



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	115 500
Sum inntekter		120 000	115 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 051	34 051
Annen driftskostnad		68 014	42 272
Sum kostnader		102 065	76 763
Driftsresultat		17 935	38 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		55 211	42 289
Sum finanskostnader		55 211	42 289
Netto finans		-55 130	-42 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 195	-3 552
Skattekostnad på resultat	2	-3 526	-781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 669	-2 771
Årsresultat	3	-33 669	-2 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 669	-2 771
Totalresultat		-33 669	-2 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 574	
Overført fra annen egenkapital		-13 095	-2 771
Sum overføringer og disponeringer		-33 669	-2 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 051 973	1 077 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 525	43 926
Sum varige driftsmidler		1 087 498	1 121 549
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 087 498	1 121 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 375	144 375
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	144 375	144 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 935	72 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 935	72 244
Sum omløpsmidler		183 310	216 619
SUM EIENDELER		1 270 808	1 338 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		13 095
Udekket tap		20 574	
Sum opptjent egenkapital		-20 574	13 095
Sum egenkapital	3	9 426	43 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168	3 694
Sum avsetninger for forpliktelser		168	3 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 004	722 651
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		696 004	722 651
Sum langsiktig gjeld		696 172	726 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 166	26 853
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 710	23 541
Annen kortsiktig gjeld		518 334	518 334
Sum kortsiktig gjeld		565 210	568 728
Sum gjeld		1 261 382	1 295 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 808	1 338 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345941

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	115 500
Sum inntekter		120 000	115 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 051	34 051
Annen driftskostnad		68 014	42 272
Sum kostnader		102 065	76 763
Driftsresultat		17 935	38 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		55 211	42 289
Sum finanskostnader		55 211	42 289
Netto finans		-55 130	-42 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-37 195	-3 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 669	-2 771
Årsresultat	3	-33 669	-2 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 669	-2 771
Totalresultat		-33 669	-2 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 574	
Overført fra annen egenkapital		-13 095	-2 771
Sum overføringer og disponeringer		-33 669	-2 771



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 051 973	1 077 623
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		35 525	43 926
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 087 498	1 121 549
-------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 087 498	1 121 549
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 375	144 375
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4	144 375	144 375
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 935	72 244
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		38 935	72 244
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		183 310	216 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 270 808	1 338 168
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		13 095
-------------------	---	--	--------

Udekket tap		20 574	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-20 574	13 095
Sum egenkapital	3	9 426	43 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168	3 694
Sum avsetninger for forpliktelser		168	3 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 004	722 651
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		696 004	722 651
Sum langsiktig gjeld		696 172	726 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 166	26 853
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 710	23 541
Annen kortsiktig gjeld		518 334	518 334
Sum kortsiktig gjeld		565 210	568 728
Sum gjeld		1 261 382	1 295 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 808	1 338 168



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjellby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 095 861



Resultatregnskap

Kjellby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	115 500
Sum driftsinntekter		120 000	115 500
Lønnskostnad	1	0	440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 051	34 051
Annen driftskostnad		68 014	42 272
Sum driftskostnader		102 065	76 763
Driftsresultat		17 935	38 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Annen rentekostnad		55 211	42 289
Resultat av finansposter		-55 130	-42 289
Resultat før skattekostnad		-37 195	-3 552
Skattekostnad på resultat	2	-3 526	-781
Resultat		-33 669	-2 771
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-33 669	-2 771
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 574	0
Overført fra annen egenkapital		13 095	2 771
Sum overføringer		-33 669	-2 771



Balanse

Kjellby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 051 973	1 077 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 525	43 926
Sum varige driftsmidler		1 087 498	1 121 549
Sum anleggsmidler		1 087 498	1 121 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 375	144 375
Sum fordringer	4	144 375	144 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 935	72 244
Sum omløpsmidler		183 310	216 619
Sum eiendeler		1 270 808	1 338 168



Balanse

Kjellby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	13 095
Udekket tap		-20 574	0
Sum opptjent egenkapital		-20 574	13 095
Sum egenkapital	3	9 426	43 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	168	3 694
Sum avsetning for forpliktelser		168	3 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 004	722 651
Sum annen langsiktig gjeld		696 004	722 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 166	26 853
Skyldig offentlige avgifter		18 710	23 541
Annen kortsiktig gjeld		518 334	518 334
Sum kortsiktig gjeld		565 210	568 728
Sum gjeld		1 261 382	1 295 073
Sum egenkapital og gjeld		1 270 808	1 338 168



Balanse

Kjellby Eiendom AS
21.03.2025
Styret i Kjellby Eiendom AS

Magnus Kjellby
styreleder

Bjørn Kjellby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjellby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 526	-781
Skattekostnad ordinært resultat	-3 526	-781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 195	-3 552
Permanente forskjeller	21 170	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 426	-3 707
Skattepliktig inntekt	-5 598	-7 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 255	84 681	10 426
Sum	74 255	84 681	10 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 489	-67 891	5 598
Grunnlag for utsatt skatt	765	16 790	16 025
Utsatt skatt (22 %)	168	3 694	3 525

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	13 095	0	43 095
Pr. 01.01.2024	30 000	13 095	0	43 095
Årets underskudd		-13 095	-20 574	-33 669
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-20 574	9 426

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	696 004	722 651
Sum	696 004	722 651

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjellby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mkjellby AS	15 000	50,0	50,0
Scandinavian Wind Power AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -33 669 etter skatt, mot kr. -2 771 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.