



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 890
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: REFSNES FRITIDSHUS SA
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nalum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 836	218 593
Sum inntekter		220 836	218 593
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		84 075	169 111
Sum kostnader		101 190	186 225
Driftsresultat		119 646	32 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	88
Sum finansinntekter		0	88
Netto finans		1 143	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		119 646	32 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 646	32 455
Årsresultat		120 789	33 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 789	33 419
Sum overføringer og disponeringer		120 789	33 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	413 022	413 022
Sum varige driftsmidler		413 022	413 022
Sum anleggsmidler		413 022	413 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 827	12 101
Sum fordringer		10 827	12 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 887	171 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 887	171 390
Sum omløpsmidler		268 714	183 490
SUM EIENDELER		681 735	596 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		426 600	426 600
Sum innskutt egenkapital		426 600	426 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 914	123 125
Sum opptjent egenkapital		243 914	123 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		670 514	549 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 221	31 277
Annen kortsiktig gjeld		0	15 510
Sum kortsiktig gjeld		11 221	46 787
Sum gjeld		11 221	46 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 735	596 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313082

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 890
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: REFSNES FRITIDSHUS SA
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nalum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 836	218 593
Sum inntekter		220 836	218 593
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		84 075	169 111
Sum kostnader		101 190	186 225
Driftsresultat		119 646	32 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	88
Sum finansinntekter		0	88
Netto finans		1 143	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 646	32 455
Årsresultat		120 789	33 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 789	33 419
Sum overføringer og disponeringer		120 789	33 419



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

413 022	413 022
413 022	413 022

Sum anleggsmidler

413 022	413 022
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 827	12 101
10 827	12 101

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

257 887	171 390
257 887	171 390

Sum omløpsmidler

268 714	183 490
---------	---------

SUM EIENDELER

681 735	596 512
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

426 600	426 600
426 600	426 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

243 914	123 125
243 914	123 125

Sum egenkapital

670 514	549 725
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

11 221	31 277
0	15 510



Sum kortsiktig gjeld	11 221	46 787
Sum gjeld	11 221	46 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 735	596 512



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Refsnes Fritidshus SA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Andre driftsinntekter	1	220 836	218 593	256 000	256 000
SUM INNETEKTER		220 836	218 593	256 000	256 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115	2 820
Strøm		17 984	12 354	30 000	30 000
Vedlikehold bygg		4 232	34 697	25 000	25 000
Vedlikehold VVS		0	20 000	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		0	8 924	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	5 375	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		15 780	15 510	15 781	15 781
Forsikringer		10 001	8 799	9 500	11 000
Kommunale avgifter		13 179	14 720	15 000	22 440
Andre driftskostnader		14 899	40 732	15 604	15 959
SUM KOSTNADER		101 190	186 225	196 000	211 000
DRIFTSRESULTAT		119 646	32 369	60 000	45 000
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		0	88	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige		1 143	963	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		1 143	1 051	1 000	1 000
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		120 789	33 419	61 000	46 000
ÅRSRESULTAT		120 789	33 419	61 000	46 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		120 789	33 419	61 000	46 000
SUM OVERFØRINGER		120 789	33 419	61 000	46 000



BALANSE 2021 Refsnes Fritidshus SA

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	413 022	413 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		413 022	413 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		10 827	12 101
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		257 864	171 367
Skattetrekk		23	23
SUM OMLØPSMIDLER		268 714	183 490
SUM EIENDELER		681 735	596 512



BALANSE 2021 Refsnes Fritidshus SA

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		426 600	426 600
Annen egenkapital		123 125	123 125
Årets resultat		120 789	0
SUM EGENKAPITAL		670 514	549 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	15 510
Leverandørgjeld		11 221	31 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 221	46 787
SUM GJELD		11 221	46 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 735	596 512

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Nalum Pedersen
Styreleder

Fredrik Henriksen
Styremedlem

Gry Jorid Mikkelsen
Styremedlem

Cato Bryhn
Styremedlem

Jorun Ann Kråkøy Rydland
Styremedlem

Vansjø Boligbyggelag
Anita Nesselquist



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Refsnes Fritidshus SA

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretas. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	136 703	103 284
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 789	33 419
B. Årets endring disponible midler	120 789	33 419
C. Disponible midler UB	257 492	136 703

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 DRIFTSTILSKUDD	156 000	156 000
3612 LEIEINNTEKTER	62 336	60 093
3690 ANDRE LEIEINNTEKTER	2 500	2 500
Sum	-220 836	-218 593

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1977	413 022
Bokført verdi pr. 31.12	413 022

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



Resultat og balanse med noter for Refsnes Fritidshus SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Refsnes Fritidshus SA

Styreleder	Roger Nalum Pedersen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Jorun Ann Kråkøy Rydland (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Cato Bryhn (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Gry Jorid Mikkelsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Fredrik Henriksen (sign.)	21.04.2022



Til generalforsamlingen i Refsnes Fritidshus SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Refsnes Fritidshus SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Refsnes Fritidshus SA



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-05-03 15:29

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Refsnes Fritidshus SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Refsnes Fritidshus SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Refsnes Fritidshus SA



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-03 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.