



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 944	2 736 738
Annen driftsinntekt		29 401	81 825
Sum inntekter		2 721 345	2 818 563
Kostnader			
Lønnskostnad	7	170 176	174 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 823	1 171 380
Annen driftskostnad	7	1 167 072	2 062 705
Sum kostnader		2 508 072	3 408 577
Driftsresultat		213 273	-590 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 740	1 168
Annen finansinntekt			10 498
Sum finansinntekter		18 740	11 666
Annen rentekostnad	4	685 213	697 192
Annen finanskostnad		70	7 368
Sum finanskostnader		685 283	704 560
Netto finans		-666 543	-692 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 270	-1 282 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3		156 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 270	-1 439 366
Årsresultat		-453 270	-1 439 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 270	-1 439 366
Totalresultat		-453 270	-1 439 366
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	-453 270	-1 439 366
Sum overføringer og disponeringer		-453 270	-1 439 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 944 811	20 873 578
Sum varige driftsmidler		19 944 811	20 873 578
Sum anleggsmidler		19 944 811	20 873 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 611	87 222
Andre kortsiktige fordringer			102 326
Sum fordringer		79 611	189 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 158 810	1 381 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 810	1 381 452
Sum omløpsmidler		1 238 420	1 571 000
SUM EIENDELER		21 183 232	22 444 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 347 356	1 894 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 347 356	-1 894 086
Sum egenkapital		-2 247 356	-1 794 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		22 886 165	23 886 165
Sum langsiktig gjeld		22 886 165	23 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 618	118 766
Skyldig offentlige avgifter		37 688	33 866
Annen kortsiktig gjeld		191 117	199 867
Sum kortsiktig gjeld		544 423	352 499
Sum gjeld		23 430 588	24 238 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 232	22 444 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305688

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 944	2 736 738
Annen driftsinntekt		29 401	81 825
Sum inntekter		2 721 345	2 818 563
Kostnader			
Lønnskostnad	7	170 176	174 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 823	1 171 380
Annen driftskostnad	7	1 167 072	2 062 705
Sum kostnader		2 508 072	3 408 577
Driftsresultat		213 273	-590 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 740	1 168
Annen finansinntekt			10 498
Sum finansinntekter		18 740	11 666
Annen rentekostnad	4	685 213	697 192
Annen finanskostnad		70	7 368
Sum finanskostnader		685 283	704 560
Netto finans		-666 543	-692 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		156 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 270	-1 439 366
Årsresultat		-453 270	-1 439 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 270	-1 439 366
Totalresultat		-453 270	-1 439 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-453 270	-1 439 366
Sum overføringer og disponeringer		-453 270	-1 439 366



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

19 944 811

20 873 578

Sum varige driftsmidler

19 944 811

20 873 578

Sum anleggsmidler

19 944 811

20 873 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

79 611

87 222

Andre kortsiktige

fordringer

102 326

Sum fordringer

79 611

189 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

1 158 810

1 381 452

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 158 810

1 381 452

Sum omløpsmidler

1 238 420

1 571 000

SUM EIENDELER

21 183 232

22 444 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

2 347 356

1 894 086

Sum opptjent egenkapital

-2 347 356

-1 894 086

Sum egenkapital

-2 247 356

-1 794 086

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		22 886 165	23 886 165
Sum langsiktig gjeld		22 886 165	23 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 618	118 766
Skyldig offentlige avgifter		37 688	33 866
Annen kortsiktig gjeld		191 117	199 867
Sum kortsiktig gjeld		544 423	352 499
Sum gjeld		23 430 588	24 238 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 232	22 444 578



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellved AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ringsakfjellet Drift AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utleiebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDCQL-VB66V-PFMA3-CGVJO-7GQQA-G8F5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 11:07:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDQOL-VB66V-PFMA3-CGVJO-7GQQA-GBF5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sjusjøen Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 900 002



Resultatregnskap
Sjusjøen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 691 944	2 736 738
Annen driftsinntekt		29 401	81 825
Sum driftsinntekter		2 721 345	2 818 563
Lønnskostnad	7	170 176	174 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 823	1 171 380
Annen driftskostnad	7	1 167 072	2 062 705
Sum driftskostnader		2 508 072	3 408 577
Driftsresultat		213 273	-590 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 740	1 168
Annen finansinntekt		0	10 498
Annen rentekostnad	4	685 213	697 192
Annen finanskostnad		70	7 368
Resultat av finansposter		-666 543	-692 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 270	-1 282 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	156 459
Ordinært resultat		-453 270	-1 439 366
Årsresultat		-453 270	-1 439 366
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	453 270	1 439 366
Sum overføringer		-453 270	-1 439 366



Balanse Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 944 811	20 873 578
Sum varige driftsmidler		<u>19 944 811</u>	<u>20 873 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 944 811</u>	<u>20 873 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 611	87 222
Andre kortsiktige fordringer		0	102 326
Sum fordringer		<u>79 611</u>	<u>189 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 158 810	1 381 452
Sum omløpsmidler		<u>1 238 420</u>	<u>1 571 000</u>
Sum eiendeler		<u>21 183 232</u>	<u>22 444 578</u>

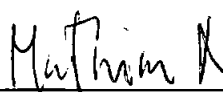


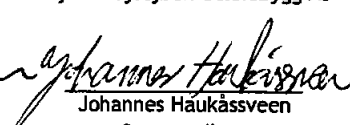
Balanse

Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap			
Udekket tap	8	-2 347 356	-1 894 086
Sum udekket tap		<u>-2 247 356</u>	<u>-1 794 086</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 886 165</u>	<u>23 886 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 618	118 766
Skyldig offentlige avgifter		37 688	33 866
Annen kortsiktig gjeld		191 117	199 867
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 423</u>	<u>352 499</u>
Sum gjeld		<u>23 430 588</u>	<u>24 238 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 183 232</u>	<u>22 444 578</u>

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS


Mathias Neraasen
Styreleder


Johannes Haukåsveen
Styremedlem


Anders Haukåsveen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 945 879	23 945 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 444	224 444
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 170 323	24 170 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 225 512	4 225 512
= Bokført verdi 31.12.20	19 944 811	19 944 811
Årets ordinære avskrivninger	1 153 212	1 153 212
Økonomisk levetid	14-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	156 459
Skattekostnad ordinært resultat	0	156 459

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-453 270	-1 282 907
Permanente forskjeller	0	82
Endring i midlertidige forskjeller	335 276	232 462
Skattepliktig inntekt	-117 994	-1 050 363

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-692 911	-363 735	329 176
Fordringer	-10 000	-3 900	6 100
Sum	-702 911	-367 635	335 276

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 744 361	-1 626 367	117 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 447 273	1 994 003	-453 270

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 4 Gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 886 165	3 886 165
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 000 000	-20 000 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-19 000 000
Sum	-19 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	19 944 811
-------------------	------------

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjusjøen Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellved AS	50 000	50,0	50,0
Ringsakffellet Drift AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	170 061	179 072
Arbeidsgiveravgift	17 728	24 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	187 789	203 292

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5
--------------------------------	-----	-----

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 589.
Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 15 174.

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 894 086	-1 794 086
Årets resultat		-453 270	-453 270
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-2 347 356	-2 247 356

Fortsatt drift:

Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt, da selskapets egenkapital er negativ, men i øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med 3 800 000.
Styret mener driften fremover vil generere bedre tall, og det er iverksatt tiltak som skal redusere kostnadene, bl.a skal det kun utføres nødvendig vedlikehold av eksisterende bygningsmasse i 2021.
Årsregnskapet er på bakgrunn av dette utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 093.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Sjusjøen Utleiebygg AS

	2020	2019
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fakturert	-1 351 770	-1 319 825
3601 Leieinntekter (bolig) Sjusjøen 1/2vegen 1332	-66 000	-47 000
3602 Leieinntekter (Topp til t½) fritt	-98 019	-119 898
3603 Leieinntekter (Joker) Grua 1 fritt	-162 000	-160 500
3650 Leieinntekter (Miki) pl	-77 500	-113 160
3651 Leieinntekter (Topp til t½)pl	-93 738	-160 506
3652 Leieinntekter (Joker) pl	-826 551	-815 849
3690 Andre inntekter avg. fritt	-17 888	0
3691 Leieinntekter avg. pliktig	1 523	0
	<u>-2 691 944</u>	<u>-2 736 738</u>
Annen driftsinntekt		
3692 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-29 401	-81 825
	<u>-29 401</u>	<u>-81 825</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	146 771	240 000
5090 Pliktlig løn, ikke utbetalt lønn	10 223	-25 558
5182 Arb.avg. pliktlig feriepenge	2 483	4 061
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	11 395	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-11 395	0
5400 Arbeidsgiveravgift	17 728	24 220
5800 Refusjoner av sykepenge	-18 943	-68 230
5950 Pensjonsforsikring	11 914	0
	<u>170 176</u>	<u>174 492</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
5180 Feriepenge beregnet	17 612	28 800
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1 153 211	1 142 580
	<u>1 170 823</u>	<u>1 171 380</u>
Annen driftskostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0	76 886
6220 Fyringsolje	60 170	65 275
6320 Kommunale avgifter	78 366	278 244
6340 Lys, varme	127 476	252 913
6360 Renhold	60 839	68 008
6390 Annen kostnad lokaler	83 352	30 247
6490 Annen leiekostnad	5 777	316 455
6560 Rekvizita	0	327
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	271 889	370 488
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	0	15 597
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet	30 000	0
6700 Revisjonshonorar	57 589	40 310
6705 Regnskapshonorar	124 781	122 531
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	4 622	-9 111
6790 Annen fremmed tjeneste	74 007	0
Sjusjøen Utleiebygg AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Sjusjøn Utleiebygg AS

	2020	2019
6810 Data/EDB-kostnad	27 017	25 396
6900 Telefon og internett	14 161	19 376
7500 Forsikringspremie	87 675	135 570
7750 Eiendoms- og festeavgift	72 346	87 796
7770 Bank og kortgebyrer	2 055	1 898
7790 Annen kostnad	-21 160	1 050
7799 Avrundingskonto	10	2
7830 Tap på ½ fordringer	6 100	-9 700
7840 Tap på ½ fordringer, avg.fri	0	173 150
	<u>1 167 072</u>	<u>2 062 705</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-2 795	-958
8070 Annen finansinntekt	-15 945	-210
	<u>-18 740</u>	<u>-1 168</u>
Annen finansinntekt		
8072 Utbytte annet, skattepliktig	0	-10 498
	<u>0</u>	<u>-10 498</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	82
8150 Annen rentekostnad	60 203	96 618
8151 Rentekostnad kredittinstitusj.	518 335	594 688
8154 Rentekostnad kassakredit	0	5 500
8155 Renter leverandørgjeld	878	305
8159 Rentekostnad periodisert	105 798	0
	<u>685 213</u>	<u>697 192</u>
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	70	7 368
	<u>70</u>	<u>7 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8320 Endring utsatt skatt	0	156 459
	<u>0</u>	<u>156 459</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-453 270	-1 439 366
	<u>-453 270</u>	<u>-1 439 366</u>



Balanse - spesifikasjon

Sjusjøn Utleiebygg AS

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	7 869 423	8 306 169
1101 Bygg gnr 815 bnr 1 fnr 477	11 214 504	11 706 525
1150 Tomter og andre grunnarealer	860 884	860 884
	<u>19 944 811</u>	<u>20 873 578</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	89 611	91 122
1580 Avsetning tap på fordringer	-10 000	-3 900
	<u>79 611</u>	<u>87 222</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kort. fordringer	0	100 000
1740 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	2 326
	<u>0</u>	<u>102 326</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd 15035451126	1 131 009	1 345 940
1925 Depositumskonto 15035595543	23 708	23 903
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 093	11 610
	<u>1 158 810</u>	<u>1 381 452</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 347 356	1 894 086
	<u>2 347 356</u>	<u>1 894 086</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 DnB 34176	-19 000 000	-20 000 000
	<u>-19 000 000</u>	<u>-20 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2911 Gjeld Fjellved AS	-1 940 860	-1 940 860
2912 Gjeld Ringsakfjellet Drift AS	-1 945 305	-1 945 305
	<u>-3 886 165</u>	<u>-3 886 165</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-315 618	-118 766
	<u>-315 618</u>	<u>-118 766</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-4 080	-11 600
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-29 745	-22 602

Sjusjøn Utleiebygg AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Sjusjøen Utleiebygg AS

	2020	2019
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 863	336
	<u>-37 688</u>	<u>-33 866</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2780 På½l½pt arbeidsgiveravgift	-2 483	-4 061
2900 Depositum kunder	-25 000	-25 000
2932 På½l½pt ikke utbetalt l½nn	-10 223	0
2940 Feriepenger	-17 612	-28 800
2950 På½l½pt rente	-105 798	-98 022
2960 På½l½pt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-30 000	-43 984
	<u>-191 117</u>	<u>-199 867</u>



Årsregnskap 2020

Sjusjøen Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 900 002



Resultatregnskap
Sjusjøen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 691 944	2 736 738
Annen driftsinntekt		29 401	81 825
Sum driftsinntekter		2 721 345	2 818 563
Lønnskostnad	7	170 176	174 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 823	1 171 380
Annen driftskostnad	7	1 167 072	2 062 705
Sum driftskostnader		2 508 072	3 408 577
Driftsresultat		213 273	-590 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 740	1 168
Annen finansinntekt		0	10 498
Annen rentekostnad	4	685 213	697 192
Annen finanskostnad		70	7 368
Resultat av finansposter		-666 543	-692 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 270	-1 282 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	156 459
Ordinært resultat		-453 270	-1 439 366
Årsresultat		-453 270	-1 439 366
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	453 270	1 439 366
Sum overføringer		-453 270	-1 439 366



Balanse
Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 944 811	20 873 578
Sum varige driftsmidler		19 944 811	20 873 578
Sum anleggsmidler		19 944 811	20 873 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 611	87 222
Andre kortsiktige fordringer		0	102 326
Sum fordringer		79 611	189 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 158 810	1 381 452
Sum omløpsmidler		1 238 420	1 571 000
Sum eiendeler		21 183 232	22 444 578



Balanse Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap			
Udekket tap	8	-2 347 356	-1 894 086
Sum udekket tap		-2 247 356	-1 794 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		22 886 165	23 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 618	118 766
Skyldig offentlige avgifter		37 688	33 866
Annen kortsiktig gjeld		191 117	199 867
Sum kortsiktig gjeld		544 423	352 499
Sum gjeld		23 430 588	24 238 664
Sum egenkapital og gjeld		21 183 232	22 444 578

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS

Mathias Neraasen
Styreleder

Johannes Haukåssveen
Styremedlem

Anders Haukåssveen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 945 879	23 945 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 444	224 444
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 170 323	24 170 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 225 512	4 225 512
= Bokført verdi 31.12.20	19 944 811	19 944 811
Årets ordinære avskrivninger	1 153 212	1 153 212
Økonomisk levetid	14-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	156 459
Skattekostnad ordinært resultat	0	156 459

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-453 270	-1 282 907
Permanente forskjeller	0	82
Endring i midlertidige forskjeller	335 276	232 462
Skattepliktig inntekt	-117 994	-1 050 363

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-692 911	-363 735	329 176
Fordringer	-10 000	-3 900	6 100
Sum	-702 911	-367 635	335 276

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 744 361	-1 626 367	117 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 447 273	1 994 003	-453 270

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 4 Gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 886 165	3 886 165
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 000 000	-20 000 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-19 000 000
Sum	-19 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	19 944 811

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjusjøen Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellved AS	50 000	50,0	50,0
Ringsakfjellet Drift AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	170 061	179 072
Arbeidsgiveravgift	17 728	24 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	187 789	203 292

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 589.
Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 15 174.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 894 086	-1 794 086
Årets resultat		-453 270	-453 270
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-2 347 356	-2 247 356

Fortsatt drift:

Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt, da selskapets egenkapital er negativ, men i øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med 3 800 000.

Styret mener driften fremover vil generere bedre tall, og det er iverksatt tiltak som skal redusere kostnadene, bl.a skal det kun utføres nødvendig vedlikehold av eksisterende bygningsmasse i 2021. Årsregnskapet er på bakgrunn av dette utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 093.