



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		302 826	248 266
Sum inntekter		302 826	248 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad		73 767	92 710
Sum kostnader		143 467	162 410
Driftsresultat		159 359	85 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	31
Annen finansinntekt		1 818	1 811
Sum finansinntekter		1 864	1 842
Annen rentekostnad		109 014	73 930
Sum finanskostnader		109 014	73 930
Netto finans		-107 150	-72 088
Resultat før skattekostnad		52 209	13 768
Skattekostnad		11 486	3 036
Årsresultat		40 723	10 732
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 723	10 732
Sum overføringer og disponeringer		40 723	10 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 300	2 784 000
Sum varige driftsmidler		2 714 300	2 784 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 714 300	2 784 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 097	30 364
Andre kortsiktige fordringer		18 414	17 632
Konsernfordringer	3	0	9 234
Sum fordringer		67 511	57 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum omløpsmidler		199 319	88 295
SUM EIENDELER		2 913 619	2 872 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
Sum innskutt egenkapital		183 724	183 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 039	330 316
Sum opptjent egenkapital		371 039	330 316
Sum egenkapital		554 763	514 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 096	122 844
Sum avsetninger for forpliktelser		127 096	122 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 106 167	1 186 090
Langsiktig konserngjeld	3, 4	225 887	226 922
Øvrig langsiktig gjeld	4	774 803	747 071
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 857	2 160 083
Sum langsiktig gjeld		2 233 953	2 282 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	23 251
Betalbar skatt		7 234	0
Skyldige offentlige avgifter		72 567	45 546
Annen kortsiktig gjeld		25 040	6 532
Sum kortsiktig gjeld		124 903	75 329
Sum gjeld		2 358 856	2 358 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 619	2 872 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501931

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		302 826	248 266
Sum inntekter		302 826	248 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad		73 767	92 710
Sum kostnader		143 467	162 410
Driftsresultat		159 359	85 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	31
Annen finansinntekt		1 818	1 811
Sum finansinntekter		1 864	1 842
Annen rentekostnad		109 014	73 930
Sum finanskostnader		109 014	73 930
Netto finans		-107 150	-72 088
Resultat før skattekostnad		52 209	13 768
Skattekostnad		11 486	3 036
Årsresultat		40 723	10 732
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 723	10 732
Sum overføringer og disponeringer		40 723	10 732



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 714 300	2 784 000
Sum varige driftsmidler		2 714 300	2 784 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 714 300	2 784 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 097	30 364
Andre kortsiktige fordringer		18 414	17 632
Konsernfordringer	3	0	9 234
Sum fordringer		67 511	57 230
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum omløpsmidler		199 319	88 295
SUM EIENDELER		2 913 619	2 872 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
Sum innskutt egenkapital		183 724	183 724



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	371 039	330 316
Sum opptjent egenkapital	371 039	330 316
Sum egenkapital	554 763	514 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 096	122 844
Sum avsetninger for forpliktelser	127 096	122 844
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 106 167	1 186 090
Langsiktig konserngjeld	3, 4 225 887	226 922
Øvrig langsiktig gjeld	4 774 803	747 071
Sum annen langsiktig gjeld	2 106 857	2 160 083
Sum langsiktig gjeld	2 233 953	2 282 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 063	23 251
Betalbar skatt	7 234	0
Skyldige offentlige avgifter	72 567	45 546
Annen kortsiktig gjeld	25 040	6 532
Sum kortsiktig gjeld	124 903	75 329
Sum gjeld	2 358 856	2 358 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 913 619	2 872 295



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9234.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225887.00	226922.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
588015.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1106167.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2714300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 774 803.

Note

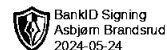
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

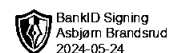
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAMSTADVEIEN 14 AS
998741602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

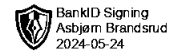


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		302 826	248 266
Sum driftsinntekter		302 826	248 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-69 700	-69 700
Annen driftskostnad		-73 767	-92 710
Sum driftskostnader		-143 467	-162 410
Driftsresultat		159 359	85 857
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	31
Annen finansinntekt		1 818	1 811
Sum finansinntekter		1 864	1 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 014	-73 930
Sum finanskostnader		-109 014	-73 930
Netto finans		-107 150	-72 088
Resultat før skattekostnad		52 209	13 768
Skattekostnad		-11 486	-3 036
Årsresultat		40 723	10 732
Overføringer			
Annen egenkapital		40 723	10 732
Sum overføringer		40 723	10 732



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

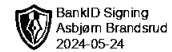


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 300	2 784 000
Sum varige driftsmidler		2 714 300	2 784 000
Sum anleggsmidler		2 714 300	2 784 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 097	30 364
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	9 234
Andre kortsiktige fordringer		18 414	17 632
Sum fordringer		67 511	57 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum omløpsmidler		199 319	88 295
SUM EIENDELER		2 913 619	2 872 295



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602



Balanse

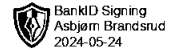
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
Sum innskutt egenkapital		183 724	183 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 039	330 316
Sum opptjent egenkapital		371 039	330 316
Sum egenkapital		554 763	514 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 096	122 844
Sum avsetning for forpliktelser		127 096	122 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 106 167	1 186 090
Langsiktig konserngjeld	3, 4	225 887	226 922
Øvrig langsiktig gjeld	4	774 803	747 071
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 857	2 160 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	23 251
Betalbar skatt		7 234	0
Skyldige offentlige avgifter		72 567	45 546
Annen kortsiktig gjeld		25 040	6 532
Sum kortsiktig gjeld		124 903	75 329
Sum gjeld		2 358 856	2 358 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 619	2 872 295

Indre Østfold, 13.05.2024

Asbjørn Brandsrud
styrets leder / daglig leder



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

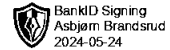
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 487 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-703 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-772 820
Balanseført verdi pr 31.12	2 714 300
Årets av- og nedskrivninger	69 700
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 234

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	225 887	226 922

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	588 015
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 106 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 714 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 774 803.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RAMSTADVEIEN 14 AS
998741602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		302 826	248 266
Sum driftsinntekter		302 826	248 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-69 700	-69 700
Annen driftskostnad		-73 767	-92 710
Sum driftskostnader		-143 467	-162 410
Driftsresultat		159 359	85 857
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	31
Annen finansinntekt		1 818	1 811
Sum finansinntekter		1 864	1 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 014	-73 930
Sum finanskostnader		-109 014	-73 930
Netto finans		-107 150	-72 088
Resultat før skattekostnad		52 209	13 768
Skattekostnad		-11 486	-3 036
Årsresultat		40 723	10 732
Overføringer			
Annen egenkapital		40 723	10 732
Sum overføringer		40 723	10 732



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 300	2 784 000
Sum varige driftsmidler		2 714 300	2 784 000
Sum anleggsmidler		2 714 300	2 784 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 097	30 364
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	9 234
Andre kortsiktige fordringer		18 414	17 632
Sum fordringer		67 511	57 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 808	31 065
Sum omløpsmidler		199 319	88 295
SUM EIENDELER		2 913 619	2 872 295



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
Sum innskutt egenkapital		183 724	183 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 039	330 316
Sum opptjent egenkapital		371 039	330 316
Sum egenkapital		554 763	514 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 096	122 844
Sum avsetning for forpliktelser		127 096	122 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 106 167	1 186 090
Langsiktig konserngjeld	3, 4	225 887	226 922
Øvrig langsiktig gjeld	4	774 803	747 071
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 857	2 160 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 063	23 251
Betalbar skatt		7 234	0
Skyldige offentlige avgifter		72 567	45 546
Annen kortsiktig gjeld		25 040	6 532
Sum kortsiktig gjeld		124 903	75 329
Sum gjeld		2 358 856	2 358 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 619	2 872 295

Indre Østfold, 13.05.2024

Asbjørn Brandsrud
styrets leder / daglig leder



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADVEIEN 14 AS
998 741 602

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 487 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-703 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-772 820
Balanseført verdi pr 31.12	2 714 300
Årets av- og nedskrivninger	69 700
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 234

Annent langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	225 887	226 922

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	588 015
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 106 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 714 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 774 803.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.