



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 219 674  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	604 800	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 616	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	578 714	562 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 330</b>	<b>580 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 470</b>	<b>-4 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 410	5 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 410</b>	<b>5 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 410</b>	<b>5 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 880</b>	<b>1 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 880</b>	<b>1 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 880</b>	<b>1 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	37 674	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 674</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	296 426	161 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 426</b>	<b>161 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 100</b>	<b>161 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 400</b>	<b>162 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	168 675	155 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 675</b>	<b>155 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 675</b>	<b>155 795</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 725	300
Annen kortsiktig gjeld		3 000	6 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 725</b>	<b>6 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 725</b>	<b>6 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 400</b>	<b>162 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 219 674  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 912 219 674  
KNATTEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	604 800	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 616	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	578 714	562 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 330</b>	<b>580 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 470</b>	<b>-4 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 410	5 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 410</b>	<b>5 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 410</b>	<b>5 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 880</b>	<b>1 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 880</b>	<b>1 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 880</b>	<b>1 662</b>



Organisasjonsnr: 912 219 674  
KNATTEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

37 674

0

Sum fordringer

37 674

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

296 426

161 944

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

296 426

161 944

Sum omløpsmidler

334 100

161 944

SUM EIENDELER

334 400

162 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

168 675

155 795

Sum opptjent egenkapital

168 675

155 795

Sum egenkapital

168 675

155 795

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

162 725

300

Annen kortsiktig gjeld

3 000

6 150

Sum kortsiktig gjeld

165 725

6 450



Sum gjeld	165 725	6 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 400	162 244



Organisasjonsnr: 912 219 674  
KNATTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knatten Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knatten Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 17:49:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: f6KEL-KZEDH-CAQND-PPGGI:8BMQW-GE5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Knatten Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	604 800	576 000	604 800	604 800
Sum driftsinntekter		604 800	576 000	604 800	604 800
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	17 616	18 256	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3	418 883	395 940	416 000	470 500
Vedlikehold, innkjøp	4	35 456	166 108	150 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	124 375	0	0	0
Sum driftskostnader		596 330	580 304	584 256	588 756
Driftsresultat før finansposter		8 470	-4 304	20 544	16 044
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	4 410	5 966	3 000	1 000
Sum finansposter		4 410	5 966	3 000	1 000
Årsresultat		12 880	1 662	23 544	17 044

Knatten Boligsameie



**Balanse Knatten Boligsameie, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	37 674	0
Sum fordringer		37 674	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	296 426	161 944
Sum omløpsmidler		334 100	161 944
Sum eiendeler		334 400	162 244

**Knatten Boligsameie**



**Balanse Knatten Boligsameie, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	168 675	155 795
Sum egenkapital		168 675	155 795
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 725	300
Forskudd felleskostnader		3 000	6 150
Sum kortsiktig gjeld		165 725	6 450
Sum gjeld		165 725	6 450
Sum egenkapital og gjeld		334 400	162 244

Knatten Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Elisabeth Eilertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Gilhuus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haldis Vole  
Styremedlem

**Knatten Boligsameie**



## Noter Knatten Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	604 800	576 000	604 800	604 800
<b>Sum</b>	<b>604 800</b>	<b>576 000</b>	<b>604 800</b>	<b>604 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 616	2 256	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>17 616</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Knatten Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	1 639	1 763	2 000	2 000
Vann- og avløpsavgift	60 248	57 131	60 000	62 000
Renovasjon	50 992	44 122	52 000	57 000
Forsikring	31 237	28 442	32 000	38 000
Forvaltning og revisjon	65 864	64 202	65 000	67 000
Innbetalingservice	656	0	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	203 712	195 828	195 000	235 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	606	1 549	1 500	1 000
Datautgifter o.l	0	857	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 429	1 546	0	0
Blomster/gaver	1 000	0	0	0
Diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>418 883</b>	<b>395 940</b>	<b>416 000</b>	<b>470 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret)er kostnadsført med kr. 3 914,-.

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	1 726	6 108	0	0
Diverse vedlikehold	33 730	160 000	150 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>35 456</b>	<b>166 108</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Dører/Inngangspartier	124 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	16	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	621	2 315	3 000	1 000
Utbytte Gjensidige	3 773	3 651	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 410</b>	<b>5 966</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>



## Noter Knatten Boligsameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	37 674	0
<b>Sum</b>	<b>37 674</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	296 426	161 944
<b>Sum</b>	<b>296 426</b>	<b>161 944</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	155 795	154 133
Fra årets resultat	12 880	1 662
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>168 675</b>	<b>155 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>168 675</b>	<b>155 795</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	155 495	153 833
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 880	1 662
Årets endring disponible midler	12 880	1 662
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>168 375</b>	<b>155 495</b>



Resultat og balanse med noter for Knatten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Knatten Boligsameie**

Styreleder	Hege Elisabeth Eilertsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Petter Gilhuus (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Haldis Vole (sign.)	23.02.2021