



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	643 800
Sum inntekter		720 000	643 800
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	4	144 701	137 127
Sum kostnader		195 701	198 127
Driftsresultat		524 299	445 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	70 427	509
Sum finansinntekter		70 427	509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 615	
Annan rentekostnad		10	178
Annen finanskostnad	5	33 723	
Sum finanskostnader		57 348	178
Netto finans		13 079	331
Resultat før skattekostnad		537 378	446 004
Skattekostnad på resultat	6	108 638	98 160
Årsresultat		428 740	347 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 740	347 844
Totalresultat		428 740	347 844
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		428 740	347 844
Sum overføringer og disponeringar		428 740	347 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 214 348	2 265 348
Sum varige driftsmiddel		2 214 348	2 265 348
Sum anleggsmiddel		2 214 348	2 265 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	1 923 707	1 584 366
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringar	5	1 923 707	1 584 366
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 591	23 248
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 591	23 248
Sum omløpsmiddel		1 949 298	1 607 614
SUM EIGEDELAR		4 163 646	3 872 962
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annan innskoten egenkapital		37 589	37 589
Sum innskoten egenkapital		56 923	56 923
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 346 362	2 917 622
Sum opptent egenkapital		3 346 362	2 917 622
Sum egenkapital		3 403 285	2 974 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	97 584	97 151
Sum avsetjinger for plikter		97 584	97 151
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	344 503	514 503
Sum anna langsiktig gjeld		344 503	514 503
Sum langsiktig gjeld		442 087	611 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 295	12 042
Betalbar skatt	6	108 205	96 918
Skyldig offentlige avgifter		157 506	130 536
Annen kortsiktig gjeld		47 268	47 268
Sum kortsiktig gjeld		318 274	286 763
Sum gjeld		760 361	898 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 163 646	3 872 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319252

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	643 800
Sum inntekter		720 000	643 800
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	4	144 701	137 127
Sum kostnader		195 701	198 127
Driftsresultat		524 299	445 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	70 427	509
Sum finansinntekter		70 427	509
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		23 615	
Annan rentekostnad		10	178
Annen finanskostnad	5	33 723	
Sum finanskostnader		57 348	178
Netto finans		13 079	331
Resultat før skattekostnad		537 378	446 004
Skattekostnad på resultat	6	108 638	98 160
Årsresultat		428 740	347 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 740	347 844
Totalresultat		428 740	347 844
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		428 740	347 844
Sum overføringer og disponeringar		428 740	347 844



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

2 214 348

2 265 348

Sum varige driftsmiddel

2 214 348

2 265 348

Sum anleggsmiddel

2 214 348

2 265 348

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Aksjar og partar i

føretak i same konsern

5

Marknadsbaserte aksjar

5

Markedsbaserte obligasjoner

5

Andre marknadsbaserte

finansielle instrument

5

1 923 707

1 584 366

Andre finansielle

instrumenter

5

Sum investeringar

5

1 923 707

1 584 366

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 591

23 248

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

25 591

23 248

Sum omløpsmiddel

1 949 298

1 607 614

SUM EIGEDELAR

4 163 646

3 872 962

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

-10 666

-10 666

Annan innskoten

eigenkapital

37 589

37 589

Sum innskoten eigenkapital

56 923

56 923

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	8	3 346 362	2 917 622
Sum opptent egenkapital		3 346 362	2 917 622
Sum egenkapital		3 403 285	2 974 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		97 584	97 151
Sum avsetjinger for plikter	6	97 584	97 151
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	344 503	514 503
Sum anna langsiktig gjeld		344 503	514 503
Sum langsiktig gjeld		442 087	611 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 295	12 042
Betalbar skatt	6	108 205	96 918
Skyldig offentlige avgifter		157 506	130 536
Annen kortsiktig gjeld		47 268	47 268
Sum kortsiktig gjeld		318 274	286 763
Sum gjeld		760 361	898 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 163 646	3 872 962



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 GG Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 844 052



Resultatregnskap

GG Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		720 000	643 800
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>643 800</u>
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	4	144 701	137 127
Sum driftskostnader		<u>195 701</u>	<u>198 127</u>
Driftsresultat		<u>524 299</u>	<u>445 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	70 427	509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 615	0
Annen rentekostnad		10	178
Annen finanskostnad	5	33 723	0
Resultat av finansposter		<u>13 079</u>	<u>331</u>
Resultat før skattekostnad		537 378	446 004
Skattekostnad på resultat	6	108 638	98 160
Resultat		<u>428 740</u>	<u>347 844</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>428 740</u>	<u>347 844</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 740	347 844
Sum overføringer		<u>428 740</u>	<u>347 844</u>



Balanse

GG Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 214 348	2 265 348
Sum varige driftsmidler		<u>2 214 348</u>	<u>2 265 348</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 214 348</u>	<u>2 265 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 923 707	1 584 366
Sum investeringer	5	<u>1 923 707</u>	<u>1 584 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 591	23 248
Sum omløpsmidler		<u>1 949 298</u>	<u>1 607 614</u>
Sum eiendeler		<u>4 163 646</u>	<u>3 872 962</u>



Balanse

GG Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		37 589	37 589
Sum innskutt egenkapital		<u>56 923</u>	<u>56 923</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>3 346 362</u>	<u>2 917 622</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 346 362</u>	<u>2 917 622</u>
Sum egenkapital		<u>3 403 285</u>	<u>2 974 545</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>97 584</u>	<u>97 151</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 584</u>	<u>97 151</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>344 503</u>	<u>514 503</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>344 503</u>	<u>514 503</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 295	12 042
Betalbar skatt	6	108 205	96 918
Skyldig offentlige avgifter		157 506	130 536
Annen kortsiktig gjeld		47 268	47 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 274</u>	<u>286 763</u>
Sum gjeld		<u>760 361</u>	<u>898 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 163 646</u>	<u>3 872 962</u>

Stord, 24.02.2026
Styret i GG Eigedom AS

Kjartan Bjelland Grov
Styreleder



NOTER

GG Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER

GG Eigedom AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

GG Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

GG Eigedom AS



NOTER

GG Eigedom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 861 301
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 861 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	646 953
= Bokført verdi 31.12.25	2 214 348
Årets ordinære avskrivninger	51 000
Økonomisk levetid	40 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 861 301
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 861 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	646 953
= Bokført verdi 31.12.25	2 214 348
Årets ordinære avskrivninger	51 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2025. Det er ingen ansatte.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Alfred Berg Gambak C	430 967	430 967
Borea Aksje	465 103	465 103
Borea Nordisk utbytte	89 609	89 609
Holberg Global	465 103	465 103

GG Eigedom AS



NOTER

GG Eigedom AS

Holberg Norden	351 525	351 525
Skagen Kontiki	125 000	125 000
Sum	1 927 308	1 927 308

Virkelig verdi er kr 2 504 027.

GG Eigedom AS



NOTER

GG Eigedom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 205	96 918
Endring i utsatt skatt	433	1 242
Skattekostnad ordinært resultat	108 638	98 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 378	446 004
Permanente forskjeller	-43 569	178
Endring i midlertidige forskjeller	-1 967	-5 646
Skattepliktig inntekt	491 841	440 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 205	96 918
Sum betalbar skatt i balansen	108 205	96 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	443 562	441 594	-1 967
Sum	443 562	441 594	-1 967
Grunnlag for utsatt skatt	443 562	441 594	-1 967
Utsatt skatt (22 %)	97 584	97 151	-433

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Grov Grasklypp Holding AS med kr 314 503. Ingen renteberegning.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 428 740 etter skatt, mot kr. 347 844 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.