



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 790 476	2 695 240
Sum inntekter		2 790 476	2 695 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		442 248	465 743
Annen driftskostnad		426 063	2 557 696
Sum kostnader		868 311	3 023 440
Driftsresultat		1 922 165	-328 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 210	4 392
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 957	521 491
Annen finanskostnad		1 123	1 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-745 870	-518 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 295	-846 374
Skattekostnad på ordinært resultat		258 784	-186 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 511	-660 171
Årsresultat		917 511	-660 171
Totalresultat		917 511	-660 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		375 754	-1 277 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 757	616 993
Sum overføringer og disponeringer		917 511	-660 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 162 134	31 593 385
Sum varige driftsmidler		31 162 134	31 593 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 162 134	31 593 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 531	174 772
Konsernfordringer			1 637 390
Sum fordringer		77 531	1 812 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 760	82 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 760	82 806
Sum omløpsmidler		150 291	1 894 968
SUM EIENDELER		31 312 425	33 488 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 243 675	7 701 918
Sum opptjent egenkapital		8 243 675	7 701 918
Sum egenkapital		8 343 675	7 801 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 040 679	887 877
Sum avsetninger for forpliktelser		1 040 679	887 877
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 928 071	24 696 179
Sum annen langsiktig gjeld		21 928 071	24 696 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 380
Sum kortsiktig gjeld		0	102 380
Sum gjeld		22 968 750	25 686 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 312 425	33 488 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482563

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 790 476	2 695 240
Sum inntekter		2 790 476	2 695 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		442 248	465 743
Annen driftskostnad		426 063	2 557 696
Sum kostnader		868 311	3 023 440
Driftsresultat		1 922 165	-328 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 210	4 392
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 957	521 491
Annen finanskostnad		1 123	1 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-745 870	-518 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 295	-846 374
Skattekostnad på ordinært resultat		258 784	-186 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 511	-660 171
Årsresultat		917 511	-660 171
Totalresultat		917 511	-660 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		375 754	-1 277 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 757	616 993
Sum overføringer og disponeringer		917 511	-660 171



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 162 134	31 593 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 162 134	31 593 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 531	174 772
Konsernfordringer			1 637 390
Sum fordringer		77 531	1 812 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 760	82 806
Sum omløpsmidler		150 291	1 894 968
SUM EIENDELER		31 312 425	33 488 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 243 675	7 701 918
Sum opptjent egenkapital		8 243 675	7 701 918
Sum egenkapital		8 343 675	7 801 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 040 679	887 877
Sum avsetninger for forpliktelses		1 040 679	887 877
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 928 071	24 696 179
Sum annen langsiktig gjeld		21 928 071	24 696 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 380
Sum kortsiktig gjeld		0	102 380
Sum gjeld		22 968 750	25 686 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 312 425	33 488 353



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Hjalmar Johansens Gate 12 AS

Organisasjonsnr.: 945719761



Til generalforsamlingen i Hjalmar Johansens Gate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjalmar Johansens Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 790 476	2 695 240
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-208 936	-393 976
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 581 540	2 301 264
Annen driftskostnad	2	-138 872	-133 984
Rehabiliteringskostnad		0	-1 974 977
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-520 503	-520 503
DRIFTSRESULTAT		1 922 165	-328 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 210	4 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-763 957	-521 491
Annen finanskostnad		-1 123	-1 076
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-745 870	-518 175
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 176 295	-846 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-258 784	186 203
ÅRSRESULTAT		917 511	-660 171
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		541 757	616 993
Mottatt konsernbidrag		0	-1 277 164
Avgitt konsernbidrag		375 754	0
SUM OVERFØRINGER		917 511	-660 171



Balanse pr. 31.12.

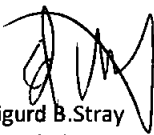
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	1	7 533 870	7 533 870
Bygninger	1	23 628 264	24 059 515
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		31 162 134	31 593 385
SUM ANLEGGSMIDLER		31 162 134	31 593 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	1 637 390
Andre fordringer		77 531	174 772
SUM FORDRINGER		77 531	1 812 162
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		72 760	82 806
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		72 760	82 806
SUM OMLØPSMIDLER		150 291	1 894 968
SUM EIENDELER		31 312 425	33 488 353



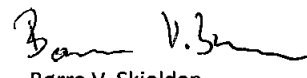
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>8 243 675</u>	<u>7 701 918</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>8 243 675</u>	<u>7 701 918</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 343 675</u>	<u>7 801 918</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 040 679</u>	<u>887 877</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 040 679</u>	<u>887 877</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>21 446 335</u>	<u>24 696 179</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>21 446 335</u>	<u>24 696 179</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	102 380
Gjeld til foretak i samme konsern		481 736	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>481 736</u>	<u>102 380</u>
SUM GJELD		<u>22 968 750</u>	<u>25 686 436</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 312 425</u>	<u>33 488 353</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd B. Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	26 025 169	(0)	7 533 870	33 559 039
+ tilgang i året	0	89 252	0	89 252
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	26 025 169	89 252	7 533 870	33 648 291
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 965 654	0	0	1 965 654
+ årets ordinære avskrivninger	520 503	0	0	520 503
Akk ordinære avskrivninger 31.12	2 486 157	0	0	2 486 157
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	23 539 012	89 252	7 533 870	31 162 134
% ordinære avskrivninger	2	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	4 657 791	3 945 088	
Gevist-og tapskonto	72 574	90 718	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>4 730 365</u>	<u>4 035 806</u>	694 559
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 040 679</u>	<u>887 877</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 040 679</u>	<u>887 877</u>	152 802
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 176 295	-846 374	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(481 736)	1 637 390	
Endring midlertidige forskjeller	(694 560)	(791 016)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	105 982	(360 226)	
Endring utsatt skatt	152 802	174 024	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>258 784</u>	<u>(186 203)</u>	



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hjalmar Johansens gate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 701 918	7 801 918
Årets resultat	0	917 511	917 511
Avgitt konsernbidrag	0	(375 754)	(375 754)
Egenkapital 31.12.	100 000	8 243 675	8 343 675