



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 040 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAKELI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krakelivegen 141
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ingvar Krakeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	5 371	5 096
Sum kostnader		5 371	5 096
Driftsresultat		-5 371	-5 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	59
Sum finansinntekter		30	59
Annen rentekostnad		22 550	24 991
Sum finanskostnader		22 550	24 991
Netto finans		-22 520	-24 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 891	-30 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 891	-30 028
Årsresultat		-27 891	-30 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 891	-30 028
Sum overføringer og disponeringer		-27 891	-30 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		550 000
Sum varige driftsmidler			550 000
Sum anleggsmidler		0	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		550 000	
Sum varer		550 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 839	46 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 839	46 676
Sum omløpsmidler		568 839	46 676
SUM EIENDELER		568 839	596 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	81 215	53 324
Sum opptjent egenkapital		-81 215	-53 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	9	18 785	46 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 054	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 054	100 000
Sum gjeld		550 054	550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 839	596 676



Noter 2017

Krakeli Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2017	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	550 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	550 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 891)	(30 028)
Årets skattegrunnlag	(27 891)	(30 028)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 324)	(81 215)	27 891
Netto forskjeller	(53 324)	(81 215)	27 891
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 324	81 215	(27 891)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 679

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jakob Ingvar Krakeli	50	50,00%
Emil Magne Krakeli	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem/daglig leder	Jakob Ingvar Krakeli	50
Styremedlem	Emil Magne Krakeli	50

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(53 324)	46 676
Årets resultat		(27 891)	(27 891)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(81 215)	18 785



Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	450 000	450 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	550 000	550 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	550 000	550 000

Av langsiktig gjeld på kr 450 000 forfaller kr 450 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Styre er oppmerksom på at over 50% av selskapets aksjekapital er tapt og aksjelovens bestemmelser i den anledning. Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr 100 000 i 2016 og iverksetter ytterligere tiltak i 2018. Styre mener at realiserbare verdier i selskapet er høyere enn gjeld i selskapet.

Årsregnskapet for 2017 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.