



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 951	72 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 951</b>	<b>72 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 940	50 755
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		169 755	86 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 740</b>	<b>202 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 789</b>	<b>-130 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		110	130
Annen finansinntekt	3		54 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>54 530</b>
Annan rentekostnad		36 555	30 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 555</b>	<b>30 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 445</b>	<b>23 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-277 234	-106 497
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	8 000	13 000
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>8 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	100 000	
Investeringar i tilknytt selskap	3	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>211 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>219 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg	6	1 568 785	1 568 785
<b>Sum varer</b>		<b>1 568 785</b>	<b>1 568 785</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 6	53 451	47 915
Andre kortsiktige fordringer	5		54 400
<b>Sum krav</b>		<b>53 451</b>	<b>102 315</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 103	236 402
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>44 103</b>	<b>236 402</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 666 339</b>	<b>1 907 502</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 885 339</b>	<b>2 031 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-1 043 227	-765 993
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 043 227</b>	<b>-765 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-443 227</b>	<b>-165 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9		400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 745 391	1 340 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 391</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 391</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	400 000	
Leverandørgjeld	5	39 332	339 151
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		24 256	30 256
Annen kortsiktig gjeld		119 588	88 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 176</b>	<b>457 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 328 567	2 197 496
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 339</b>	<b>2 031 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 951	72 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 951</b>	<b>72 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 940	50 755
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2		
Annen driftskostnad		169 755	86 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 740</b>	<b>202 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 789</b>	<b>-130 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		110	130
Annen finansinntekt	3		54 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>54 530</b>
Annan rentekostnad		36 555	30 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 555</b>	<b>30 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 445</b>	<b>23 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-277 234	-106 497
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	8 000	13 000
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>8 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	100 000	
Investeringar i tilknytt selskap	3	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>211 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>219 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg	6	1 568 785	1 568 785
<b>Sum varer</b>		<b>1 568 785</b>	<b>1 568 785</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 6	53 451	47 915
Andre kortsiktige fordringer	5		54 400
<b>Sum krav</b>		<b>53 451</b>	<b>102 315</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 103	236 402
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 103</b>	<b>236 402</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 666 339</b>	<b>1 907 502</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 885 339</b>	<b>2 031 502</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-1 043 227	-765 993
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 043 227</b>	<b>-765 993</b>

**Sum eigenkapital** 9 -443 227 -165 993

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9		400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 745 391	1 340 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 391</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 391</b>	<b>1 740 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	400 000	
Leverandørgjeld	5	39 332	339 151
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		24 256	30 256
Annen kortsiktig gjeld		119 588	88 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 176</b>	<b>457 496</b>

**Sum gjeld** 2 328 567 2 197 496

**SUM EIGENKAPITAL OG GJELD** 1 885 339 2 031 502



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jølster Utbyggingsselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZN-NB18V-LWECO-OZ10Z-7XU44



Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	30 951	72 590
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>30 951</b>	<b>72 590</b>
	Varekostnad	36 940	50 755
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
2	Ordinær avskrivning	5 000	5 000
	Annen driftskostnad	169 755	86 992
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>271 740</b>	<b>202 792</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-240 789</b>	<b>-130 202</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	110	130
3	Annen finansinntekt	0	54 400
	Annen rentekostnad	-36 555	-30 825
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-36 445</b>	<b>23 705</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	-277 234	-106 497
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-277 234</b>	<b>-106 497</b>

Pemso Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZN-NB18V-LWECO-OZ10Z-7XU44



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	8 000	13 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8 000</b>	<b>13 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til foretak i samme konsern	100 000	0
3	Investeringer i tilknyttet selskap	102 000	102 000
	Investeringer i aksjer og andeler	9 000	9 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>211 000</b>	<b>111 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>219 000</b>	<b>124 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	<b>Tomter for videresalg</b>	<b>1 568 785</b>	<b>1 568 785</b>
	<b>Fordringer</b>		
5, 6	Kundefordringer	53 451	47 915
5	Andre kortsiktige fordringer	0	54 400
	<b>Sum fordringer</b>	<b>53 451</b>	<b>102 315</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>44 103</b>	<b>236 402</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 666 339</b>	<b>1 907 502</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 885 339</b>	<b>2 031 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZN-NB18V-LWECO-OZ10Z-7XU44



## Jølster Utbyggingssselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	600 000	600 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	-1 043 227	-765 993
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 043 227</b>	<b>-765 993</b>
9	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-443 227</b>	<b>-165 993</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 000
5	Øvrig langsiktig gjeld	1 745 391	1 340 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 745 391</b>	<b>1 740 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	0
5	Leverandørgjeld	39 332	339 151
	Skyldige offentlige avgifter	24 256	30 256
	Annen kortsiktig gjeld	119 588	88 088
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>583 176</b>	<b>457 496</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 328 567</b>	<b>2 197 496</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 885 339</b>	<b>2 031 502</b>

Vassenden, 30. juni 2024

Ivar Arnulf Sunde  
Styreleder/daglig leder

Karl Ivar Sunde  
Styremedlem

Arild Kirkebøen  
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZN-NB18V-LWECO-OZ10Z-7XU44



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	54 290	54 290
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
<b>Sum</b>	<b>60 045</b>	<b>60 045</b>

Antall årsværk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

#### Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 000	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Av- og nedskrivninger pr.	12 000	12 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Økonomisk levetid	5 år	



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Aksjer og investeringer

Firma	Balanseført verdi
Holtane Hyttegrend AS	0
Jølster Bygg og Interiør AS	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>

Aksjene i Jølster Bygg og Interiør AS er bokført til kostpris.  
Aksjene i Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet i sin helhet med totalt kr 804 800.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-277 234	-106 497
Permanente forskjeller	1 632	-54 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275 602</b>	<b>-160 897</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Fordringer	-33 900	-33 900
Inntektsført avsatt utbytte	0	1 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 799 022	-1 523 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 832 921	1 555 687
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZN-NB18V-LWECO-OZ10Z-7XU44



## Jølster Utbyggingsselskap AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Holtane Hyttegrend AS	0	0	33 900	33 900
IA Sunde Holding AS	0	0	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 900</b>	<b>33 900</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Ivar A Sunde AS	0	0	-1 092 391	-687 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 092 391</b>	<b>-687 000</b>

Det er gjort en avsetning for tap på krav i regnskapet som tilsvarer fordringer mot Holtane Hyttegrend AS.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

	0	0
--	---	---

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	53 451	47 915
Tomter for videresalg	1 568 785	1 568 785
<b>Sum</b>	<b>1 622 236</b>	<b>1 616 700</b>

Gnr. 373, bnr. 90 i Sunnfjord kommune er pantsatt for gjeld i Holtane Hyttegrend AS.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	400	66,7%
Zebra Invest AS	200	33,3%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

\* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i Jølster Utbyggingsselskap AS.



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-765 993	-165 993
Årets resultat		-277 234	-277 234
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>-1 043 227</b>	<b>-443 227</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser et resultat på kr -277 234 og negativ egenkapital med kr -443 227. Selskapet er med det i brudd med sine lånevilkår med kredittinstitusjon og har ikke fått innvilget waiver. Lån til kredittinstitusjon er formelt misligholdt og derfor klassifisert som kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Styret vil følge opp forholdene og gjøre tiltak slik at selskapet overholder gjeldende lånevilkår innen utgangen av 2024.

Selskapet har vesentlige verdier knyttet til et hyttefelt under opparbeiding, men manglende tomtsalg medfører utfordrende likviditet. I perioder uten tomtsalg blir driften finansiert av øvrige konsernselskaper og nærstående, og disse er innstilt på å yte ytterligere lån om det skulle bli behov for det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZN-NB18V-LWECO-OZ10Z-7XU44



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirkebøen, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-07-05 12:12:28 UTC



### Sunde, Karl Ivar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2758565

IP: 37.32.xxx.xxx

2024-07-07 20:29:28 UTC



### Sunde, Ivar Arnulv

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-15 05:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX7H5-17EZV-NBT8V-LWEC0-OZ10Z-7XU44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 277 234 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 443 227 ved utgangen av året. Selskapet er i brudd med lånevilkår fra kredittinstitusjon og har ikke fått innvilget waiver. Forholdet medfører at lånet er klassifisert som kortsiktig i årsregnskapet. Som angitt i note 9, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jølster Utbyggingsselskap AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 3. juli 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Jølster Utbyggingselskap...evisjonsberetning 2023

Name	Date
Helle, Geir Andre	2024-07-03

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))