



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 803	860 364
Sum inntekter		1 019 803	860 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-40 893	-35 097
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-788 000	-558 469
Sum kostnader		-828 891	-593 566
Driftsresultat		190 912	266 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 206	33 911
Sum finanskostnader		-282 265	-236 018
Netto finans		-250 059	-202 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 147	64 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 147	64 692
Årsresultat	9,13	-59 147	64 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 147	64 692
Sum overføringer og disponeringer		-59 147	64 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	22 193 822	22 193 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	250 811	250 811
Sum varige driftsmidler		22 444 633	22 444 633
Sum anleggsmidler		22 444 633	22 444 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	45 714	83 736
Andre fordringer	11	39 371	27 753
Sum fordringer		85 085	111 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	447 359	714 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 443	826 026
Sum omløpsmidler		532 444	826 026
SUM EIENDELER		22 977 076	23 270 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-685 834	-626 687
Sum opptjent egenkapital		-685 834	-626 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-685 834	-626 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	158 850	158 850
Sum avsetninger for forpliktelser		158 850	158 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 587 788	4 755 455
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	18 854 000	18 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 441 788	23 609 455
Sum langsiktig gjeld		23 441 788	23 609 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 762	71 545
Skyldige offentlige avgifter		65	265
Annen kortsiktig gjeld		37 447	57 230
Sum kortsiktig gjeld		62 272	129 040
Sum gjeld		23 662 910	23 897 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 977 076	23 270 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	23 441 788	23 609 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 384 186
BAKERIET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 803	860 364
Sum inntekter		1 019 803	860 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-40 893	-35 097
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-788 000	-558 469
Sum kostnader		-828 891	-593 566
Driftsresultat		190 912	266 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 206	33 911
Sum finanskostnader		-282 265	-236 018
Netto finans		-250 059	-202 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 147	64 692
Årsresultat	9, 13	-59 147	64 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 147	64 692
Sum overføringer og disponeringer		-59 147	64 692



Organisasjonsnr: 988 384 186
BAKERIET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	22 193 822	22 193 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	250 811	250 811
Sum varige driftsmidler		22 444 633	22 444 633
Sum anleggsmidler		22 444 633	22 444 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	45 714	83 736
Andre fordringer			
	11	39 371	27 753
Sum fordringer		85 085	111 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	447 359	714 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 443	826 026
Sum omløpsmidler		532 444	826 026
SUM EIENDELER		22 977 076	23 270 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-685 834	-626 687
Sum opptjent egenkapital		-685 834	-626 687
Sum egenkapital		-685 834	-626 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	9,14	158 850	158 850



Sum avsetninger for forpliktelser		158 850	158 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 587 788	4 755 455
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	18 854 000	18 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 441 788	23 609 455
Sum langsiktig gjeld		23 441 788	23 609 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 762	71 545
Skyldige offentlige avgifter		65	265
Annen kortsiktig gjeld		37 447	57 230
Sum kortsiktig gjeld		62 272	129 040
Sum gjeld		23 662 910	23 897 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 977 076	23 270 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	23 441 788	23 609 455



Organisasjonsnr: 988 384 186
BAKERIET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bakeriet Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		496 608	860 364	496 642	622 630
Felleskostnader kapitaldel		449 760	0	449 741	449 741
Andre driftsinntekter	1	73 435	0	45 000	39 500
Sum driftsinntekter		1 019 803	860 364	991 383	1 111 871
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-12 893	-16 097	-11 650	-4 230
Styrehonorar		-28 000	-19 000	-19 000	-30 000
Forretningsførerhonorar	3	-68 679	-53 638	-55 500	-57 300
Honorar administrative tjenester		-2 588	-2 500	0	0
Eksterne honorar	4	-7 539	-6 022	-9 200	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 323	-18 478	-22 400	-20 000
Vaktmestertjenester		-43 188	0	0	-44 700
Renholdstjenester		-12 900	0	0	-27 100
Løpende vedlikehold	6	-10 953	-6 110	-20 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	-170 322	-90 289	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-120 721	-112 381	-118 000	-126 800
Forsikring		-88 424	-57 156	-82 600	-95 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 864	-125 958	-131 800	-171 700
Eiendomsavgifter		-71 900	-70 544	-74 100	-75 500
Energi, felles		-9 104	-8 113	-1 000	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-6 495	-7 280	-6 500	-6 800
Sum driftskostnader		-828 891	-593 566	-551 750	-687 130
DRIFTSRESULTAT		190 912	266 798	439 633	424 741
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 206	33 911	16 000	25 000
Finanskostnader		-282 265	-236 018	-283 000	-251 141
Netto finansposter		-250 059	-202 107	-267 000	-226 141
Resultat før skattekostnad		-59 147	64 692	172 633	198 600
Ordinært resultat etter skatt		-59 147	64 692	172 633	198 600
ÅRSRESULTAT	9, 13	-59 147	64 692	172 633	198 600
Disponering av totalresultat:		-59 147	64 692	172 633	198 600
Overført til udekket tap		-59 147	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	64 692	0	0

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Bakeriet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	22 193 822	22 193 822
Andre anleggsmidler	10	250 811	250 811
Sum anleggsmidler		22 444 633	22 444 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 600	35 968
Periodiserte kostnader	11	44 114	47 768
Mellomregning Klare Finans	11	15 134	0
Opptjente renter	11	24 237	27 753
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	447 359	714 537
Sum omløpsmidler		532 443	826 026
SUM EIENDELER		22 977 076	23 270 659

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Bakeriet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-693 334	-634 187
Sum egenkapital		-685 834	-626 687
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	158 850	158 850
Sum avsetninger og forpliktelser		158 850	158 850
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 587 788	4 755 455
Borettsinnskudd	15, 17	18 854 000	18 854 000
Sum langsiktig gjeld		23 441 788	23 609 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 762	71 545
Skyldig off. myndigheter		65	265
Mellomregning BBL finans		0	25 909
Forskudd kunder		16 734	10 059
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 585	14 005
Påløpte renter		5 923	5 923
Påløpte kostnader		905	1 334
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		62 272	129 040
Sum gjeld		23 662 910	23 897 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 977 076	23 270 659
Pantstillelser	15	23 441 788	23 609 455

Sted: _____, dato: _____

Alexander Michael Bishop
Leder

Hans Andersen
Styremedlem

Morten Olsen Kvalvær
Styremedlem

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Bakeriet Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Utleie av utstyr og areal	73 435	0
Sum andre inntekter	73 435	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	7 000	8 500
Arbeidsgiveravgift	5 053	4 337
Feriepenger	840	1 260
Andre lønnskostnader	0	2 000
Sum personalkostnader	12 893	16 097

Samlet antall årsverk: 0

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FORRETNINGSFØRERHONORAR

Tre måneder som gjelder 2022 er fakturert i 2024. Det er derfor bokført kostnad for 15 måneder i 2024.



Bakeriet Borettslag - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	844	0
Sum eksterne honorarer	7 539	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	7 688
Avtale om skadedyrbejempelse	7 685	7 330
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 638	3 460
Sum drifts- og serviceavtaler	11 323	18 478

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 653	6 110
Reparasjon og vedlikehold annet	300	0
Sum vedlikehold	10 953	6 110

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	170 322	90 289
Sum periodisk vedlikehold	170 322	90 289

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	300	1 244
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	670	1 384
Andre gebyrer	1 525	652
Sum andre driftsutgifter	6 495	7 280



Bakeriet Borettslag - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	696 986	808 689
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-59 147	64 692
Avdrag lån	-167 667	-176 395
Årets endring i disponible midler	-226 815	-111 703
Disponible midler i periodens slutt	470 171	696 986
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-158 850	-158 850
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-158 850	-158 850
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	311 321	538 136

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 811	22 193 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 811	22 193 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 811	22 193 822

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygningsmassen er anskaffet i 2005.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Bakeriet Borettslag - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	447 359	714 537
Sum bankinnskudd	447 359	714 537

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-626 687	-691 379
Andelskapital 01.01	7 500	7 500
Andelskapital 31.12	7 500	7 500
Annen egenkapital 01.01	-634 187	-698 879
Årets resultat	-59 147	64 692
Annen egenkapital 31.12	-693 334	-634 187
SUM EGENKAPITAL 31.12	-685 834	-626 687

Andelskapitalen er kr 7500,- fordelt på 15 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg kan bygningsverdi anses å være noe høyere enn bokført verdi.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	158 850	158 850
Sum avsetninger	158 850	158 850

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 193 822
Restgjeld 31.12	23 441 788

Pålydende pantstillelser var 21 355 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Bakeriet Borettslag - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139635564	12128315983
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	5.45 %	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	22.08.2045	06.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 351 981	3 403 474
Avdrag i perioden:	30 680	136 987
Lånesaldo 31.12:	1 321 301	3 266 486
Saldo 5 år frem i tid:	1 123 142	2 415 025

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128315983	1	413 125	413 125
	1	381 615	381 615
	1	315 095	315 095
	1	276 584	276 584
	1	266 080	266 080
	1	238 072	238 072
	1	196 059	196 059
	2	178 554	357 108
	1	175 053	175 053
	1	157 548	157 548
	1	150 545	150 545
	1	136 541	136 541
	1	122 537	122 537
	1	80 524	80 524
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139635564	1	167 110	167 110
	1	154 364	154 364
	1	127 457	127 457
	1	111 879	111 879
	1	107 630	107 630
	1	96 301	96 301
	1	79 306	79 306
	2	72 225	144 450
	1	70 809	70 809
	1	63 728	63 728
	1	60 896	60 896
	1	55 231	55 231
	1	49 566	49 566
	1	32 572	32 572

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Bakeriet Borettslag - Noter 2024

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	18 854 000	18 854 000
Sum innskudd	18 854 000	18 854 000

Org.nr: 988 384 186 - 1200



Resultat og balanse med noter for Bakeriet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakeriet Borettslag

Styreleder	Alexander Michael Bishop (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hans Andersen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Morten Olsen Kvalvær (sign.)	28.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAKERIET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 1ILN2-B8A00-E8XP7-16UQW-K0MLW-KTYKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 08:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ILN2-B8A00-ESXP7-16UCW-KOMLW-KTYKE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.