



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 805 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Sommervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	177 516	199 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 516</b>	<b>199 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-28 525	-9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-190 597	-294 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>-219 123</b>	<b>-303 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 607</b>	<b>-104 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	<b>4 253</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 014</b>	<b>4 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 593	-99 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	12 298	11 612
Andre fordringer	9	5 110	6 346
Sum fordringer		17 408	17 958
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	44 265	84 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 673	102 863
Sum omløpsmidler		61 673	102 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 673</b>	<b>102 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	57 556	96 149
Sum opptjent egenkapital		57 556	96 149
Sum egenkapital		57 556	96 149
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024	4 621
Annen kortsiktig gjeld		2 093	2 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 117</b>	<b>6 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117</b>	<b>6 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 673</b>	<b>102 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 805 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Sommervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 812 805 142  
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	177 516	199 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 516</b>	<b>199 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-28 525	-9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-190 597	-294 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>-219 123</b>	<b>-303 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 607</b>	<b>-104 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	<b>4 253</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 014</b>	<b>4 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 593	-99 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>



Organisasjonsnr: 812 805 142  
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	12 298	11 612
Andre fordringer	9	5 110	6 346
Sum fordringer		17 408	17 958
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	44 265	84 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 673	102 863
Sum omløpsmidler		61 673	102 863
SUM EIENDELER		61 673	102 863
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	57 556	96 149
Sum opptjent egenkapital		57 556	96 149
Sum egenkapital		57 556	96 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024	4 621
Annen kortsiktig gjeld		2 093	2 093
Sum kortsiktig gjeld		4 117	6 714
Sum gjeld		4 117	6 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 673	102 863



Organisasjonsnr: 812 805 142  
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		87 300	83 136	87 300	120 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		47 292	39 060	47 330	51 500
Andre tillegg	1	42 924	39 648	42 985	44 400
Andre driftsinntekter	2	0	37 365	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 516</b>	<b>199 209</b>	<b>177 615</b>	<b>216 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-3 525	-1 128	-1 128	-3 525
Styrehonorar		-25 000	-8 000	-8 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-42 984	-41 404	-42 985	-44 400
Honorar administrative tjenester		-798	0	0	-1 700
Eksterne honorar	4	-13 406	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	-6 500	0
Løpende vedlikehold	5	-20 030	-15 249	-20 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-141 703	-10 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 506	-44 614	-47 330	-51 500
Forsikring		-44 595	-35 767	-39 350	-41 000
Energi, felles		-17 235	-12 847	-12 000	-21 000
Andre driftsutgifter	7	-3 043	-2 692	-2 000	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 123</b>	<b>-303 404</b>	<b>-189 293</b>	<b>-221 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-41 607</b>	<b>-104 195</b>	<b>-11 678</b>	<b>-5 525</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 017	4 253	2 000	2 000
Finanskostnader		-3	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 014</b>	<b>4 253</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>	<b>-9 678</b>	<b>-3 525</b>
Ordinært resultat etter skatt		-38 593	-99 942	-9 678	-3 525
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>	<b>-9 678</b>	<b>-3 525</b>
Disponering av totalresultat:		-38 593	-99 942	-9 678	-3 525
Overført fra annen egenkapital		-38 593	-99 942	0	0

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	12 298	11 612
Mellomregning Klare Finans	9	2 093	2 093
Opptjente renter	9	3 017	4 253
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	44 265	84 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 673</b>	<b>102 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 673</b>	<b>102 863</b>

Org.nr: 812 805 142 - 735



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	57 556	96 149
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 556</b>	<b>96 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024	4 621
Forskudd kunder		2 093	2 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 117</b>	<b>6 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117</b>	<b>6 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 673</b>	<b>102 863</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Bjerkset  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Valderhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Husvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Olav Sognli  
Styremedlem

Org.nr: 812 805 142 - 735



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	42 924	39 648
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>42 924</b>	<b>39 648</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	0	37 365
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>37 365</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>1 128</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 812 805 142 - 735



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	3 000	0
Juridisk rådgivning	6 188	0
Teknisk rådgivning	4 219	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 406</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 429	12 944
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 406
Reparasjon og vedlikehold uteområde	896	0
Reparasjon og vedlikehold annet	8 705	900
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 030</b>	<b>15 249</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	141 703
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>141 703</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 599	1 467
Bankgebyrer	579	582
Andre gebyrer	866	642
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 043</b>	<b>2 692</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>96 149</b>	<b>196 091</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-38 593	-99 942
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-38 593</b>	<b>-99 942</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>57 556</b>	<b>96 149</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>57 556</b>	<b>96 149</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2024

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	44 265	84 905
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>44 265</b>	<b>84 905</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>96 149</b>	<b>196 091</b>
Annen egenkapital 01.01	96 149	196 091
Årets resultat	-38 593	-99 942
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>57 556</b>	<b>96 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>57 556</b>	<b>96 149</b>

Org.nr: 812 805 142 - 735



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Orkdalsveien 9**

Styreleder	Sondre Bjerkset (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Atle Olav Sognli (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Torill Husvik (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Rolf Valderhaug (sign.)	03.04.2025