



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 480	1 404 678
Sum inntekter		1 444 480	1 404 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	237 657
Annen driftskostnad		161 614	165 120
Sum kostnader		369 614	402 777
Driftsresultat		1 074 866	1 001 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 670	544
Sum finansinntekter		1 670	544
Annen rentekostnad		942 828	943 064
Sum finanskostnader		942 828	943 064
Netto finans		-941 158	-942 520
Ordinært resultat før skattekostnad		133 707	59 381
Skattekostnad på resultat	3	29 047	12 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 660	46 437
Årsresultat	4	104 660	46 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 660	46 437
Totalresultat		104 660	46 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 660	46 437
Sum overføringer og disponeringer		104 660	46 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 105 631	14 708 917
Sum varige driftsmidler		15 105 631	14 708 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 475 631	21 078 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 783	2 585
Sum fordringer		2 783	2 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 472	399 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 472	399 447
Sum omløpsmidler		292 255	402 032
SUM EIENDELER		21 767 885	21 480 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 177	1 002 517
Sum opptjent egenkapital		1 107 177	1 002 517
Sum egenkapital	4, 7	4 637 177	4 532 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 298	174 050
Sum avsetninger for forpliktelser		169 298	174 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 816 170	13 884 182
Sum annen langsiktig gjeld		12 816 170	13 884 182
Sum langsiktig gjeld		12 985 468	14 058 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 347	16 765
Betalbar skatt	3	33 799	25 986
Skyldig offentlige avgifter		19 352	78 167
Kortsiktig konserngjeld	8	4 010 281	2 684 969
Annen kortsiktig gjeld		75 461	84 313
Sum kortsiktig gjeld		4 145 240	2 890 200
Sum gjeld		17 130 708	16 948 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 767 885	21 480 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320885

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 480	1 404 678
Sum inntekter		1 444 480	1 404 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	237 657
Annen driftskostnad		161 614	165 120
Sum kostnader		369 614	402 777
Driftsresultat		1 074 866	1 001 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 670	544
Sum finansinntekter		1 670	544
Annen rentekostnad		942 828	943 064
Sum finanskostnader		942 828	943 064
Netto finans		-941 158	-942 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	133 707	59 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 047	12 944
Årsresultat	4	104 660	46 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 660	46 437
Totalresultat		104 660	46 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 660	46 437
Sum overføringer og disponeringer		104 660	46 437



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 15 105 631 14 708 917
Sum varige driftsmidler 15 105 631 14 708 917

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 370 000 6 370 000
Sum finansielle
anleggsmidler 6 370 000 6 370 000

Sum anleggsmidler 21 475 631 21 078 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 783 2 585
Sum fordringer 2 783 2 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 289 472 399 447
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 289 472 399 447

Sum omløpsmidler 292 255 402 032

SUM EIENDELER 21 767 885 21 480 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 530 000 3 530 000
Beholdning av egne aksjer 6 3 530 000 3 530 000
Sum innskutt egenkapital 3 530 000 3 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 107 177 1 002 517
Sum opptjent egenkapital 1 107 177 1 002 517



Sum egenkapital	4, 7	4 637 177	4 532 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 298	174 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		169 298	174 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 816 170	13 884 182
Sum annen langsiktig gjeld		12 816 170	13 884 182
Sum langsiktig gjeld		12 985 468	14 058 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 347	16 765
Betalbar skatt	3	33 799	25 986
Skyldig offentlige avgifter		19 352	78 167
Kortsiktig konserngjeld	8	4 010 281	2 684 969
Annen kortsiktig gjeld		75 461	84 313
Sum kortsiktig gjeld		4 145 240	2 890 200
Sum gjeld		17 130 708	16 948 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 767 885	21 480 949



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Leif Thingbø 2025-02-21
	BankID Signing Sveinung Thingbø 2025-02-24
	BankID Signing Per Jone Thingbø 2025-02-27



Årsregnskap 2024 Baraka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 545 058



RESULTATREGNSKAP

BARAKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 444 480	1 404 678
Sum driftsinntekter		1 444 480	1 404 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	237 657
Annen driftskostnad		161 614	165 120
Sum driftskostnader		369 614	402 777
Driftsresultat		1 074 866	1 001 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 670	544
Annen rentekostnad		942 828	943 064
Resultat av finansposter		-941 158	-942 520
Resultat før skattekostnad		133 707	59 381
Skattekostnad på resultat	3	29 047	12 944
Resultat		104 660	46 437
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	104 660	46 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 660	46 437
Sum overføringer		104 660	46 437



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 105 631	14 708 917
Sum varige driftsmidler		15 105 631	14 708 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 475 631	21 078 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 783	2 585
Sum fordringer		2 783	2 585
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 472	399 447
Sum omløpsmidler		292 255	402 032
Sum eiendeler		21 767 885	21 480 949



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 107 177	1 002 517
Sum opptjent egenkapital		1 107 177	1 002 517
Sum egenkapital	4, 7	4 637 177	4 532 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	169 298	174 050
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 816 170	13 884 182
Sum annen langsiktig gjeld		12 816 170	13 884 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 347	16 765
Betalbar skatt	3	33 799	25 986
Skyldig offentlige avgifter		19 352	78 167
Konserngjeld	8	4 010 281	2 684 969
Annen kortsiktig gjeld		75 461	84 313
Sum kortsiktig gjeld		4 145 240	2 890 200
Sum gjeld		17 130 708	16 948 432
Sum egenkapital og gjeld		21 767 885	21 480 949

Sandnes, 18.02.2025
Styret i Baraka Eiendom AS

Leif Thingbø
styreleder

Sveinung Thingbø
styremedlem/daglig leder

Per Jone Thingbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, revisor

Baraka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 535 709	19 000	18 554 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 579	0	1 028 579
Avgang solgte driftsmidler	-90 400	0	-90 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 473 888	19 000	19 492 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 368 257	19 000	4 387 257
Bokført verdi per 31.12.2024	15 105 631	0	15 105 631
Årets avskrivninger	208 000	0	208 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 799	25 986
Endring i utsatt skattefordel	-4 752	-13 042
Skattekostnad ordinært resultat	29 047	12 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 707	59 381
Permanente forskjeller	-1 670	-544
Endring i midlertidige forskjeller	21 597	59 282
Skattepliktig inntekt	153 634	118 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 799	25 986
Sum betalbar skatt i balansen	33 799	25 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	769 538	791 135	21 597
Sum	769 538	791 135	21 597
Grunnlag for utsatt skatt	769 538	791 135	21 597
Utsatt skatt (22 %)	169 298	174 050	4 751



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 104 660 etter skatt, mot kr. 46 437 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 476 110	8 544 122
Sum	7 476 110	8 544 122
Gjeld sikret ved pant	12 816 170	13 884 182
Pantsatte eiendeler:		
Bygning - Gnr 62, bnr 507 i Sandnes	3 610 611	3 667 511
Bygning - Gnr 56, bnr 1124 i Stavanger	10 466 441	10 617 541
Aksjer i Baraka Bryne AS	6 370 000	6 370 000
Sum	20 447 052	20 655 052

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARAKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	35 300,0	3 530 000
Sum	100		3 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Leif Thingbø	styreleder	Indirekte	KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100
Totalt antall aksjer				100	100



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 530 000	0	0	1 002 517	4 532 517
Pr 01.01.2024	3 530 000	0	0	1 002 517	4 532 517
Årets resultat				104 660	104 660
Pr 31.12.2024	3 530 000	0	0	1 107 177	4 637 177

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 010 281	2 684 969
Sum	4 010 281	2 684 969