



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 493 875	7 045 750
Sum inntekter		7 493 875	7 045 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	900 005	904 002
Annen driftskostnad		1 886 622	1 153 154
Sum kostnader		2 786 627	2 057 156
Driftsresultat		4 707 248	4 988 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 215	35 741
Sum finansinntekter		146 215	35 741
Annen rentekostnad		831 749	739 484
Sum finanskostnader		831 749	739 484
Netto finans		-685 534	-703 743
Ordinært resultat før skattekostnad		4 021 714	4 284 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	885 758	942 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 135 956	3 342 234
Årsresultat	5	3 135 956	3 342 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 135 956	3 342 234
Totalresultat		3 135 956	3 342 234
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Konsernbidrag	5	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 635 956	2 342 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 135 956	3 342 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	33 219 294	34 119 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 219 294	34 119 299
Sum anleggsmidler		33 219 294	34 119 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 562 097	2 556 776
Andre fordringer		157 552	64 160
Sum fordringer		2 719 649	2 620 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 804 121	3 186 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 804 121	3 186 066
Sum omløpsmidler		8 523 769	5 807 002
SUM EIENDELER		41 743 063	39 926 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 166 382	3 530 426
Sum opptjent egenkapital		5 166 382	3 530 426
Sum egenkapital	5	14 726 417	13 090 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 372 303	2 351 042
Sum avsetninger for forpliktelser		2 372 303	2 351 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 799 160	18 660 412
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 160	18 660 412
Sum langsiktig gjeld		20 171 463	21 011 454
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		919 735	605 512
Betalbar skatt	4	864 497	905 968
Skyldige offentlige avgifter		305 500	391 518
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 255 452	1 921 389
Sum kortsiktig gjeld		6 845 183	5 824 386
Sum gjeld		27 016 646	26 835 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 743 063	39 926 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410640

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 493 875	7 045 750
Sum inntekter		7 493 875	7 045 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	900 005	904 002
Annen driftskostnad		1 886 622	1 153 154
Sum kostnader		2 786 627	2 057 156
Driftsresultat		4 707 248	4 988 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 215	35 741
Sum finansinntekter		146 215	35 741
Annen rentekostnad		831 749	739 484
Sum finanskostnader		831 749	739 484
Netto finans		-685 534	-703 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	885 758	942 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 135 956	3 342 234
Årsresultat	5	3 135 956	3 342 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 135 956	3 342 234
Totalresultat		3 135 956	3 342 234
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Konsernbidrag	5	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 635 956	2 342 234
Sum overføringer og disponeringer		3 135 956	3 342 234



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	33 219 294	34 119 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 219 294	34 119 299
Sum anleggsmidler		33 219 294	34 119 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 562 097	2 556 776
Andre fordringer		157 552	64 160
Sum fordringer		2 719 649	2 620 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 804 121	3 186 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 804 121	3 186 066
Sum omløpsmidler		8 523 769	5 807 002
SUM EIENDELER		41 743 063	39 926 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 166 382	3 530 426
Sum opptjent egenkapital		5 166 382	3 530 426
Sum egenkapital	5	14 726 417	13 090 461



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 372 303	2 351 042
Sum avsetninger for forpliktelser		2 372 303	2 351 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 799 160	18 660 412
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 160	18 660 412
Sum langsiktig gjeld		20 171 463	21 011 454
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		919 735	605 512
Betalbar skatt	4	864 497	905 968
Skyldige offentlige avgifter		305 500	391 518
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 255 452	1 921 389
Sum kortsiktig gjeld		6 845 183	5 824 386
Sum gjeld		27 016 646	26 835 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 743 063	39 926 301



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jemtland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: ODL2A-03DOX-8Y456-NLDQX-EDCA6-DIBLP

Org.nr.: 890 477 992



Jemtland Bygg AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	7 493 875	7 045 750
Sum driftsinntekter		7 493 875	7 045 750
Avskrivning varige driftsmidler	3	900 005	904 002
Annen driftskostnad		1 886 622	1 153 154
Sum driftskostnader		2 786 627	2 057 156
DRIFTSRESULTAT		4 707 248	4 988 594
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		146 215	35 741
Annen rentekostnad		831 749	739 484
Resultat av finansposter		-685 534	-703 743
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 021 714	4 284 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	885 758	942 617
ORDINÆRT RESULTAT		3 135 956	3 342 234
ÅRSRESULTAT	5	3 135 956	3 342 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 635 956	-2 342 234
Avsatt til utbytte	5	-1 500 000	0
Avsatt til tilleggsutbytte		0	-1 000 000
SUM OVERFØRINGER		-3 135 956	-3 342 234

Peritico Dokumentnøkkel: ODL2A-O3DOX-8Y456-NLDQK-EDCA6-DIBLP

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	33 219 294	34 119 299
Sum varige driftsmidler		33 219 294	34 119 299
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		33 219 294	34 119 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 562 097	2 556 776
Andre fordringer		157 552	64 160
Sum fordringer		2 719 649	2 620 936
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 804 121	3 186 066
Sum betalingsmidler		5 804 121	3 186 066
SUM OMLØPSMIDLER		8 523 769	5 807 002
SUM EIENDELER		41 743 063	39 926 301

Penneo Dokumentnøkkel: ODL2A-03DOX-8Y456-NLDQK-EDCA6-DIBLP

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 166 382	3 530 426
Sum opptjent egenkapital		5 166 382	3 530 426
SUM EGENKAPITAL	5	14 726 417	13 090 461
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 372 303	2 351 042
Sum avsetning for forpliktelser		2 372 303	2 351 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 799 160	18 660 412
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 160	18 660 412
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		919 735	605 512
Betalbar skatt	4	864 497	905 968
Skyldige offentlige avgifter		305 500	391 518
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 255 452	1 921 389
Sum kortsiktig gjeld		6 845 183	5 824 386
SUM GJELD		27 016 646	26 835 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 743 063	39 926 301

Gjøvik
Styret i Jemtland Bygg AS

Paul Morten Jemtland
Styreformann

Org.nr: 890 477 992

Perenco Dokumentnøkkel: ODL2A-03DOX-8Y456-NLDQX-EDCA6-DIBLP



Jemtland Bygg AS

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 1 Leieinntekter

Leieavtaler pr 31.12.22	Årlig leieinntekt;
Største leietager- Denne avtalen fornyes avtalen ett år omgangen.	4 426 602
Annen leietager Denne avtale løper ut 2026 med opsjon 5 + 5 år.	3 034 642
Andre leietagere	32 631
Sum årlig leieinntekter:	7 493 875

Note 2 Lønnskostnader

Jemtland Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 398 459	162 488	47 560 947
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 398 459	162 488	47 560 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 179 165	162 488	14 341 653
= Bokført verdi 31.12.23	33 219 294	0	33 219 294
Årets ordinære avskrivninger	900 005		900 005
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ODL2A-03DOX-8Y4S6-NLDQK-EDCA6-DIBLP

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864 497	905 968
Endring i utsatt skatt	21 261	36 649
Skattekostnad ordinært resultat	885 758	942 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 021 714	4 284 851
Permanente forskjeller	4 458	-224
Endring i midlertidige forskjeller	-96 639	-166 589
Skattepliktig inntekt	3 929 533	4 118 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	864 497	905 968
Sum betalbar skatt i balansen	864 497	905 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 783 195	10 686 556	-96 639
Sum	10 783 195	10 686 556	-96 639
Grunnlag for utsatt skatt	10 783 195	10 686 556	-96 639
Utsatt skatt (22 %)	2 372 303	2 351 042	-21 261

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 900 000	6 600 000	60 035	3 530 426	13 090 461
Årets resultat				3 135 956	3 135 956
Avsatt aksjeutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	2 900 000	6 600 000	60 035	5 166 382	14 726 417

Perinco Dokumentnøkkel: ODL2A-03DOX-8Y456-NLDQK-EDCA6-DIBLP

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jemtland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jemtland Holding AS	29 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 799 160	18 660 412
Sum	17 799 160	18 660 412
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygning	33 219 294	34 119 299
Sum	33 219 294	34 119 299

Andelen langsiktig gjeld har forfall etter mer enn 5 år 16 041 379 16 902 631

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Perneo Dokumentnøkkel: ODL2A-O3DOX-8Y4S6-NLDQK-EDCA6-DIBLP

Organisasjonsnummer 976 605 608



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jemtland, Paul Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-983535

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-19 14:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODL2A-O3DOX-8Y4S6-NLDOK-EDCA6-DIBLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jemtland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jemtland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jemtland Bygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19.04.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Jemtland Bygg AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))