



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 682 203	6 442 825
Sum inntekter		6 682 203	6 442 825
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på driftsmidler	10	2 231 948	2 206 335
Annen driftskostnad	5, 13	1 276 310	1 198 955
Sum kostnader		3 508 258	3 405 289
Driftsresultat		3 173 945	3 037 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 125	2 700
Sum finansinntekter		13 125	2 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	1 771 302	2 131 203
Annen rentekostnad		405 652	121 930
Annen finanskostnad		4 390	2 023
Sum finanskostnader		2 181 344	2 255 156
Netto finans		-2 168 219	-2 252 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 726	785 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	221 478	172 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 248	612 147
Årsresultat	9, 15	784 248	612 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		784 248	612 147
Sum overføringer og disponeringer		784 248	612 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	94 929 015	96 955 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		20 288
Sum varige driftsmidler		94 929 015	96 975 454
Sum anleggsmidler		94 929 015	96 975 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 723	142 587
Andre fordringer		442 963	476 761
Sum fordringer		458 686	619 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	7 123 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 123 741	
Sum omløpsmidler		7 582 427	619 348
SUM EIENDELER		102 511 442	97 594 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	11 779 610	12 563 859
Sum opptjent egenkapital		-11 779 610	-12 563 859
Sum egenkapital	9, 15	11 020 390	10 236 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 414 144	15 690 873
Sum avsetninger for forpliktelser		15 414 144	15 690 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	14	54 950 243	63 545 941
Sum annen langsiktig gjeld		74 950 243	63 545 941
Sum langsiktig gjeld		90 364 387	79 236 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		7 318 124
Leverandørgjeld		230 346	189 659
Betalbar skatt	6	498 207	427 363
Annen kortsiktig gjeld		398 112	186 700
Sum kortsiktig gjeld		1 126 665	8 121 846
Sum gjeld		91 491 052	87 358 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 511 442	97 594 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271708

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 682 203	6 442 825
Sum inntekter		6 682 203	6 442 825
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på driftsmidler	10	2 231 948	2 206 335
Annen driftskostnad	5, 13	1 276 310	1 198 955
Sum kostnader		3 508 258	3 405 289
Driftsresultat		3 173 945	3 037 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 125	2 700
Sum finansinntekter		13 125	2 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	1 771 302	2 131 203
Annen rentekostnad		405 652	121 930
Annen finanskostnad		4 390	2 023
Sum finanskostnader		2 181 344	2 255 156
Netto finans		-2 168 219	-2 252 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 726	785 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	221 478	172 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 248	612 147
Årsresultat	9, 15	784 248	612 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		784 248	612 147
Sum overføringer og disponeringer		784 248	612 147



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	94 929 015	96 955 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		20 288
Sum varige driftsmidler		94 929 015	96 975 454
Sum anleggsmidler		94 929 015	96 975 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	15 723	142 587
Andre fordringer		442 963	476 761
Sum fordringer		458 686	619 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	7 123 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 123 741	
Sum omløpsmidler		7 582 427	619 348

SUM EIENDELER 102 511 442 97 594 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	11 779 610	12 563 859
Sum opptjent egenkapital		-11 779 610	-12 563 859
Sum egenkapital	9, 15	11 020 390	10 236 141



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 414 144	15 690 873
Sum avsetninger for forpliktelses		15 414 144	15 690 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	14	54 950 243	63 545 941
Sum annen langsiktig gjeld		74 950 243	63 545 941
Sum langsiktig gjeld		90 364 387	79 236 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		7 318 124
Leverandørgjeld		230 346	189 659
Betalbar skatt	6	498 207	427 363
Annen kortsiktig gjeld		398 112	186 700
Sum kortsiktig gjeld		1 126 665	8 121 846
Sum gjeld		91 491 052	87 358 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 511 442	97 594 801



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	30.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAJORSTUHUSET AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42623.00	61286.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42623.00	61286.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kirkeveien 61 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kirkeveien 61 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

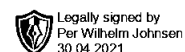
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 13. april 2021

Kr. Wilhelmsen & Co AS

Reidar Hornsletten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020
KIRKEVEIEN 61 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

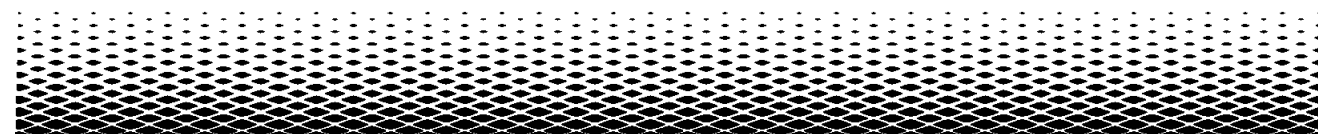
Noter

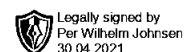
pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

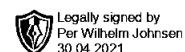
Wepe Regnskap AS





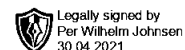
Resultatregnskap for 2020 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		6 682 203	6 442 825
Sum driftsinntekter		6 682 203	6 442 825
Avskrivning på driftsmidler	10	(2 231 948)	(2 206 335)
Annen driftskostnad	5, 13	(1 276 310)	(1 198 955)
Sum driftskostnader		(3 508 258)	(3 405 289)
Driftsresultat		3 173 945	3 037 535
Annen renteinntekt		13 125	2 700
Sum finansinntekter		13 125	2 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	(1 771 302)	(2 131 203)
Annen rentekostnad		(405 652)	(121 930)
Annen finanskostnad		(4 390)	(2 023)
Sum finanskostnader		(2 181 344)	(2 255 156)
Netto finans		(2 168 219)	(2 252 456)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 726	785 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(221 478)	(172 932)
Ordinært resultat		784 248	612 147
Årsresultat	9, 15	784 248	612 147
Overføringer			
Udekket tap		784 248	612 147
Sum		784 248	612 147



Balanse pr. 31. desember 2020 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	94 929 015	96 955 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	0	20 288
Sum varige driftsmidler		94 929 015	96 975 454
Sum anleggsmidler		94 929 015	96 975 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 723	142 587
Andre fordringer		442 963	476 761
Sum fordringer		458 686	619 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	7 123 741	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 123 741	0
Sum omløpsmidler		7 582 427	619 348
Sum eiendeler		102 511 442	97 594 801



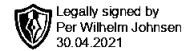
Legally signed by
Per Wilhelm Johnsen
30.04.2021

Balanse pr. 31. desember 2020 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(11 779 610)	(12 563 859)
Sum opptjent egenkapital		(11 779 610)	(12 563 859)
Sum egenkapital	9, 15	11 020 390	10 236 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 414 144	15 690 873
Sum avsetning for forpliktelser		15 414 144	15 690 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	14	54 950 243	63 545 941
Sum annen langsiktig gjeld		74 950 243	63 545 941
Sum langsiktig gjeld		90 364 387	79 236 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	7 318 124
Leverandørgjeld		230 346	189 659
Betalbar skatt	6	498 207	427 363
Annen kortsiktig gjeld		398 112	186 700
Sum kortsiktig gjeld		1 126 665	8 121 846
Sum gjeld		91 491 052	87 358 660
Sum egenkapital og gjeld		102 511 442	97 594 801

Oslo, 13. april 2021
Styret i Kirkeveien 61 AS

Per Wilhelm Johnsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 KIRKEVEIEN 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene er leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

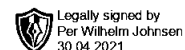
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 623	61 286
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 623	61 286



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 005 726	785 079
+/- Permanente forskjeller	995	973
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 257 858	1 156 505
Årets skattegrunnlag	2 264 579	1 942 557
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	498 207	427 363
Sum	498 207	427 363
+/- Endring i utsatt skatt	(276 729)	(254 431)
Skattekostnad i resultatregnskapet	221 478	172 932
Betalbar skatt i skattekostnad	498 207	427 363
Betalbar skatt i balansen	498 207	427 363

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	71 322 151	70 064 293	1 257 858
Sum midlertidige forskjeller	71 322 151	70 064 293	1 257 858
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	15 690 873	15 414 144	276 729

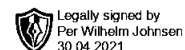
Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	30,00	3 000 000,00
Sum	100 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAJORSTUHUSET AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	19 800 000	(12 563 859)	10 236 141
Årets resultat			784 248	784 248
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	19 800 000	(11 779 610)	11 020 390



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 700 000	67 801 790	101 428	103 603 218
Tilgang i året	0	185 509	0	185 509
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 700 000	67 987 299	101 428	103 788 727
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 546 624)	(81 140)	(6 627 764)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 758 284)	(101 428)	(8 859 712)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	35 700 000	59 229 015	0	94 929 015
Årets avskrivninger		(2 211 660)	(20 288)	(2 231 948)
Økonomisk levetid		0 - 85 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 6,67 %		

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

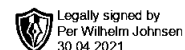
	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 723	142 587
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 723	142 587

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	20 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjon, kassekreditt		7 318 124
Sum	20 000 000	7 318 124
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	94 929 015	96 955 166
Sum	94 929 015	96 955 166

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapets eiendom, med en balanseført verdi på NoK 94 929 015, er pantsatt og stillet som sikkerhet til fordel for morselskapets bankforbindelse med NOK 73 000 000.



Note 13 - Transaksjoner med nærstående

Forretningsfører, PW Johnsen Eiendom AS, er nærstående og utfører tjenester på vanlige forretningsmessige vilkår. Godtgjørelse fremkommer slik:

Type	2020	2019
Ordinært forvaltningshonorar	416 242	399 566
Tilleggshonorar		1 635
Utleiehonorar	140 666	140 636
Godtgjørelse for felleskostnadsregnskap	159 349	148 446
Samlet	716 257	690 283

Note 14 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskapet, Majorstuhuset AS, som følger;

	2020	2019
Majorstuhuset AS	54 950 243	63 545 941

Det avregnes renter etter armelengde avstands prinsippet;

	2020	2019
Renter	1 771 302	2 131 203

Note 15 - Utbruddet av Covid-19 viruset

Selskapet har samlet sett vært lite økonomisk berørt av den pågående Covid-19 pandemien.

Smitteverntiltak og justering av løpende rutiner ble raskt innført, og selskapet har hele tiden hatt god kontroll på situasjonen. Enkelte leietakere har hatt særlige utfordringer men det er funnet gode løsninger gjennom en god og løpende dialog. Det er ikke ettergitt husleier, men det er gitt noe betalingsutsettelse der det har vært nødvendig