



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Førresvegen 21
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 882	40 882
Annen driftskostnad	2	89 106	77 314
Sum kostnader		129 988	118 196
Driftsresultat		-69 988	-58 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 698	21 409
Sum finanskostnader		-40 698	-21 409
Netto finans		-40 698	-21 409
Resultat før skattekostnad		-110 686	-79 605
Skattekostnad	3, 4	-24 352	-17 512
Årsresultat		-86 334	-62 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 334	-36 220
Annen egenkapital		0	-25 873
Sum overføringer og disponeringer		-86 334	-62 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 138	11 786
Sum immaterielle eiendeler		36 138	11 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 129	2 732 011
Sum varige driftsmidler		2 691 129	2 732 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 727 267	2 743 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum omløpsmidler		77 686	72 911
SUM EIENDELER		2 804 953	2 816 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 554	36 220
Sum opptjent egenkapital		-122 554	-36 220
Sum egenkapital		1 407 446	1 493 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 373 562	882 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 562	882 164
Sum langsiktig gjeld		1 373 562	882 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	78
Skyldige offentlige avgifter		12 765	14 986
Annen kortsiktig gjeld		0	425 700
Sum kortsiktig gjeld		23 946	440 764
Sum gjeld		1 397 508	1 322 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 953	2 816 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436242

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	40 882	40 882
Annen driftskostnad	2	89 106	77 314
Sum kostnader		129 988	118 196
Driftsresultat		-69 988	-58 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		40 698	21 409
Sum finanskostnader		-40 698	-21 409
Netto finans		-40 698	-21 409
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-24 352	-17 512
Årsresultat		-86 334	-62 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-86 334	-36 220
Annen egenkapital		0	-25 873
Sum overføringer og disponeringer		-86 334	-62 093



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 138	11 786
Sum immaterielle eiendeler		36 138	11 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 129	2 732 011
Sum varige driftsmidler		2 691 129	2 732 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 727 267	2 743 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum omløpsmidler		77 686	72 911
SUM EIENDELER		2 804 953	2 816 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	122 554	36 220
Sum opptjent egenkapital	-122 554	-36 220
Sum egenkapital	1 407 446	1 493 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 373 562	882 164
Sum annen langsiktig gjeld	1 373 562	882 164
Sum langsiktig gjeld	1 373 562	882 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 181	78
Skyldige offentlige avgifter	12 765	14 986
Annen kortsiktig gjeld	0	425 700
Sum kortsiktig gjeld	23 946	440 764
Sum gjeld	1 397 508	1 322 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 804 953	2 816 708



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2895538.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2895538.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204409.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691129.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40882.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1373562.00	882164.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværende rente beregnes på deles av gjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918933921
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 882	-40 882
Annen driftskostnad	2	-89 106	-77 314
Sum driftskostnader		-129 988	-118 196
Driftsresultat		-69 988	-58 196
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 698	-21 409
Sum finanskostnader		-40 698	-21 409
Netto finans		-40 698	-21 409
Resultat før skattekostnad		-110 686	-79 605
Skattekostnad	3, 4	24 352	17 512
Årsresultat		-86 334	-62 093
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-25 873
Udekket tap		-86 334	-36 220
Sum overføringer		-86 334	-62 093



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 138	11 786
Sum immaterielle eiendeler		36 138	11 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 129	2 732 011
Sum varige driftsmidler		2 691 129	2 732 011
Sum anleggsmidler		2 727 267	2 743 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum omløpsmidler		77 686	72 911
SUM EIENDELER		2 804 953	2 816 708



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 554	-36 220
Sum opptjent egenkapital		-122 554	-36 220
Sum egenkapital		1 407 446	1 493 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 373 562	882 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 562	882 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	78
Skyldige offentlige avgifter		12 765	14 986
Annen kortsiktig gjeld		0	425 700
Sum kortsiktig gjeld		23 946	440 764
Sum gjeld		1 397 508	1 322 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 953	2 816 708

Haugesund, 06.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 895 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 895 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 409
Balansført verdi per 31.12.	2 691 129
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 882

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 352	0
Skattekostnad	-24 352	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 686	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 565	0
Skattepliktig inntekt	-139 251	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	144 430	172 995	-28 565
Fremførbart underskudd	-198 006	-337 257	139 251
Netto forskjeller	-53 576	-164 262	110 686
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 576	-164 262	110 686
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 786	-36 138	24 352



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	130	130 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Odd Hansen Eiendomsinvest AS org nr: 920 950 108 eier 100 % av aksjene i selskapet.

Antall aksjer: 1.000

Aksjekapital: kr 130 000

Overkurs: kr 1 400 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 373 562	882 164

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende rente beregnes på deles av gjeld.



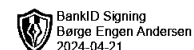
Årsoppgjør for

FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

918933921

01.01.2023 - 31.12.2023

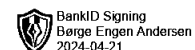
Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Resultatregnskap

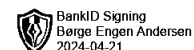
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 882	-40 882
Annen driftskostnad	2	-89 106	-77 314
Sum driftskostnader		-129 988	-118 196
Driftsresultat		-69 988	-58 196
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 698	-21 409
Sum finanskostnader		-40 698	-21 409
Netto finans		-40 698	-21 409
Resultat før skattekostnad		-110 686	-79 605
Skattekostnad	3, 4	24 352	17 512
Årsresultat		-86 334	-62 093
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-25 873
Udekket tap		-86 334	-36 220
Sum overføringer		-86 334	-62 093



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 138	11 786
Sum immaterielle eiendeler		36 138	11 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 129	2 732 011
Sum varige driftsmidler		2 691 129	2 732 011
Sum anleggsmidler		2 727 267	2 743 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	72 911
Sum omløpsmidler		77 686	72 911
SUM EIENDELER		2 804 953	2 816 708



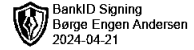
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918 933 921

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 554	-36 220
Sum opptjent egenkapital		-122 554	-36 220
Sum egenkapital		1 407 446	1 493 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	947 862	882 164
Sum annen langsiktig gjeld		947 862	882 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	78
Skyldige offentlige avgifter		12 765	14 986
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
Sum kortsiktig gjeld		449 646	440 764
Sum gjeld		1 397 508	1 322 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 953	2 816 708

Haugesund, 06.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918933921

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

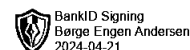
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918933921

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 895 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 895 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 409
Balanseført verdi per 31.12.	2 691 129
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 882

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

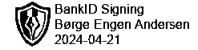
Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-24 352	0
Skattekostnad	-24 352	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 686	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 565	0
Skattepliktig inntekt	-139 251	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	144 430	172 995	-28 565
Frømførbart underskudd	-198 006	-337 257	139 251
Netto forskjeller	-53 576	-164 262	110 686
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 576	-164 262	110 686
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-11 786	-36 138	24 352



FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
918933921

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	130	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Odd Hansen Eiendomsinvest AS org nr: 920 950 108 eier 100 % av aksjene i selskapet.

Antall aksjer: 1.000

Aksjekapital: kr 130 000

Overkurs: kr 1 400 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	947 862	882 164

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende rente beregnes.