



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS  
Forretningsadresse: v/ MJA  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 000	516 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 000</b>	<b>516 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	248 026	187 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 026</b>	<b>187 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 974</b>	<b>328 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 000</b>	<b>328 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 327	72 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 673</b>	<b>256 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 673</b>	<b>256 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		246 694
Avgitt konsernbidrag		189 540	246 694
Overføringer annen egenkapital	4	-9 867	9 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 673</b>	<b>503 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	453 216	345 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 216</b>	<b>345 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 332</b>	<b>224 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 548</b>	<b>570 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 548</b>	<b>2 570 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	480 000	480 000
Overkurs	4	974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital	4	111 256	111 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 079</b>	<b>1 566 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	631 367	641 234



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 367</b>	<b>641 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 197 446</b>	<b>2 207 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 800	37 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 800</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 800</b>	<b>37 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 902	1 128
Betalbar skatt	3		-9 867
Annen kortsiktig gjeld	6	257 400	334 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 302</b>	<b>326 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 102</b>	<b>363 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 548</b>	<b>2 570 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS  
Forretningsadresse: v/ MJA  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 996 981 622  
KONGENSGATE 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 000	516 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 000</b>	<b>516 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	248 026	187 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 026</b>	<b>187 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 974</b>	<b>328 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 327	72 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 673</b>	<b>256 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 673</b>	<b>256 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		246 694
Avgitt konsernbidrag		189 540	246 694
Overføringer annen egenkapital	4	-9 867	9 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 673</b>	<b>503 255</b>



Organisasjonsnr: 996 981 622  
KONGENSGATE 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

2 000 000

2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000

2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

453 216

345 571

Sum fordringer

453 216

345 571

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 332

224 828

Sum omløpsmidler

500 548

570 399

SUM EIENDELER

2 500 548

2 570 399

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

480 000

480 000

Overkurs

4

974 823

974 823

Annen innskutt egenkapital

4

111 256

111 256

Sum innskutt egenkapital

1 566 079

1 566 079

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

631 367

641 234

Sum opptjent egenkapital

631 367

641 234

Sum egenkapital

2 197 446

2 207 313

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

24 800

37 000

Øvrig langsiktig gjeld

24 800

37 000

Sum annen langsiktig gjeld

24 800

37 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 800</b>	<b>37 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 902	1 128
Betalbar skatt	3		-9 867
Annen kortsiktig gjeld	6	257 400	334 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 302</b>	<b>326 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 102</b>	<b>363 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 548</b>	<b>2 570 399</b>



Organisasjonsnr: 996 981 622  
KONGENSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480000.00	1.00	480000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	480000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	480000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Kongensgate 62 AS**

**Org.nr: 996 981 622**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>491 000</u>	<u>516 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>248 026</u>	<u>187 848</u>
Driftsresultat		<u>242 974</u>	<u>328 752</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>26</u>	<u>173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>243 000</u>	<u>328 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>63 327</u>	<u>72 364</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>179 673</u>	<u>256 561</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	246 694
Avgitt konsernbidrag		189 540	246 694
Overføringer annen egenkapital	4	-9 867	9 867
Sum disponert		<u>179 673</u>	<u>503 255</u>



## Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>453 216</u>	<u>345 571</u>
Sum fordringer		<u>453 216</u>	<u>345 571</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 332</u>	<u>224 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 548</u>	<u>570 399</u>
Sum eiendeler		<u>2 500 548</u>	<u>2 570 399</u>



## Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	480 000	480 000
Overkurs	4	974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital	4	111 256	111 256
Sum innskutt egenkapital		<u>1 566 079</u>	<u>1 566 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	631 367	641 234
Sum opptjent egenkapital		<u>631 367</u>	<u>641 234</u>
Sum egenkapital		<u>2 197 446</u>	<u>2 207 313</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 800	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 800</u>	<u>37 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 902	1 128
Betalbar skatt	3	0	-9 867
Annen kortsiktig gjeld	6	257 400	334 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 302</u>	<u>326 086</u>
Sum gjeld		<u>303 102</u>	<u>363 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 500 548</u>	<u>2 570 399</u>

31. desember 2021  
Kristiansand, 31. mars 2022

Stule Mørk  
Daglig leder

Vidar Jacobsen  
Styreleder



## Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.



## Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	53 460	72 364
For mye (lite) avsatt tidligere år	9 867	-9 867
Skatteeffekt av konsernbidrag	-53 460	-72 364
Årets totale skattekostnad	<u>9 867</u>	<u>-9 867</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>243 000</u>	<u>328 925</u>
Alminnelig inntekt	243 000	328 925
Ytet konsernbidrag	-243 000	-328 925
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	480 000	974 823	111 256	641 234	2 207 313
Årsresultat	0	0	0	179 673	179 673
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-189 540	-189 540
Egenkapital 31.12.	<u>480 000</u>	<u>974 823</u>	<u>111 256</u>	<u>631 367</u>	<u>2 197 446</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	2 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Økonomisk levetid	Avskrives
Avskrivningsplan	ikke



## Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomregning med selskap i samme konsern</i>	2021	2020
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	435 174	334 102
Kirkegata 6 Kristiansand AS	0	-328 925
VS-Bolig AS	-243 000	0
Sum	<u>192 174</u>	<u>5 177</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480 000	1	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	480 000	100 %	100 %



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jacobsen, Vidar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.39.48

**Mørk, Stule**

Norwegian BankID

31.03.2022 10.08.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.