



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asgeir Frønes  
Frønesvegen 18  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rømme Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 500	2 753
Sum kostnader		10 500	2 753
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 500</b>	<b>-2 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	21
Sum finansinntekter		17	21
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 483</b>	<b>-2 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 483</b>	<b>-2 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 483</b>	<b>-2 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 483</b>	<b>-2 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 483	-2 732
Sum overføringer og disponeringer		-10 483	-2 732



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 741 205	
Sum varer		4 741 205	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 215	20 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 215	20 698
Sum omløpsmidler		4 751 420	20 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	13 215	2 732
Sum opptjent egenkapital		-13 215	-2 732
Sum egenkapital		10 215	20 698
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 741 205	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 205</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 741 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 577 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asgeir Frønes  
Frønesvegen 18  
7170 ÅFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rømme Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 577 797  
FRØNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 500	2 753
Sum kostnader		10 500	2 753
<b>Driftsresultat</b>		-10 500	-2 753
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	21
Sum finansinntekter		17	21
<b>Netto finans</b>		17	21
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 483	-2 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 483	-2 732
<b>Årsresultat</b>		-10 483	-2 732
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 483	-2 732
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 483	-2 732
Sum overføringer og disponeringer		-10 483	-2 732



Organisasjonsnr: 924 577 797  
FRØNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 741 205	
Sum varer		4 741 205	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 215	20 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 215	20 698
Sum omløpsmidler		4 751 420	20 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	13 215	2 732
Sum opptjent egenkapital		-13 215	-2 732
Sum egenkapital		10 215	20 698
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 741 205	
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 205	
Sum langsiktig gjeld		4 741 205	0
Sum gjeld		4 741 205	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>





Organisasjonsnr: 924 577 797  
FRØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Frønes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924577797**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Frønes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 500	2 753
Sum driftskostnader		10 500	2 753
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 500)</b>	<b>(2 753)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	21
Sum finansinntekter		17	21
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17</b>	<b>21</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 483)</b>	<b>(2 732)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 483)</b>	<b>(2 732)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 483)</b>	<b>(2 732)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(10 483)	(2 732)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 483)</b>	<b>(2 732)</b>



## Frønes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 741 205	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 215	20 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(13 215)	(2 732)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 215)</b>	<b>(2 732)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 215</b>	<b>20 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 741 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 741 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 741 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 420</b>	<b>20 698</b>

Åfjord, den 25. januar 2022

Torunn Rømme Frønes  
StyrelederAsgeir Frønes  
StyremedlemAxel Frønes  
StyremedlemEspen Frønes  
Styremedlem



Frønes Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varelager

Tomteområde under utvikling er klassifisert som varelager, bokført til kostpris.



Frønes Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 302	20 698
Anvendt til årsresultat	0	-10 483	-10 483
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 785</b>	<b>10 215</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Frato AS	924 508 515	30 000 100,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til personlig aksjonær i selskapets morselskap, ved overdragelse av tomteområde. Lånet skal nedbetales etter hvert som tomter selges. I og med at selskapet foreløpig ikke har hatt inntekter, er det ikke beregnet rente.