



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 934 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJÅNESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blænes Bygg  
5396 VESTRE VINNESVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 002 075	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 075</b>	<b>11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		645 581	
Andre driftskostnader	2	86 145	81 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 726</b>	<b>81 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 349</b>	<b>-70 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 918	281 293
Annen rentekostnad		1	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 919</b>	<b>281 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 916</b>	<b>-281 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-35 567	-351 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	7 220 106	7 865 687
<b>Sum varer</b>		<b>7 220 106</b>	<b>7 865 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	5	35 567	351 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 567</b>	<b>353 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768	1 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 768</b>	<b>1 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 257 441</b>	<b>8 220 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 441</b>	<b>8 250 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 070 aksjer à kr 100)		1 807 000	1 807 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 510 804	1 510 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 965 850	4 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 850</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 850</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 787	7 863
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 787</b>	<b>7 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 637</b>	<b>4 932 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 441</b>	<b>8 250 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 934 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJÅNESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blænes Bygg  
5396 VESTRE VINNESVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 975 934 195  
BJÅNESTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 002 075	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 075</b>	<b>11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		645 581	
Andre driftskostnader	2	86 145	81 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 726</b>	<b>81 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 349</b>	<b>-70 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 918	281 293
Annen rentekostnad		1	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 919</b>	<b>281 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 916</b>	<b>-281 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-35 567	-351 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>



Organisasjonsnr: 975 934 195  
BJÅNESTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	7 220 106	7 865 687
<b>Sum varer</b>		<b>7 220 106</b>	<b>7 865 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	5	35 567	351 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 567</b>	<b>353 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 768	1 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 768</b>	<b>1 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 257 441</b>	<b>8 220 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 441</b>	<b>8 250 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 070 aksjer à kr 100)		1 807 000	1 807 000
Annen innskutt egenkapital		1 510 804	1 510 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 965 850	4 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 850</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 850</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 787	7 863
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 787</b>	<b>7 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 637</b>	<b>4 932 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 441</b>	<b>8 250 667</b>



Organisasjonsnr: 975 934 195  
BJÅNESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjånestangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjånestangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 51BWU-SXZ1Z-3LBJE-HW208-X8C9T-6QYY3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51BWU-SXZ1Z-2LBJE-HW208-X8C9T-6QYY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-02 11:47:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51BWU-SXZ1Z-3LBJE-HW208-X8C9T-6QYY3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bjånestangen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V9KDM-V7RZF-OMTOK-MPB4X-EBMOW-CRGDA

Org.nr.: 975 934 195



## Bjånestangen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 002 075	11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 075</b>	<b>11 000</b>
Varekostnad		645 581	0
Andre driftskostnader	2	86 145	81 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>731 726</b>	<b>81 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 349</b>	<b>-70 274</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3	5
Rentekostnad til selskap i samme konsern		305 918	281 293
Rentekostnader		1	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 916</b>	<b>-281 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-35 567	-351 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 567</b>	<b>-351 566</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V9KDM-V7RZF-OMTOK-MPB4X-EBMOW-CRGDA



## Bjånestangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	7 220 106	7 865 687
<b>Sum varer</b>		<b>7 220 106</b>	<b>7 865 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	5	35 567	351 566
<b>Sum fordring</b>		<b>35 567</b>	<b>353 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768	1 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 768</b>	<b>1 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 257 441</b>	<b>8 220 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 441</b>	<b>8 250 667</b>

Penneo Dokumentnr: VGKDM-V7RZF-OMTOK-MPB4X-EBMOW-CRGDA



## Bjånestangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 070 aksjer à kr 100)		1 807 000	1 807 000
Annen innskutt egenkapital		1 510 804	1 510 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 965 850	4 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 850</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 787	7 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 787</b>	<b>7 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 637</b>	<b>4 932 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 441</b>	<b>8 250 667</b>

Veste Vinnesvågen, 28.04.2025  
Styret i Bjånestangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Blænes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roald Blænes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VGDMM-VTRZF-OMTOK-MPB4X-EBMOW-CRGDA



## Bjånestangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Bjånestangen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjånestangen Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 567	-351 566
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	35 567	351 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 825	-77 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 825	77 345
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bjaanestangen AS	AUSTEVOLL	75,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 567	351 566
<b>Sum</b>	<b>1 035 567</b>	<b>1 351 566</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 965 850	4 925 000
<b>Sum</b>	<b>4 965 850</b>	<b>4 925 000</b>



## Bjånestangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Varer

	2024	2023
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	7 220 106	7 865 687
<b>Sum</b>	<b>7 220 106</b>	<b>7 865 687</b>

Varebeholdning en består av fritidseiendom hvor hensikten er videresalg etter utvikling.

Selskapet har hatt fokus på utviklingen av eiendommen på Bjånestangen som et ferisenter bestående av orbuer, naust, sjøhus, hytter, båtplasser mv.

Av samlet varelagerverdi for Bjånestangen Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 7 220 106 vurdert til anskaffelseskost.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Blænes, Roald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-04-29 05:35:18 UTC



### Blænes, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-05-02 10:52:32 UTC



### Blænes, Jostein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-05-02 10:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGKDM-V7RZF-OMTOK-MPB4X-EBMOW-CRGDA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.