



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 032 473	6 700 536
Annen driftsinntekt		2 247 938	58 089
Sum inntekter		7 280 411	6 758 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 032 180	4 082 678
Annen driftskostnad	3	4 730 611	3 301 930
Sum kostnader		8 762 791	7 384 607
Driftsresultat		-1 482 380	-625 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	386
Sum finansinntekter		439	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 615 959	1 621 641
Annen rentekostnad		19	157
Sum finanskostnader		2 615 978	1 621 798
Netto finans		-2 615 538	-1 621 412
Resultat før skattekostnad		-4 097 918	-2 247 394
Skattekostnad	5	-893 645	-494 426
Årsresultat		-3 204 273	-1 752 968
Totalresultat		-3 204 273	-1 752 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 204 273	-1 752 968
Sum overføringer og disponeringer		-3 204 273	-1 752 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	59 761 843	63 635 647
Sum varige driftsmidler		59 761 843	63 635 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 761 843	63 635 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		600 009	842 098
Andre fordringer	4	76 041	60 934
Sum fordringer		676 050	903 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		676 050	903 032
SUM EIENDELER		60 437 894	64 538 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
Sum innskutt egenkapital		28 922 120	28 922 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 845 890	-14 641 617
Sum opptjent egenkapital		-17 845 890	-14 641 617
Sum egenkapital		11 076 230	14 280 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 222	1 135 867
Sum avsetninger for forpliktelser		242 222	1 135 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 286	181 614
Skyldige offentlige avgifter		70 366	178 081
Annen kortsiktig gjeld	4	48 501 789	48 762 615
Sum kortsiktig gjeld		49 119 441	49 122 310
Sum gjeld		49 361 663	50 258 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 437 894	64 538 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531661

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 269 572
TORVET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 032 473	6 700 536
Annen driftsinntekt		2 247 938	58 089
Sum inntekter		7 280 411	6 758 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 032 180	4 082 678
Annen driftskostnad	3	4 730 611	3 301 930
Sum kostnader		8 762 791	7 384 607
Driftsresultat		-1 482 380	-625 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	386
Sum finansinntekter		439	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	2 615 959	1 621 641
Annen rentekostnad		19	157
Sum finanskostnader		2 615 978	1 621 798
Netto finans		-2 615 538	-1 621 412
Resultat før skattekostnad		-4 097 918	-2 247 394
Skattekostnad	5	-893 645	-494 426
Årsresultat		-3 204 273	-1 752 968
Totalresultat		-3 204 273	-1 752 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-3 204 273	-1 752 968
Sum overføringer og disponeringer		-3 204 273	-1 752 968



Organisasjonsnr: 917 269 572
TORVET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	59 761 843	63 635 647
Sum varige driftsmidler		59 761 843	63 635 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 761 843	63 635 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		600 009	842 098
Andre fordringer	4	76 041	60 934
Sum fordringer		676 050	903 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		676 050	903 032
SUM EIENDELER		60 437 894	64 538 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
Sum innskutt egenkapital		28 922 120	28 922 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 845 890	-14 641 617
Sum opptjent egenkapital		-17 845 890	-14 641 617
Sum egenkapital		11 076 230	14 280 503
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 222	1 135 867
Sum avsetninger for forpliktelse		242 222	1 135 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 286	181 614
Skyldige offentlige avgifter		70 366	178 081
Annen kortsiktig gjeld	4	48 501 789	48 762 615
Sum kortsiktig gjeld		49 119 441	49 122 310
Sum gjeld		49 361 663	50 258 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 437 894	64 538 679



Organisasjonsnr: 917 269 572
TORVET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjørsrapport

Hathon

Torvet 1 AS
2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 917269572



Resultatregnskap

Torvet 1 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 032 473	6 700 536
Annen driftsinntekt		2 247 938	58 089
Sum driftsinntekter		7 280 411	6 758 625
Avskrivning	2	4 032 180	4 082 678
Annen driftskostnad	3	4 730 611	3 301 930
Sum driftskostnader		8 762 791	7 384 607
Driftsresultat		-1 482 380	-625 982
Annen renteinntekt		439	386
Sum finansinntekter		439	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 615 959	1 621 641
Annen rentekostnad		19	157
Sum finanskostnader		2 615 978	1 621 798
Sum netto finansposter		-2 615 538	-1 621 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 097 918	-2 247 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-893 645	-494 426
Ordinært resultat		-3 204 273	-1 752 968
Årsresultat		-3 204 273	-1 752 968
Overført annen egenkapital	6	-3 204 273	-1 752 968
Sum disponert		-3 204 273	-1 752 968

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 917269572



Balanse
Torvet 1 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	59 761 843	63 635 647
Sum varige driftsmidler		59 761 843	63 635 647
Sum anleggsmidler		59 761 843	63 635 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		600 009	842 098
Andre fordringer	4	76 041	60 934
Sum fordringer		676 050	903 032
Sum omløpsmidler		676 050	903 032
Sum eiendeler		60 437 894	64 538 679

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 917269572



Balanse Torvet 1 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
Sum innskutt egenkapital		28 922 120	28 922 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 845 890	-14 641 617
Sum opptjent egenkapital		-17 845 890	-14 641 617
Sum egenkapital		11 076 230	14 280 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	242 222	1 135 867
Sum avsetninger for forpliktelser		242 222	1 135 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 286	181 614
Skyldige offentlige avgifter		70 366	178 081
Annen kortsiktig gjeld	4	48 501 789	48 762 615
Sum kortsiktig gjeld		49 119 441	49 122 310
Sum gjeld		49 361 663	50 258 177
Sum egenkapital og gjeld		60 437 894	64 538 679

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024
Torvet 1 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 917269572

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 421 399	4 132 000	102 553 399
Tilgang	158 376	0	158 376
Anskaffelseskost 31.12.	98 579 775	4 132 000	102 711 775
Akk. av- og nedskr. 01.01.	38 917 753	0	38 917 753
Årets avskrivninger	4 032 180	0	4 032 179
Akk. av- og nedskr. 31.12.	42 949 933	0	42 949 933
Balanseført 31.12.	55 629 843	4 132 000	59 761 843
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2023	2022
Varige driftsmidler i bruk	59 761 843	63 635 647
Sum	59 761 843	63 635 647

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2023	2022
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 852 000	1 879 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	47 991	60 934
Andre fordringer	28 050	0
Sum	76 041	60 934

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	47 942 666	47 875 583
Andre påløpte kostnader	88 854	103 180
Uopptjent inntekt	470 269	724 968
Annen kortsiktig gjeld	0	58 884
Sum	48 501 789	48 762 615

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-893 645	-494 426
Årets skattekostnad	-893 645	-494 426

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-4 097 917	-2 247 394
Permanente forskjeller	35 892	0
Endringer midlertidige forskjeller	717 792	422 722
Årets skattegrunnlag	-3 344 232	-1 824 672
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	7 152 044	7 869 837	-717 792
Fremførbart underskudd	-6 051 042	-2 706 810	-3 344 232
Sum	1 101 002	5 163 027	-4 062 024
Utsatt skatt	242 222	1 135 867	-893 645

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	27 922 120	-14 641 617	14 280 503
Årets resultat	0	0	-3 204 273	-3 204 273
Egenkapital 31.12.	1 000 000	27 922 120	-17 845 890	11 076 230

Note 7 Pant

	2023	2022
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	59 761 843	63 635 647

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Halgrim Thon

Styrets leder
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

Olav Engebret Thon

Daglig leder
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

Dokumenter i transaksjonen

CC11 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a
D6 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefeb8e7bd1987d023f8433
ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d
T1 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b
Å12 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4
BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f
RH224 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd
R2 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815
H27 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980
DV3739 - Årsregnskap2023.pdf	SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270
M10 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: b96fbc496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvet 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvet 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JGDSD-5HFU1-LB3OU-OZ7LF-YLEH4-W71PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGDSD-5HFUJ-LB3OU-OZ7LF-YLEH4-W71PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>