



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollaustvegen 1050  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	25 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	42 600
Annen driftskostnad	4	45 698	21 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 298</b>	<b>63 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 298</b>	<b>176 007</b>
Annen rentekostnad		74 408	86 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 408</b>	<b>86 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 408</b>	<b>-86 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 706</b>	<b>89 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 296	18 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			71 726
Overført fra annen egenkapital		-107 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 284 800	1 327 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 284 800</b>	<b>1 327 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 218 642	1 313 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 642</b>	<b>1 313 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 503 442</b>	<b>2 641 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	185
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>125 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375	4 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 375</b>	<b>4 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375</b>	<b>129 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 817</b>	<b>2 770 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	425 241	532 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 241</b>	<b>532 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>505 241</b>	<b>612 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 975	56 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 975</b>	<b>56 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 846	1 909 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 846</b>	<b>1 909 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 821</b>	<b>1 966 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 595	
Skyldig offentlige avgifter		-1	56 291
Annen kortsiktig gjeld		120 160	135 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 755</b>	<b>191 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 576</b>	<b>2 157 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 817</b>	<b>2 770 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 170 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollautvegen 1050  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	25 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	42 600	42 600
Annen driftskostnad	4	45 698	21 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 298</b>	<b>63 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 298</b>	<b>176 007</b>
Annen rentekostnad		74 408	86 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 408</b>	<b>86 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 408</b>	<b>-86 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 296	18 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			71 726
Overført fra annen egenkapital		-107 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7 1 284 800 1 327 400  
Sum varige driftsmidler 1 284 800 1 327 400

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1 218 642 1 313 642  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 218 642 1 313 642

Sum anleggsmidler 2 503 442 2 641 042

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 125 000  
Andre kortsiktige  
fordringer -5 000 185  
Sum fordringer -5 000 125 185

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 375 4 006  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 375 4 006

Sum omløpsmidler 1 375 129 191

SUM EIENDELER 2 504 817 2 770 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 80 000 80 000  
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 425 241 532 650  
Sum opptjent egenkapital 425 241 532 650



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>505 241</b>	<b>612 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 975	56 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 975</b>	<b>56 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 846	1 909 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 846</b>	<b>1 909 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 821</b>	<b>1 966 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 595	
Skyldig offentlige avgifter		-1	56 291
Annen kortsiktig gjeld		120 160	135 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 755</b>	<b>191 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 576</b>	<b>2 157 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 817</b>	<b>2 770 233</b>



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	80.00	80000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyørk Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



# Årsregnskap 2020

## Nyørk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 170 923



## RESULTATREGNSKAP

### NYØRK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	25 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	42 600
Annen driftskostnad	4	45 698	21 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 298</b>	<b>63 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 298</b>	<b>176 007</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		74 408	86 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 408</b>	<b>-86 178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 706	89 830
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 296	18 104
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
.			
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	71 726
Overført fra annen egenkapital		107 410	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 410</b>	<b>71 726</b>



### BALANSE

#### NYØRK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 284 800	1 327 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 284 800</b>	<b>1 327 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 218 642	1 313 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 642</b>	<b>1 313 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 503 442</b>	<b>2 641 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	185
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>125 185</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375	4 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375</b>	<b>129 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 504 817</b>	<b>2 770 233</b>



## BALANSE

### NYØRK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	425 241	532 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 241</b>	<b>532 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>505 241</b>	<b>612 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	25 975	56 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 975</b>	<b>56 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 846	1 909 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 845 846</b>	<b>1 909 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 595	0
Skyldig offentlige avgifter		-1	56 291
Annen kortsiktig gjeld		120 160	135 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 755</b>	<b>191 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 576</b>	<b>2 157 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 504 817</b>	<b>2 770 233</b>

Hemsedal, 25.03.2021  
Styret i Nyørk Eiendom AS

Tore Flaget  
styreleder/daglig leder

Randi Larsen Flaget  
styremedlem



Nyørk Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Org.nr. 914 170 923



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyørk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	80,00	80 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>80 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nyørk Holding AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 706 984	1 706 984
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 706 984</b>	<b>1 706 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	422 184	422 184
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 284 800</b>	<b>1 284 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 600	42 600
Økonomisk levetid	40 år	

#### Note 4 Ansatte, lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt ytelser til styret, eiere eller andre.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor kr 11 175



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond		Annen egenkapital	Sum EK
Pr 01.01.2020	80 000	0	0	532 650	612 650
Årets resultat				-107 410	-107 410
Pr 31.12.2020	80 000	0	0	425 241	505 241

Selskapet er stiftet med tingsinnskudd ved fisjon fra Hemsedal Alarm- og Vaktmesterservice AS.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 296	18 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 296</b>	<b>18 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 706	89 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 514	-19 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 219</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	281 211	265 697	-15 514
<b>Sum</b>	<b>281 211</b>	<b>265 697</b>	<b>-15 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 141	-9 921	153 219
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>118 070</b>	<b>255 775</b>	<b>137 706</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 975</b>	<b>56 271</b>	<b>30 295</b>

Org.nr. 914 170 923



Nyørk Eiendom AS

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

---

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 845 846
<b>Sum</b>	<b>1 845 846</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. Eiendom og tomt	1 284 800

---

**Org.nr. 914 170 923**



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Nyørk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nyørk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## SANDBERG

revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Nyork Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 03.05.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erling Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)