



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGATEN 21  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Egeli Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 618	881 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 618</b>	<b>881 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Annen driftskostnad	2,3,4	1 664 060	469 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 084</b>	<b>542 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-837 465</b>	<b>338 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 738</b>	<b>279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 582</b>	<b>45 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 844</b>	<b>45 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 466</b>	<b>338 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837 466</b>	<b>338 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-901 310</b>	<b>293 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 908	0
Andre fordringer		34 609	34 687
Sum fordringer		44 517	34 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 852	312 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 852	312 208
Sum omløpsmidler		991 369	346 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 369</b>	<b>346 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 061 753	-1 160 443
Sum opptjent egenkapital		-2 061 753	-1 160 443
Sum egenkapital	6	-2 061 753	-1 160 443
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 956 645	1 447 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 645</b>	<b>1 447 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 645</b>	<b>1 447 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 741	42 889
Annen kortsiktig gjeld		8 736	17 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 477</b>	<b>60 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 053 122</b>	<b>1 507 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 369</b>	<b>346 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGATEN 21  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Egeli Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 618	881 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 618</b>	<b>881 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 664 060	469 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 084</b>	<b>542 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-837 465</b>	<b>338 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 738</b>	<b>279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 582</b>	<b>45 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 844</b>	<b>45 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 466</b>	<b>338 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837 466</b>	<b>338 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-901 310</b>	<b>293 125</b>



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 908	0
Andre fordringer		34 609	34 687
Sum fordringer		44 517	34 687

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 852	312 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 852	312 208

Sum omløpsmidler		991 369	346 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		991 369	346 895
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 061 753	-1 160 443
Sum opptjent egenkapital		-2 061 753	-1 160 443

Sum egenkapital	6	-2 061 753	-1 160 443
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 956 645	1 447 130
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 645	1 447 130

Sum langsiktig gjeld		2 956 645	1 447 130
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 741	42 889
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	8 736	17 319
Sum kortsiktig gjeld	96 477	60 208
Sum gjeld	3 053 122	1 507 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>991 369</b>	<b>346 895</b>



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		851 796	851 796	851 796
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
Lading el-bil		18 122	0	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 618</b>	<b>881 496</b>	<b>897 496</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	73 024	73 024	79 024
Forretningsførerhonorar		53 148	51 648	55 110
Tilleggstjenester forretningsfører		265	1 061	0
Revisjonshonorar	2	8 362	6 214	6 250
Vaktmestertjenester		89 343	37 140	38 200
Drift og vedlikehold	3	326 002	158 342	144 900
TV og/eller internett		29 700	29 700	29 700
Renovering	4	1 007 873	0	0
Forsikringer		106 012	96 372	116 614
Energi/strøm		35 795	82 163	30 000
Administrasjonskostnader		7 560	7 304	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 084</b>	<b>542 967</b>	<b>507 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-837 465</b>	<b>338 529</b>	<b>389 698</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 738	279	0
Rentekostnader		77 582	45 683	157 399
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>63 844</b>	<b>45 404</b>	<b>157 399</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-901 310</b>	<b>293 125</b>	<b>232 299</b>

## Årsregnskap



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 908	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 153	26 503
Andre fordringer		5 456	8 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		946 852	312 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 369</b>	<b>346 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 369</b>	<b>346 895</b>

## Balanse 2022



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 061 753	-1 160 443
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 061 753</b>	<b>-1 160 443</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 956 645	1 447 130
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 645</b>	<b>1 447 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 456	5 456
Leverandørgjeld		87 741	42 889
Annen kortsiktig gjeld		3 280	11 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 477</b>	<b>60 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 053 122</b>	<b>1 507 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 369</b>	<b>346 895</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Veronica Egeli Kjøstvedt  
Styreleder

Solveig Høines  
Styremedlem

Finn Kristian Kleppe  
Styremedlem

Balanse 2022



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	9 024
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>73 024</b>	<b>73 024</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 227	98 947
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 567	54 289
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 509	2 836
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 325	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 375	2 270
<b>Sum</b>	<b>326 002</b>	<b>158 342</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utskiftning ytterdører	571 340	0
Vedlikehold fasade	436 533	0
<b>Sum</b>	<b>1 007 873</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-901 310	293 125
Opptak av lån	3 015 000	0
Avdrag på lån	-1 505 485	-270 456
<b>Endring disponible midler</b>	<b>608 205</b>	<b>22 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>991 369</b>	<b>346 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>96 477</b>	<b>60 208</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>894 892</b>	<b>286 687</b>

## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 061 753	-901 310	-1 160 443
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 061 753</b>	<b>-901 310</b>	<b>-1 160 443</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av bygget utført i 2015-2016, samt diverse vedlikeholdsarbeid og utskifning av ytterdører i 2022.. Lån er fordelt på samtlige seksjonseiere.  
Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering lån 6030.80.98373, samt opplåning til vedlikehold	
Lånenummer:	<b>60308115693</b>	<b>60308098373</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.75 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	26.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 015 000	2 491 200
Lånesaldo 01.01:	0	1 447 130
Avdrag i perioden:	58 355	1 447 130
Opptak i perioden:	3 015 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 956 645</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 458 872	0

## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikgaten 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kannikgaten 21**

Styreleder	Veronica Egeli Kjøstvedt (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Solveig Høines (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Finn Kristian Kleppe (sign.)	25.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikgaten 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kannikgaten 21 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6BT4T-A4JPB-ZNUW1-N41YT-0LCBF-HCOXB



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Kannikgaten 21

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6BT4F-A4JPB-ZNUW1-N41YT-0LCBF-HCOXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 19:43:25 UTC



Penneo DokumentInokkel: 6BT4F-A4JPB-ZNUW1-N4TYT-0LCBF-HCOXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>