



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 167 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 141
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 758	
Sum kostnader		7 758	0
Driftsresultat		-7 758	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 758	0
Årsresultat		-7 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 758	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 758	
Sum overføringer og disponeringer		-7 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 230 000	
Sum anleggsmidler		7 230 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 000	
Sum omløpsmidler		2 100 000	0
SUM EIENDELER		9 330 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	9 330 000	
Sum innskutt egenkapital		9 330 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 758	
Sum opptjent egenkapital		-7 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 322 242	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 758	
Sum kortsiktig gjeld		7 758	
Sum gjeld		7 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559419

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 167 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 141
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 930 167 258
ADVIS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 758	
Sum kostnader		7 758	0
Driftsresultat		-7 758	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 758	0
Årsresultat		-7 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 758	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 758	
Sum overføringer og disponeringer		-7 758	



Organisasjonsnr: 930 167 258
ADVIS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		7 230 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 230 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 230 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	1 000 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 000 000	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 100 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 000	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 100 000	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		9 330 000	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	9 330 000	
--------------	-----	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		9 330 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	7 758	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-7 758	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		9 322 242	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 758	
-----------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		7 758	
----------------------	--	-------	--



Sum gjeld	7 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 330 000	0



Organisasjonsnr: 930 167 258
ADVIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Advis Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 930167258

Utarbeidet av:

Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr.





Advis Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		7 758
Sum driftskostnader		7 758
DRIFTSRESULTAT		(7 758)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
		(7 758)
Skattekostnad	1	0
ÅRSRESULTAT		(7 758)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(7 758)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 758)



Advis Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	7 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 230 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	2	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 000
SUM OMLØPSMIDLER		2 100 000
SUM EIENDELER		9 330 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	9 330 000
Sum innskutt egenkapital		9 330 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(7 758)
Sum opptjent egenkapital		(7 758)
SUM EGENKAPITAL		9 322 242
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 758
SUM GJELD		7 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 000

Haugesund, 26.juni 2023

Werner Bjørk
Styrets leder

Sveinung Øie
Daglig leder/styremedlem

John Erik J. Svendsen
Styremedlem

Henry Røthing
Styremedlem



Advis Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Advis Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 758
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	-7 758

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 758
Grunnlag utsatt skatt	-7 758
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 758
Grunnlag utsatt skattefordel	7 758
Utsatt skattefordel	1 706
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 758
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 706
Bokført utsatt skattefordel	0



Advis Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Strandgata 141-143 AS	100	100	69 847	3 073 821
Kaigata 6 AS	100	100	3 431	27 861
Totalt			73 278	3 101 682

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 000 000	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 9 330 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 330 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ADVIS Eiendom AS	997 159 950	6 530 000	69,99 %
Zonestar Holding AS	915 583 318	2 800 000	30,01 %

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 5.11	9 330 000		9 330 000
Årets resultat		-7 758	-7 758
Pr 31.12.	9 330 000	-7 758	9 322 242