



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 640 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKS BYGG AS
Forretningsadresse:	Østerøya 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 616	569 550
Sum inntekter		642 616	569 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	85 877
Annen driftskostnad		265 287	851 841
Sum kostnader		340 287	937 718
Driftsresultat		302 328	-368 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	1 232
Sum finansinntekter		221	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28	389
Annen rentekostnad		295 207	94 561
Annen finanskostnad		299	111
Sum finanskostnader		295 478	95 061
Netto finans		-295 258	-93 830
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 071	-461 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 519	-101 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 552	-360 398
Årsresultat	8	5 552	-360 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 552	-360 398
Totalresultat		5 552	-360 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		5 552	-360 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	5 552	-360 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	3 356 092	3 396 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 284	99 284
Sum varige driftsmidler	2	3 470 376	3 495 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 637 807	11 431 003
Investeringer i aksjer og andeler	5	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		10 637 907	11 431 103
Sum anleggsmidler		14 108 283	14 926 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 998	70 513
Andre kortsiktige fordringer		3 938	124 677
Sum fordringer		374 936	195 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 673	124 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 673	124 222
Sum omløpsmidler		710 609	319 412
SUM EIENDELER		14 818 893	15 245 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)	7, 8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital		1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 189	614 637
Sum opptjent egenkapital		620 189	614 637
Sum egenkapital	8	2 384 789	2 379 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	519 026	517 507
Sum avsetninger for forpliktelser		519 026	517 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 100	8 706 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 100	8 706 300
Sum langsiktig gjeld		8 619 126	9 223 807
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	3 579 478	3 455 589
Leverandørgjeld		81 913	109 759
Betalbar skatt	4		
Skyldige off. avgifter og trekk		87 662	
Annen kortsiktig gjeld		65 925	77 500
Sum kortsiktig gjeld		3 814 978	3 642 848
Sum gjeld		12 434 104	12 866 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 893	15 245 892
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270408

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKS BYGG AS
Forretningsadresse: Østerøya
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 616	569 550
Sum inntekter		642 616	569 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	85 877
Annen driftskostnad		265 287	851 841
Sum kostnader		340 287	937 718
Driftsresultat		302 328	-368 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	1 232
Sum finansinntekter		221	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28	389
Annen rentekostnad		295 207	94 561
Annen finanskostnad		299	111
Sum finanskostnader		295 478	95 061
Netto finans		-295 258	-93 830
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 071	-461 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 519	-101 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 552	-360 398
Årsresultat	8	5 552	-360 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 552	-360 398
Totalresultat		5 552	-360 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		5 552	-360 398
Sum overføringer og disponeringer	8	5 552	-360 398



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	3 356 092	3 396 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 284	99 284
Sum varige driftsmidler	2	3 470 376	3 495 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 637 807	11 431 003
Investeringer i aksjer og andeler	5	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		10 637 907	11 431 103
Sum anleggsmidler		14 108 283	14 926 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 998	70 513
Andre kortsiktige fordringer		3 938	124 677
Sum fordringer		374 936	195 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 673	124 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 673	124 222
Sum omløpsmidler		710 609	319 412
SUM EIENDELER		14 818 893	15 245 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)	7, 8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital		1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 189	614 637
Sum opptjent egenkapital		620 189	614 637
Sum egenkapital	8	2 384 789	2 379 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	519 026	517 507
Sum avsetninger for forpliktelser		519 026	517 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 100	8 706 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 100	8 706 300
Sum langsiktig gjeld		8 619 126	9 223 807
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	3 579 478	3 455 589
Leverandørgjeld		81 913	109 759
Betalbar skatt	4		
Skyldige off. avgifter og trekk		87 662	
Annen kortsiktig gjeld		65 925	77 500
Sum kortsiktig gjeld		3 814 978	3 642 848
Sum gjeld		12 434 104	12 866 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 893	15 245 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	350.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norol AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kalvild Træsliberi AS	100.00%	100.00%	4659322.00	274579.00



Årsregnskap 2020

JKS Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 640 530



Resultatregnskap				
JKS Bygg AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			642 616	569 550
Sum driftsinntekter			<u>642 616</u>	<u>569 550</u>
Avskrivning på driftsmidler	2		75 000	85 877
Annen driftskostnad			265 287	851 841
Sum driftskostnader			<u>340 287</u>	<u>937 718</u>
Driftsresultat			<u>302 328</u>	<u>-368 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			221	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-28	389
Annen rentekostnad			295 207	94 561
Annen finanskostnad			299	111
Resultat av finansposter			-295 258	-93 830
Ordinært resultat før skattekostnad	4		7 071	-461 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 519	-101 599
Ordinært resultat			<u>5 552</u>	<u>-360 398</u>
Årsoverskudd	8		<u>5 552</u>	<u>-360 398</u>
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital			5 552	-360 398
Sum overføringer	8		<u>5 552</u>	<u>-360 398</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	3 356 092	3 396 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 284	99 284
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 470 376</u>	<u>3 495 376</u>
Investeringer i datterselskap	6	10 637 807	11 431 003
Investeringer i aksjer og andeler	5	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 637 907</u>	<u>11 431 103</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 108 283</u>	<u>14 926 479</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		370 998	70 513
Andre kortsiktige fordringer		3 938	124 677
Sum fordringer		<u>374 936</u>	<u>195 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>335 673</u>	<u>124 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>710 609</u>	<u>319 412</u>
Sum eiendeler		<u>14 818 893</u>	<u>15 245 892</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)	7, 8	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 659 600</u>	<u>1 659 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 764 600</u>	<u>1 764 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>620 189</u>	<u>614 637</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 384 789</u>	<u>2 379 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>519 026</u>	<u>517 507</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>519 026</u>	<u>517 507</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>8 100 100</u>	<u>8 706 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 100 100</u>	<u>8 706 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	3 579 478	3 455 589
Leverandørgjeld		81 913	109 759
Skyldige off. avgifter og trekk		87 662	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>65 925</u>	<u>77 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 814 978</u>	<u>3 642 848</u>
Sum gjeld		<u>12 434 104</u>	<u>12 866 655</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 818 893</u>	<u>15 245 892</u>
Lillesand, 15.03.2021 Styret i JKS Bygg AS			
_____ Bjørn Børresen Enestyre/daglig leder			
JKS Bygg AS		Side 4	



JKS Bygg AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JKS Bygg AS NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	292 515	223 092	3 996 325	4 511 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000			50 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	342 515	223 092	3 996 325	4 561 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	228 231		863 325	1 091 556
= Bokført verdi 31.12.20	114 284	223 092	3 133 000	3 470 376
Årets ordinære avskrivninger	35 000		40 000	75 000
Økonomisk levetid	5 år		100 år	

Note 3 Lønnskostnader

JKS Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 519	-101 599
Skattekostnad ordinært resultat	1 519	-101 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 071	-461 997
Permanente forskjeller	-165	183
Endring i midlertidige forskjeller	22 891	37 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 797	0
Skattepliktig inntekt	0	-424 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 753 613	2 776 504	22 891
Sum	2 753 613	2 776 504	22 891



JKS Bygg AS NOTER

Akkumulert fremførbart underskudd	-394 405	-424 202	-29 797
Grunnlag for utsatt skatt	2 359 208	2 352 302	-6 906
Utsatt skatt (22 %)	519 026	517 506	-1 519

Note 5 Investering i anleggsaksjer

	Kostpris	Balanseført
Robinson Reed Inc	555.000	100

Det er knyttet en viss usikkerhet til verdien av investeringene via Robinson Reed Inc. Styret valgte i 2006 å nedskrive aksjeposten til 100.

Note 6 Investering i datterselskap

Posten gjelder:

Selskapets navn	Aksje- Kapital	Antall aksjer	Eier andel	Balaseført verdi	Egenkapital	Resultat 2020
Kalvild Træsliberi AS	1 100.000	1100	100%	10.637.807	4.659.322	274.579

Det antas å være merverdier i eiendommen, slik at virkelig verdi på egenkapitalen overstiger kostpris.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JKS Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	350,0	105 000
Sum	300		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norol AS	300	100,0	100,0



JKS Bygg AS
NOTER

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	105 000	1 659 600	614 637	2 379 237
Pr. 01.01.2020	105 000	1 659 600	614 637	2 379 237
Årets overskudd			5 552	5 552
Pr. 31.12.2020	105 000	1 659 600	620 189	2 384 789

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 100 100	8 706 300
Sum	8 100 100	8 706 300

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 356 092	3 396 092
Sum	3 356 092	3 396 092

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Posten består i hovedsak av mellomværende med morselskap og datterselskap. Mellomværende er ikke renteberegnet.