



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	41 779 260	47 198 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 779 260</b>	<b>47 198 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 521 995	4 051 475
Lønnskostnad	3, 11	15 845 711	14 836 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 444 784	2 811 726
Annen driftskostnad	4, 6	20 256 393	19 836 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 068 883</b>	<b>41 536 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 377</b>	<b>5 662 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 010	
Annen renteinntekt		20 527	22 136
Annen finansinntekt		1 687	2 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 224</b>	<b>24 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 646	24 668
Annen rentekostnad		37 763	14 221
Annen finanskostnad		114 738	116 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 147</b>	<b>154 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 923</b>	<b>-130 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 454</b>	<b>5 531 937</b>
Skattekostnad	5	168 797	1 247 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	454 281	266 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 281</b>	<b>266 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	17 169 383	10 071 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 169 383</b>	<b>10 071 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 668 664</b>	<b>10 382 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>124 685</b>	<b>149 756</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 046 655	1 582 912
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	2 291 757	3 191 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 338 412</b>	<b>4 774 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	208 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500</b>	<b>208 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 463 597</b>	<b>5 132 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 132 261</b>	<b>15 514 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 400 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 265 903	-1 345 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 265 903</b>	<b>-1 345 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 097</b>	<b>554 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 598 190	1 580 159
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		842 042	1 110 658
Annen kortsiktig gjeld	8	12 457 932	12 268 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 898 164</b>	<b>14 959 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 898 164</b>	<b>14 959 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 132 261</b>	<b>15 514 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 965 642 021  
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	41 779 260	47 198 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 779 260</b>	<b>47 198 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 521 995	4 051 475
Lønnskostnad	3, 11	15 845 711	14 836 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 444 784	2 811 726
Annen driftskostnad	4, 6	20 256 393	19 836 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 068 883</b>	<b>41 536 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 377</b>	<b>5 662 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 010	
Annen renteinntekt		20 527	22 136
Annen finansinntekt		1 687	2 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 224</b>	<b>24 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 646	24 668
Annen rentekostnad		37 763	14 221
Annen finanskostnad		114 738	116 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 147</b>	<b>154 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 923</b>	<b>-130 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 454</b>	<b>5 531 937</b>
Skattekostnad	5	168 797	1 247 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 657</b>	<b>4 284 279</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 265 903	-1 345 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 265 903</b>	<b>-1 345 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 097</b>	<b>554 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 598 190	1 580 159
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		842 042	1 110 658
Annen kortsiktig gjeld	8	12 457 932	12 268 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 898 164</b>	<b>14 959 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 898 164</b>	<b>14 959 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 132 261</b>	<b>15 514 494</b>



Organisasjonsnr: 965 642 021  
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



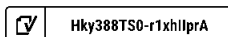
<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Panorama AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>41 779 260</u>	<u>47 198 505</u>
Varekostnad		2 521 995	4 051 475
Lønnskostnad	3, 11	15 845 711	14 836 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 444 784	2 811 726
Annen driftskostnad	4, 6	20 256 393	19 836 211
Sum driftskostnader		<u>41 068 883</u>	<u>41 536 163</u>
Driftsresultat		<u>710 377</u>	<u>5 662 342</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 010	0
Annen renteinntekt		20 527	22 136
Annen finansinntekt		1 687	2 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 646	24 668
Annen rentekostnad		37 763	14 221
Annen finanskostnad		114 738	116 104
Resultat av finansposter		<u>-196 923</u>	<u>-130 405</u>
Årsresultat før skattekostnad		513 454	5 531 937
Skattekostnad	5	<u>168 797</u>	<u>1 247 658</u>
Årsresultat		<u>344 657</u>	<u>4 284 279</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Panorama AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	454 281	266 133
Sum immaterielle eiendeler		<u>454 281</u>	<u>266 133</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	17 169 383	10 071 311
Sum varige driftsmidler		<u>17 169 383</u>	<u>10 071 311</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 668 664</u>	<u>10 382 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	124 685	149 756
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 046 655	1 582 912
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	2 291 757	3 191 349
Sum fordringer		<u>3 338 412</u>	<u>4 774 261</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	208 033
Sum omløpsmidler		<u>3 463 597</u>	<u>5 132 050</u>
Sum eiendeler		<u>21 132 261</u>	<u>15 514 494</u>


Quality Hotel Panorama AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Panorama AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>2 400 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 500 000</b></u>	<u><b>1 900 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>-2 265 903</u>	<u>-1 345 026</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 265 903</b></u>	<u><b>-1 345 026</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>234 097</b></u>	<u><b>554 974</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 598 190	1 580 159
Skyldig offentlige avgifter		842 042	1 110 658
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>12 457 932</u>	<u>12 268 703</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>20 898 164</b></u>	<u><b>14 959 520</b></u>
Sum gjeld		<u><b>20 898 164</b></u>	<u><b>14 959 520</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>21 132 261</b></u>	<u><b>15 514 494</b></u>
Trondheim, 17.06.2024			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder		<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem		<u>Bjørnar Andre Kristiansen</u> daglig leder	
Quality Hotel Panorama AS		Side 3	

 Hky388TS0-r1xhllprA



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

*Avtalefestet pensjon (AFP)*

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	39 918 305	38 616 161
Varesalg	5 655 455	10 277 868
Andre driftsinntekter	104 364	1 914 499
Inntektsreduksjoner	-3 898 864	-3 610 023
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>41 779 260</b>	<b>47 198 505</b>

Inntektsreduksjonen kommer som følge av arbeid knyttet til utvidelse av hotellet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 786 633	11 999 926
Arbeidsgiveravgift	1 955 417	1 919 049
Pensjonskostnader (se note 11)	507 084	437 447
Andre ytelser	596 577	480 329
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 845 711</b>	<b>14 836 751</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	26	25
--	----	----

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 88.917. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 083 765	1 008 674
Leie maskiner/utstyr	373 781	431 571
Driftsmateriell	1 411 426	1 470 197
Vedlikehold	1 517 185	1 699 277
Husleie (se note 6)	9 671 286	9 596 332
Tap på fordringer	238 526	11 208
Andre kostnader	5 960 424	5 618 952
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>20 256 393</b>	<b>19 836 211</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-188 148	-138 289
Skatt knyttet til konsernbidrag	356 945	1 385 947
<b>Skattekostnad</b>	<b>168 797</b>	<b>1 247 658</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	513 454	5 531 937
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 22 %	112 960	1 207 026

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	55 837	40 632
Skattekostnad	168 797	1 247 658

Effektiv skattesats	22,6 %	23,7 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	395 772	0	260 103	0
Fordringer	58 509	0	6 030	0
Sum	454 281	0	266 133	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>454 281</b>	<b>0</b>	<b>266 133</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	28 060 981
Tilgang driftsmidler	9 542 855
Avgang driftsmidler	959 836
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>36 644 000</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	19 474 617
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>17 169 383</b>
Årets avskrivninger	2 444 784
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 9 671 286 (i 2022 NOK 9 596 332). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 03.05.2005 og frem til 31.05.2044 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2054.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	45	45 000	45 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	-83 085	8 000
Andre fordringer	1 525 521	2 933 266
Leverandørgjeld	-578 901	-437 175
Annen kortsiktig gjeld	-4 728 737	-6 734 294
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-3 865 202</b>	<b>-4 230 203</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-1 345 026</b>	<b>554 974</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 265 534	-1 265 534
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		600 000		600 000
Årets resultat			344 657	344 657
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-2 265 903</b>	<b>234 097</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 357 748.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 149 336.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	17 169 383	10 071 311
Varelager	124 685	149 756
Kundefordringer	1 046 655	1 582 912
Fordring konsernkontosystem	0	2 933 266
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>18 340 723</b>	<b>14 737 245</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 925 521.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:26

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 08:24

DOCUMENT ID:  
r1xhllprA

ENVELOPE ID:  
Hky388TS0-r1xhllprA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1fH5LaHC.pdf  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Syxv49UaBC.pdf  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Sy0u9UTSA.pdf  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkqKqUaRA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:29 17.06.2024 09:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Bjørnar Andre Kristiansen bjornar.kristiansen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:23 17.06.2024 10:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/10/07) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:04 17.06.2024 13:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:26 17.06.2024 16:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F5W1B-ZP5E3-MEMAM-P10YV-STLQ0-10AAC



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Quality Hotel Panorama AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSWIB-ZPSE3-MEMAM-PJOYV-STLQO-IOAAC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSWIB-ZPSE3-MEMAM-PJOYV-STLQ0-IOAAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>