



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 360	8 250
Sum kostnader		14 360	8 250
Driftsresultat		-14 360	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 630	1 162
Sum finansinntekter		3 630	1 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 309	1 770 473
Sum finanskostnader		1 468 309	1 770 473
Netto finans		-1 464 679	-1 769 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 479 039	-1 777 561
Skattekostnad på resultat	2	-325 389	-391 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 153 650	-1 386 498
Årsresultat		-1 153 650	-1 386 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 153 650	-1 386 498
Totalresultat		-1 153 650	-1 386 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 153 650	-1 386 498
Sum overføringer og disponeringer		-1 153 650	-1 386 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 534 594	71 534 594
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Sum anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		1 777 561
Sum fordringer			1 777 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 905	103 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 905	103 635
Sum omløpsmidler		92 905	1 881 196
SUM EIENDELER		71 627 499	73 415 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs	5	21 713 652	21 713 652
Annen innskutt egenkapital	5	881 943	881 943
Sum innskutt egenkapital		22 694 595	22 694 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		22 694 595	22 694 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	48 932 904	50 721 195
Sum kortsiktig gjeld		48 932 904	50 721 195
Sum gjeld		48 932 904	50 721 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 627 499	73 415 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628317

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 360	8 250
Sum kostnader		14 360	8 250
Driftsresultat		-14 360	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 630	1 162
Sum finansinntekter		3 630	1 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 309	1 770 473
Sum finanskostnader		1 468 309	1 770 473
Netto finans		-1 464 679	-1 769 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 479 039	-1 777 561
Skattekostnad på resultat	2	-325 389	-391 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 153 650	-1 386 498
Årsresultat		-1 153 650	-1 386 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 153 650	-1 386 498
Totalresultat		-1 153 650	-1 386 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 153 650	-1 386 498
Sum overføringer og disponeringer		-1 153 650	-1 386 498



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 71 534 594 71 534 594

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 71 534 594 71 534 594

Sum anleggsmidler 71 534 594 71 534 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 777 561

Sum fordringer 1 777 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 905 103 635

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 905 103 635

Sum omløpsmidler 92 905 1 881 196

SUM EIENDELER 71 627 499 73 415 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 99 000 99 000

Overkurs 5 21 713 652 21 713 652

Annen innskutt egenkapital 5 881 943 881 943

Sum innskutt egenkapital 22 694 595 22 694 595

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 22 694 595 22 694 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	48 932 904	50 721 195
Sum kortsiktig gjeld		48 932 904	50 721 195
Sum gjeld		48 932 904	50 721 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 627 499	73 415 790



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 360	8 250
Sum driftskostnader		14 360	8 250
Driftsresultat		-14 360	-8 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		3 630	1 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 309	1 770 473
Resultat av finansposter		-1 464 679	-1 769 311
Resultat før skattekostnad		-1 479 039	-1 777 561
Skattekostnad på resultat	2	-325 389	-391 063
Årsresultat		-1 153 650	-1 386 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 386 498
Overført til udekket tap		1 153 650	0
Sum overføringer		-1 153 650	-1 386 498



BALANSE

BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	71 534 594	71 534 594
Sum finansielle anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Sum anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	4	0	1 777 561
Sum fordringer		0	1 777 561
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 905	103 635
Sum omløpsmidler		92 905	1 881 196
Sum eiendeler		71 627 499	73 415 790




BALANSE

BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs	5	21 713 652	21 713 652
Annen innskutt egenkapital	5	881 943	881 943
Sum innskutt egenkapital		22 694 595	22 694 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		22 694 595	22 694 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	48 932 904	50 721 195
Sum kortsiktig gjeld		48 932 904	50 721 195
Sum gjeld		48 932 904	50 721 195
Sum egenkapital og gjeld		71 627 499	73 415 790

26.06.2024

Styret i Bomøbler Eiendom Holding AS


Tor Albert Thømmesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-391 063
Endring i utsatt skattefordel	-325 389	0
Skattekostnad ordinært resultat	-325 389	-391 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 479 039	-1 777 561
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 479 039	1 777 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-325 389	-253 803
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	325 389	253 803
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital i selskapet per 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Jonsvannsveien 142 AS	Trondheim	100/100	2 738 197	685 978
JV 140 Snr 1 AS	Trondheim	100/100	9 200 314	1 377 660
Bomøbler Eiendom AS	Trondheim	100/100	282 221	4 029 602



Note 4 Konsern

Bomøbler Eiendom Holding AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 153 650 etter skatt, mot kr. -1 386 498 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bomøbler Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bomøbler Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EL376-GYNLA-00E34-XGFC8-X0FZC-DFJW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 11:23:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL3T6-GXNLA-00E34-XGFC8-X0FZQ-DFJW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>