



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 791 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION EIENDOMSKAPITAL SEF AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 35 455 | 39 827 |
| Sum kostnader | | 35 455 | 39 827 |
| Driftsresultat | | -35 455 | -39 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 445 | 861 |
| Sum finansinntekter | | 445 | 861 |
| Annen finanskostnad | 5 | | |
| Netto finans | | 445 | 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 010 | -38 965 |
| Skattekostnad | 4 | -10 386 | 4 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 624 | -43 815 |
| Årsresultat | | -24 624 | -43 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 624 | -43 815 |
| Totalresultat | | -24 624 | -43 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | | -24 624 | -43 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -24 624 | -43 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 000 | 8 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 8 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 | 8 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 57 711 | 65 299 |
| Konsernfordringer | 5 | 175 857 | 152 318 |
| Sum fordringer | | 233 568 | 217 617 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 233 568 | 217 617 |
| SUM EIENDELER | | 241 568 | 225 617 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 199 923 | 199 923 |
| Annen innskutt egenkapital | | 37 895 | 25 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 818 | 225 616 |
| Sum egenkapital | 7 | 237 818 | 225 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 | |
| Sum gjeld | | 3 750 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 241 568 | 225 617 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317336

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 791 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION EIENDOMSKAPITAL SEF AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 883 791 002
UNION EIENDOMSKAPITAL SEF AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 35 455 | 39 827 |
| Sum kostnader | | 35 455 | 39 827 |
| Driftsresultat | | -35 455 | -39 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 445 | 861 |
| Sum finansinntekter | | 445 | 861 |
| Annen finanskostnad | 5 | | |
| Netto finans | | 445 | 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -10 386 | 4 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 624 | -43 815 |
| Årsresultat | | -24 624 | -43 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 624 | -43 815 |
| Totalresultat | | -24 624 | -43 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | | -24 624 | -43 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -24 624 | -43 815 |



Organisasjonsnr: 883 791 002
UNION EIENDOMSKAPITAL SEF AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 000 | 8 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 8 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 | 8 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 57 711 | 65 299 |
| Konsernfordringer | 5 | 175 857 | 152 318 |
| Sum fordringer | | 233 568 | 217 617 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 233 568 | 217 617 |
| SUM EIENDELER | | 241 568 | 225 617 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 199 923 | 199 923 |
| Annen innskutt egenkapital | | 37 895 | 25 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 818 | 225 616 |
| Sum egenkapital | 7 | 237 818 | 225 616 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 3 750 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 | |
| Sum gjeld | | 3 750 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 241 568 | 225 617 |



Organisasjonsnr: 883 791 002
UNION EIENDOMSKAPITAL SEF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNION Eiendoms kapital SEF AS

Årsregnskap pr. 31.12.21



UNION Eiendoms kapital SEF AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 35 455 | 39 827 |
| Sum driftskostnader | | 35 455 | 39 827 |
| Driftsresultat | | (35 455) | (39 827) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 445 | 861 |
| Resultat av finansposter | | 445 | 861 |
| Resultat før skattekostnad | | (35 010) | (38 965) |
| Skattekostnad | 4 | 10 386 | (4 850) |
| Årsresultat | | (24 624) | (43 815) |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | | (24 624) | (43 815) |
| Sum overføringer | 7 | (24 624) | (43 815) |



UNION Eiendomskapital SEF AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 000 | 8 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 8 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 | 8 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring - konsernkontoordning | 5 | 175 857 | 152 318 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 57 711 | 65 299 |
| Sum fordringer | | 233 568 | 217 617 |
| Sum omløpsmidler | | 233 568 | 217 617 |
| Sum eiendeler | | 241 568 | 225 617 |



UNION Eiendoms kapital SEF AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 199 923 | 199 923 |
| Annen innskutt egenkapital | | 37 895 | 25 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>237 818</u> | <u>225 616</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | <u>237 818</u> | <u>225 616</u> |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 750</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Sum gjeld | | <u>3 750</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>241 568</u> | <u>225 617</u> |

Oslo, 31 / 1 - 2022

Styret i UNION Eiendoms kapital SEF AS

Bjørn Henningsen
styreleder/daglig leder

Lars Even Moe
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem



UNION Eiendomskapital SEF AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



UNION Eiendoms kapital SEF AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen spesifisert i note. UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendoms kapital UREF AS og UNION Eiendoms kapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21, og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført kr 14 406 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 511 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.



UNION Eiendomskapital SEF AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Endring i utsatt skatt / (skattefordel) | 0 | (19 215) |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 10 386 | 14 366 |
| Årets skattekostnad | 10 386 | (4 850) |

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | (35 010) | (38 965) |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | (12 201) | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 47 211 | (26 333) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (65 298) |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler | (48 805) | (61 007) |
| Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel) | (48 805) | (61 007) |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| 22% utsatt skatt / (skattefordel) | (10 737) | (13 422) |
|--|-----------------|-----------------|

Utsatt skattefordel pr. 31.12.21 med kr 10 737 er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Konsernopplysninger

UNION Eiendomskapital SEF AS er datterselskap av UNION Eiendomskapital AS, med forretningskontor i Oslo. UNION Eiendomskapital SEF AS inngår i konsernregnskapet til UNION Gruppen AS. Konsernregnskapet for UNION Gruppen AS kan mottas fra deres kontor.

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Mellomværende med konsernselskap | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig fordring - innstående på konsernkonto | 175 857 | 152 318 |
| Kortsiktig fordring - konsernbidrag | 47 211 | 65 299 |

| | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| Konsernrenter | 2021 | 2020 |
| Inntekter | 445 | 861 |



UNION Eiendomskapital SEF AS

Noter 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 199,923 | 199 923 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| UNION Eiendomskapital AS | 1 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % |

Styreleder/daglig leder Bjørn Henningsen og styremedlem Lars Even Moe og Øystein Landvik indirekte eiersskap i selskapet gjennom Union Eiendomskapital AS' morselskap, UNION Gruppen AS.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 199 923 | 25 693 | 225 616 |
| Årets resultat | 0 | (24 624) | (24 624) |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 36 825 | 36 825 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 199 923 | 37 895 | 237 818 |



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UNION Eiendomskapital SEF AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert UNION Eiendomskapital SEF AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AS.55B-X7L0G-0AQHE-UW7B3-CXUC7-NZZ64



Revisors beretning 2021 for UNION Eiendoms kapital SEF AS



Oslo, 1. februar 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASJ5P-X7LOG-04QHE-UW7B3-CXUC7-NZZ64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-01 20:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASJ5B-X7LOG-04QHE-UW7B3-CXUC7-NZZ64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>