



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 838 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUPELYKKJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tor O. Magnussen
Markvegen 14A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 736	729 600
Sum inntekter		783 736	729 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 162	59 206
Avskrivning på varige driftsmidler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	3,4	414 905	495 396
Sum kostnader		477 067	561 602
Driftsresultat		306 669	167 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 247	3 583
Annen finansinntekt	5	5 267	5 120
Sum finansinntekter		6 514	8 703
Annen rentekostnad	6	122 620	124 005
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		122 620	124 590
Netto finans		-116 106	-115 887
Ordinært resultat før skattekostnad		190 563	52 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 563	52 112
Årsresultat		190 563	52 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 563	52 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		190 563	52 112
Sum overføringer og disponeringer		190 563	52 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 755 554	12 755 554
Maskiner og anlegg		7 000	14 000
Sum varige driftsmidler		12 762 554	12 769 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 245	15 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 245	15 245
Sum anleggsmidler		12 777 799	12 784 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	33 627	29 903
Sum fordringer		33 627	29 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	1 037 390	998 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 390	998 153
Sum omløpsmidler		1 071 017	1 028 057
SUM EIENDELER		13 848 816	13 812 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 666 232	6 475 668
Sum opptjent egenkapital		6 666 232	6 475 668
Sum egenkapital		6 668 132	6 477 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,11	4 431 255	4 580 172
Innskudd boligeiere		2 732 999	2 732 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 254	7 313 171
Sum langsiktig gjeld		7 164 254	7 313 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	3 102
Skyldig offentlige avgifter		5 330	15 727
Annen kortsiktig gjeld		2 474	3 287
Sum kortsiktig gjeld		16 431	22 116
Sum gjeld		7 180 685	7 335 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 816	13 812 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541330

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 838 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUPELYKKJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tor O. Magnussen
Markvegen 14A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 945 838 558
NUPELYKKJA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 736	729 600
Sum inntekter		783 736	729 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 162	59 206
Avskrivning på varige driftsmidler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	3,4	414 905	495 396
Sum kostnader		477 067	561 602
Driftsresultat		306 669	167 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 247	3 583
Annen finansinntekt	5	5 267	5 120
Sum finansinntekter		6 514	8 703
Annen rentekostnad	6	122 620	124 005
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		122 620	124 590
Netto finans		-116 106	-115 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 563	52 112
Årsresultat		190 563	52 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 563	52 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		190 563	52 112
Sum overføringer og disponeringer		190 563	52 112



Organisasjonsnr: 945 838 558
NUPELYKKJA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 755 554	12 755 554
Maskiner og anlegg		7 000	14 000
Sum varige driftsmidler		12 762 554	12 769 554

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		15 245	15 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 245	15 245

Sum anleggsmidler		12 777 799	12 784 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	33 627	29 903
Sum fordringer		33 627	29 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8,9	1 037 390	998 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 390	998 153

Sum omløpsmidler		1 071 017	1 028 057
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 848 816	13 812 856
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 666 232	6 475 668
Sum opptjent egenkapital		6 666 232	6 475 668

Sum egenkapital		6 668 132	6 477 568
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,11	4 431 255	4 580 172
Innskudd boligeiere		2 732 999	2 732 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 254	7 313 171
Sum langsiktig gjeld		7 164 254	7 313 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	3 102
Skyldig offentlige avgifter		5 330	15 727
Annen kortsiktig gjeld		2 474	3 287
Sum kortsiktig gjeld		16 431	22 116
Sum gjeld		7 180 685	7 335 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 816	13 812 856



Organisasjonsnr: 945 838 558
NUPELYKKJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Nupelykkja Borettslag

Frodig Økonomi AS
- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN



Nupelykkja Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 736	729 600
Sum driftsinntekter		783 736	729 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	55 162	59 206
Avskrivning på varige driftsmidler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	3,4	414 905	495 396
Sum driftskostnader		477 067	561 602
DRIFTSRESULTAT		306 669	167 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	1 247	3 583
Annen finansinntekt	5	5 267	5 120
Sum finansinntekter		6 514	8 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	122 620	124 005
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		122 620	124 590
NETTO FINANSPOSTER		(116 106)	(115 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		190 563	52 112
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		190 563	52 112
ÅRSRESULTAT		190 563	52 112
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		190 563	52 112
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		190 563	52 112

Nesbyen, 03.02.2022

Tor O. Magnussen
Styreleder

Syver Espeseth
Nestleder

Gro Skulason
Styremedlem



Nupelykkja Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Husleie

Driftsoversikten viser innbetalt husleie i tillegg til videreformidling av leie av ekstra parkeringsplasser. Evt. forskudd og restanse går fram av oversikten over eiendeler og gjeld.

Innbetalt ordinær husleie utgjør kr. 767 400

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	15 000	18 250
Styrehonorar	33 000	33 000
Feriepenger	1 875	2 281
Sum lønn	49 875	53 531
Arbeidsgiveravgift	5 287	5 674
Totalt	55 162	59 206

Note 3 - Langsiktig gjeld

	Opprinnelig lån	Restlån 01.01.2021	Betalt avdrag	Restlån 31.12.2021
Eika Boligkreditt	2 700 000	2 423 869	358 538	2 341 462
Skue Sparebank	2 200 000	2 156 303	110 207	2 089 793

Lånebetingelser Eika Boligkreditt pr. 31.12.2021: 2,95 % p.a.

Lånebetingelser Skue Sparebank pr. 31.12.2021: 2,80 % p.a.

Note 4 - Drift og vedlikehold

Bygg

Maling	3 537
Diverse	2 600
Sum	6 137

Elektro

El-Kontroll	20 375
Sjekket utelys, skiftet lysrør	9 173
Sum	29 548

Uteareal



Nupelykkja Borettslag

Noter 2021

Montert flettverksgjerde, galvanisert	55 800
Stolpetopper m.m. til gjerde	17 363
Brøyting	10 500
Plenfør	2 558
Matjord	6 533
Leie av minigraver	2 250
Blomster	2 300
Diverse, Montér	556
Sum	97 860

Utstyr	
Rep/service Rider gressklipper og gresstrimmer	6 410
Diverse mindre vedlikehold	941
Sum	7 350

Note 5 - Renteinntekter

Renter på driftskonto	1 247
Utbytte fra Gjensidige	5 267
Sum	6 514

Note 6 - Rentekostnader

Renter Skue Sparebank	51 611
Renter Eika Boligkreditt	70 996
Renter på leverandørgjeld	0
Sum	122 620

Note 7 - Bygninger

Bygninger er ført opp til opprinnelig kostpris, 12 755 554

Inkludert i beløpet er kostnad på til nytt garasjeanlegg. Dette utgjør kr. 2 272 553

Note 8 - Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende

Note 9 - Disponible midler

Bankinnskudd, kontanter	1 037 390
Andre fordringer	33 627
Kortsiktig gjeld	16 431
Disponible midler	1 054 586



Nupelykkja Borettslag

Noter 2021

Note 10 - Egenkapitalutvikling

Bokført egenkapital 01.01.2021	6 477 568
Årets overskudd	190 563
Bokført egenkapital 31.12.2021	6 668 132

Note 11 - Sikkerhet

Bokført verdi av bygninger, kr. 12 755 554, er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 4 431 255,-

Det er en restgjeld pr. 31.12.2021 på kr. 4 431 255

Note 12 - Vedlikeholdavsetning

Det er ikke gjennomført avskrivninger på bolig og tilknyttet garasjer / carport, heller ikke vedlikeholdsavsetning da faktisk vedlikehold antas å oppveie en eventuell verdiforringelse.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nupelykkja borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nupelykkja borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 190.563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



R Østlandske Revisorer AS

Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 3. februar 2022

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor