



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 977	19 363
Sum kostnader		43 977	19 363
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 977</b>	<b>-19 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	40
Sum finansinntekter		43	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 555	0
Annen rentekostnad		379 132	339 387
Sum finanskostnader		1 206 687	339 387
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 644</b>	<b>-339 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 621</b>	<b>-358 710</b>
Skattekostnad	2, 3	217 638	-78 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 468 259</b>	<b>-279 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 468 259	-279 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 468 259	-279 794



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	217 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 332 819	15 332 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 819</b>	<b>15 332 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 818 995	1 818 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 995</b>	<b>1 818 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 151 814</b>	<b>17 369 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 457	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs		11 030 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 037 941</b>	<b>37 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 970 420	502 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 420</b>	<b>-502 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 067 521</b>	<b>-464 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	843 740	12 496 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 740</b>	<b>17 748 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 740</b>	<b>17 748 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 692	0
Annen kortsiktig gjeld		86 318	94 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 010</b>	<b>94 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 750</b>	<b>17 842 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 977	19 363
Sum kostnader		43 977	19 363
<b>Driftsresultat</b>		-43 977	-19 363
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	40
Sum finansinntekter		43	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 555	0
Annen rentekostnad		379 132	339 387
Sum finanskostnader		1 206 687	339 387
<b>Netto finans</b>		-1 206 644	-339 347
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 250 621	-358 710
Skattekostnad	2, 3	217 638	-78 916
<b>Årsresultat</b>		-1 468 259	-279 794
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 468 259	-279 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 468 259	-279 794



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	217 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 332 819	15 332 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 819</b>	<b>15 332 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 818 995	1 818 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 995</b>	<b>1 818 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 151 814</b>	<b>17 369 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 457	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs		11 030 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 037 941</b>	<b>37 941</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 970 420	502 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 420</b>	<b>-502 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 067 521</b>	<b>-464 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	843 740	12 496 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 740</b>	<b>17 748 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 740</b>	<b>17 748 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 692	0
Annen kortsiktig gjeld		86 318	94 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 010</b>	<b>94 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 750</b>	<b>17 842 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap






Mer om gjeld



 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Årsregnskap for

# HKBN 4-3 AS


825009442

Regnskapsår


01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27


 BankID Signing  
Thor Antbjørn Kjeldaa (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-43 977	-19 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 977</b>	<b>-19 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 977</b>	<b>-19 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-827 555	0
Annen rentekostnad		-379 132	-339 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 206 687</b>	<b>-339 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 644</b>	<b>-339 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 621</b>	<b>-358 710</b>
Skattekostnad	2, 3	-217 638	78 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 468 259</b>	<b>-279 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 468 259	-279 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 468 259</b>	<b>-279 794</b>



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27


 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	217 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 332 819	15 332 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 819</b>	<b>15 332 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 818 995	1 818 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 995</b>	<b>1 818 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 151 814</b>	<b>17 369 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 457	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs		11 030 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 037 941</b>	<b>37 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 970 420	-502 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 420</b>	<b>-502 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 067 521</b>	<b>-464 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	843 740	12 496 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 740</b>	<b>17 748 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 692	0
Annen kortsiktig gjeld		86 318	94 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 010</b>	<b>94 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 750</b>	<b>17 842 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>

KONGSBERG, 19.02.2025


Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem


Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	0	0	 BankID Signing Hkbn 4-3 AS 2025-02-26
Fremførbart underskudd	-989 265	-2 239 886	 BankID Signing Håkon Johannes Beheim (Hkbr 2025-02-27
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-989 265</b>	<b>-2 239 886</b>	<b>1 250 621</b>  BankID Signing Thor Antbjørn Kjeldaa (Hkbn 4 2025-02-28
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	989 265	2 239 886	-1 250 621
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-217 638</b>	<b>0</b>	<b>-217 638</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	217 638	-78 916
<b>Skattekostnad</b>	<b>217 638</b>	<b>-78 916</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 250 621	-358 710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 250 621</b>	<b>-358 710</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 332 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 332 819</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 332 819</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.

### Note 5 - Fordringer


Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 818 995
---	-----------

### Mer om fordringer


Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	7 941	-502 160	-464 220
Årsresultat	0	0	0	-1 468 259	-1 468 259
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	11 030 000	0	0	13 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>11 030 000</b>	<b>7 941</b>	<b>-1 970 420</b>	<b>11 067 521</b>


## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 095 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 252 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 332 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 4)  
2025-02-28

## Ordinær generalforsamling for 825009442 HKBN 4-3 AS


### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold


1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HKBN 4-3 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HKBN 4-3 AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i HKBN 4-3 AS

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 4)  
2025-02-28

**Sted:** I selskapets lokaler i Kongsberg

**Dato:** 19.02.2025

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Eventuelt


Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HKBN 4-3 AS


Morten Hotvedt  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i HKBN 4-3 AS

 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 4)  
2025-02-28

**Sted:** Selskapets lokaler i Kongsberg

**Dato:** 19.02.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

LEINA HOLDING AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Morten Hotvedt ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.


**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Thor Ambjørn Kjeldaas ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.


**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



 BankID Signing  
Hkbn 4-3 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 4)  
2025-02-28

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Morten Hotvedt, styrets leder  
Håkon Johannes Beheim, styremedlem  
Thor Ambjørn Kjeldaas, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kongsberg, 19.02.2025

---

Morten Hotvedt

Møteleder

---

Thor Ambjørn Kjeldaas

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for

**HKBN 4-3 AS**

825009442

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-43 977	-19 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 977</b>	<b>-19 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 977</b>	<b>-19 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-827 555	0
Annen rentekostnad		-379 132	-339 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 206 687</b>	<b>-339 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 644</b>	<b>-339 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 250 621</b>	<b>-358 710</b>
Skattekostnad	2, 3	-217 638	78 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 468 259</b>	<b>-279 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 468 259	-279 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 468 259</b>	<b>-279 794</b>



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	217 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 332 819	15 332 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 819</b>	<b>15 332 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 818 995	1 818 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 995</b>	<b>1 818 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 151 814</b>	<b>17 369 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 457	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 457</b>	<b>9 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs		11 030 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 037 941</b>	<b>37 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 970 420	-502 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 420</b>	<b>-502 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 067 521</b>	<b>-464 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	843 740	12 496 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 740</b>	<b>17 748 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 692	0
Annen kortsiktig gjeld		86 318	94 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 010</b>	<b>94 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 750</b>	<b>17 842 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 272 271</b>	<b>17 378 514</b>

KONGSBERG, 19.02.2025

Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HKBN 4-3 AS

825 009 442

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-989 265	-2 239 886	1 250 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-989 265</b>	<b>-2 239 886</b>	<b>1 250 621</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	989 265	2 239 886	-1 250 621
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-217 638</b>	<b>0</b>	<b>-217 638</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	217 638	-78 916
<b>Skattekostnad</b>	<b>217 638</b>	<b>-78 916</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 250 621	-358 710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 250 621</b>	<b>-358 710</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 332 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 332 819</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 332 819</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.

### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 818 995
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.



HKBN 4-3 AS  
825 009 442

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	7 941	-502 160	-464 220
Årsresultat	0	0	0	-1 468 259	-1 468 259
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	11 030 000	0	0	13 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>11 030 000</b>	<b>7 941</b>	<b>-1 970 420</b>	<b>11 067 521</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 095 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 252 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 332 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0