsinntekter | <u>2 876 797</u> | <u>2 692 749</u> |
| 1 | Lønnskostnad | 467 990 | 371 528 |
| 2 | Avskrivning på driftsmidler | 211 299 | 214 965 |
| | Annen driftskostnad | 1 719 146 | 1 090 282 |
| | Sum driftskostnader | <u>2 398 435</u> | <u>1 676 775</u> |
| | Driftsresultat | <u>478 362</u> | <u>1 015 974</u> |
| | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekter | 346 | 0 |
| 3 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 18 000 | 19 000 |
| | Resultat av finansposter | <u>-17 654</u> | <u>-19 000</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>460 708</u> | <u>996 974</u> |
| 4 | Skattekostnad på resultat | 101 357 | 219 334 |
| 5 | Årsresultat | <u>359 351</u> | <u>777 640</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 359 351 | 0 |
| | Overført fra annen egenkapital | 0 | -50 660 |
| | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 0 | 828 300 |
| | Sum overføringer | <u>359 351</u> | <u>777 640</u> |



Tveitaråsveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 3 | Tomter og bygninger | 4 386 459 | 4 657 818 |
| 3 | Faste tekniske installasjoner | 269 847 | 308 968 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>4 656 305</u> | <u>4 966 786</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>4 656 305</u> | <u>4 966 786</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 126 500 | 77 302 |
| | Sum fordringer | <u>126 500</u> | <u>77 302</u> |
| 6 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 56 846 | 69 437 |
| | Sum omløpsmidler | <u>183 345</u> | <u>146 739</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>4 839 651</u> | <u>5 113 525</u> |

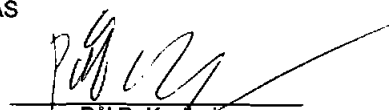


Tveitaråsveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) | 500 000 | 500 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 2 570 452 | 2 211 101 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>2 570 452</u> | <u>2 211 101</u> |
| 5 | Sum egenkapital | <u>3 070 452</u> | <u>2 711 101</u> |
| | Gjeld | | |
| 4 | Utsatt skatt | 77 760 | 93 526 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>77 760</u> | <u>93 526</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 131 442 | 119 293 |
| 4 | Betalbar skatt | 117 123 | 0 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 42 492 | 19 782 |
| | Skyldig konsernbidrag | 0 | 1 061 923 |
| 3 | Gjeld til konsernselskaper | 849 876 | 1 069 953 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 550 506 | 37 947 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>1 691 439</u> | <u>2 308 898</u> |
| | Sum gjeld | <u>1 769 199</u> | <u>2 402 424</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>4 839 651</u> | <u>5 113 525</u> |

Bergen, 21.06.2023
Styret i Tveitaråsveien 12 AS


Karl L. Kvalheim
Styreleder


Pål B. Kvalheim
Styremedlem



Tveitaråsveien 12 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Selskapet har en pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring foretas lineært over leieperioden, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet. Gevinst/tap ved salg av ordinære anleggsmidler behandles som driftsinntekter eller -kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 403 626 | 317 885 |
| Arbeidsgiveravgift | 57 821 | 45 912 |
| Pensjonskostnader | 6 454 | 7 732 |
| Andre ytelser | 89 | 0 |
| Sum | 467 990 | 371 528 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

De ansatte er inkludert i en pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon



Tveitaråsveien 12 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tvelterås- veien 12 | Tomt | Tekniske installasjoner | Inventar etc | Totalt |
|--|------------------------|---------|----------------------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 6 762 102 | 800 000 | 583 955 | 147 991 | 8 294 048 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 40 031 | 0 | 40 031 |
| Avgang solgte driftsmidler | -154 746 | 0 | 0 | 0 | -154 746 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 6 607 356 | 800 000 | 623 986 | 147 991 | 8 179 333 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 3 020 898 | | 377 014 | 125 115 | 3 523 027 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 3 586 458 | 800 000 | 246 972 | 22 876 | 4 656 305 |
| Årets avskrivninger | 132 147 | 0 | 62 422 | 16 730 | 211 299 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 132 147 | 0 | 62 422 | 16 730 | 211 299 |
| Avskrivningssatser | 2 % | 0 % | 10 % | 20 % | |

Note 3 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, stort kr 849 876. Lånet er renteberegnet med 3,58 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 18 000



Tveitaråsveien 12 AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 117 123 | 233 623 |
| Endring i utsatt skatt | -15 766 | -14 289 |
| Sum skattekostnad | 101 357 | 219 334 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 460 708 | 996 974 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 666 | 64 949 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 061 923 |
| Årets skattegrunnlag | 532 375 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 117 123 | 233 623 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -233 623 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 117 123 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Varige driftsmidler | 353 454 | 425 120 | 71 666 |
| Sum | 353 454 | 425 120 | 71 666 |
| Sum | 353 454 | 425 120 | 71 666 |
| Utsatt skatt (22 %) | 77 760 | 93 526 | 15 767 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 500 000 | 0 | 0 | 2 211 101 | 2 711 101 |
| Årets resultat | | | | 359 351 | 359 351 |
| Pr 31.12.2022 | 500 000 | 0 | 0 | 2 570 452 | 3 070 452 |

Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 47 950.



Tveitaråsveien 12 AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveitaråsveien 12 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nestun Invest Eiendom AS | 500 | 100,0 | 100,0 |