



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND  
Forretningsadresse: Kirkegata 95  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		1 088 642	1 223 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 642</b>	<b>1 273 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 086 545	1 036 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 919	145 919
Annen driftskostnad		282 316	412 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 780</b>	<b>1 594 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 138</b>	<b>-321 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		51 053	57 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 053</b>	<b>57 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 904</b>	<b>-57 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 042</b>	<b>-378 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 967	-83 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-372 075	-295 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 998 243	5 144 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 998 243</b>	<b>5 144 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 998 243</b>	<b>5 144 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 074	250 277
Andre kortsiktige fordringer	4	286 193	143 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 266</b>	<b>393 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	94 519	172 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 519</b>	<b>172 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 785</b>	<b>566 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 656 028</b>	<b>5 710 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	211 786	100 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 786</b>	<b>350 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 569 984	2 942 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 984</b>	<b>2 942 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>3 031 770</b>	<b>3 292 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	158 675	232 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 675</b>	<b>232 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 128 356	1 213 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 356</b>	<b>1 213 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 031</b>	<b>1 445 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 314	22 954
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		97 252	134 421
Annen kortsiktig gjeld	4	1 234 661	814 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 227</b>	<b>971 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 258</b>	<b>2 417 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 028</b>	<b>5 710 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND  
Forretningsadresse: Kirkegata 95  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 424 745  
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		1 088 642	1 223 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 642</b>	<b>1 273 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 086 545	1 036 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 919	145 919
Annen driftskostnad		282 316	412 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 780</b>	<b>1 594 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 138</b>	<b>-321 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		51 053	57 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 053</b>	<b>57 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 904</b>	<b>-57 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 967	-83 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-372 075	-295 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 075</b>	<b>-295 157</b>



Organisasjonsnr: 950 424 745  
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 998 243	5 144 162
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 998 243</b>	<b>5 144 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 998 243</b>	<b>5 144 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		277 074	250 277
Andre kortsiktige fordringer			
	4	286 193	143 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 266</b>	<b>393 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	94 519	172 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 519</b>	<b>172 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 785</b>	<b>566 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 656 028</b>	<b>5 710 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
	8	211 786	100 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 786</b>	<b>350 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 569 984	2 942 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 984</b>	<b>2 942 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>3 031 770</b>	<b>3 292 631</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	158 675	232 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>158 675</b>	<b>232 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 128 356	1 213 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 356</b>	<b>1 213 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 031</b>	<b>1 445 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 314	22 954
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		97 252	134 421
Annen kortsiktig gjeld	4	1 234 661	814 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 227</b>	<b>971 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 258</b>	<b>2 417 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 028</b>	<b>5 710 244</b>



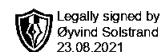
Organisasjonsnr: 950 424 745  
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020

## Eiendomsutvikling AS Haugesund

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 950 424 745**



<b>Eiendomsutvikling AS Haugesund</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		0	50 000	
Annen driftsinntekt		1 088 642	1 223 715	
Sum driftsinntekter		<u>1 088 642</u>	<u>1 273 715</u>	
Lønnskostnad	5	1 086 545	1 036 438	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 919	145 919	
Annen driftskostnad		282 316	412 538	
Sum driftskostnader		<u>1 514 780</u>	<u>1 594 895</u>	
Driftsresultat		<u>-426 138</u>	<u>-321 180</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		149	375	
Annen rentekostnad		51 053	57 586	
Resultat av finansposter		<u>-50 904</u>	<u>-57 211</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 042	-378 391	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 967	-83 234	
Ordinært resultat		<u>-372 075</u>	<u>-295 157</u>	
Årsresultat	8	<u>-372 075</u>	<u>-295 157</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital		372 075	295 157	
Sum overføringer		<u>-372 075</u>	<u>-295 157</u>	

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

## Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 998 243	5 144 162
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 998 243</u>	<u>5 144 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 998 243</u>	<u>5 144 162</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 074	250 277
Andre kortsiktige fordringer	4	286 193	143 611
Sum fordringer		<u>563 266</u>	<u>393 888</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	94 519	172 194
Sum omløpsmidler		<u>657 785</u>	<u>566 082</u>
Sum eiendeler		<u>5 656 028</u>	<u>5 710 244</u>

**Eiendomsutvikling AS Haugesund****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt kapital	8	211 786	100 572
Sum innskutt egenkapital		<u>461 786</u>	<u>350 572</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 569 984	2 942 059
Sum opptjent egenkapital		<u>2 569 984</u>	<u>2 942 059</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>3 031 770</u>	<u>3 292 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	158 675	232 274
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 675</u>	<u>232 274</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 128 356	1 213 378
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 128 356</u>	<u>1 213 378</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 314	22 954
Skattetrekk og andre trekk		97 252	134 421
Annen kortsiktig gjeld	4	1 234 661	814 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 337 227</u>	<u>971 961</u>
Sum gjeld		<u>2 624 258</u>	<u>2 417 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 656 028</u>	<u>5 710 244</u>

Haugesund, 18.08.2021  
Styret i Eiendomsutvikling AS Haugesund

Øyvind Solstrand  
styreleder/daglig leder

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

## Noter til regnskapet 2020

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 700 000</b>	<b>5 639 419</b>	<b>793 356</b>	<b>8 132 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 341 176	793 356	3 134 532
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 700 000</b>	<b>3 298 243</b>	<b>0</b>	<b>4 998 243</b>
Årets ordinære avskrivninger		145 919		145 919
Økonomisk levetid		30-100 år	5-10 år	

Legally signed by  
Øyvind Solstrand  
23.08.2021**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling AS Haugesund pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>250 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunbeach Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Solstrand	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

**Note 3 Bankinnskudd**Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 64 359.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er betalt i 2021.**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer, konsernbidrag Gimlegaarden AS	142 582	0
Andre kortsiktige fordringer konsern Byggmester Øyvind Solstrand	143 611	143 611
<b>Sum</b>	<b>286 193</b>	<b>143 611</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Gimlegaarden AS	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern, Sunbeach Holding AS	88 738	88 738
Annen kortsiktig gjeld konsern, Gimlegaarden AS	567 536	167 536
<b>Sum</b>	<b>806 275</b>	<b>406 275</b>

Side 6

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

## Noter til regnskapet 2020

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	954 935	904 135
Arbeidsgiveravgift	126 646	127 483
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 964	4 820
<b>Sum</b>	<b>1 086 545</b>	<b>1 036 438</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt i overkant av ett årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	965 780	0
<b>Sum</b>	<b>965 780</b>	<b>0</b>

**Revisor**

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 128 356	1 213 378
<b>Sum</b>	<b>1 128 356</b>	<b>1 213 378</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	1 488 243	1 504 162
<b>Sum</b>	<b>1 488 243</b>	<b>1 504 162</b>

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 967	-83 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 967</b>	<b>-83 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-477 042	-378 391
Permanente forskjeller	-80	55
Endring i midlertidige forskjeller	216 351	249 398
Mottatt konsernbidrag	142 582	128 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 189</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 368	-28 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 368	28 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	149 179	192 964	43 785
Gevinst – og tapskonto	690 262	862 828	172 566
<b>Sum</b>	<b>839 441</b>	<b>1 055 792</b>	<b>216 351</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 189	0	118 189
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>721 252</b>	<b>1 055 792</b>	<b>334 540</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 675</b>	<b>232 274</b>	<b>73 599</b>

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**Legally signed by  
Øyvind Solstrand  
23.08.2021

## Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	100 572	2 942 059	3 292 631
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>100 572</b>	<b>2 942 059</b>	<b>3 292 631</b>
Årets resultat			-372 075	-372 075
Konsernbidrag mottatt		111 214		111 214
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>211 786</b>	<b>2 569 984</b>	<b>3 031 770</b>

**9 Andre forhold**

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2020 for Eiendomsutvikling AS.