



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 794 197	1 000 687
Sum kostnader		1 794 197	1 000 687
Driftsresultat		-1 694 197	-1 000 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	3 456
Annen finansinntekt		4 144	44 214
Sum finansinntekter		5 370	47 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-95 343	15 222
Annen rentekostnad	8	1 694 064	945 870
Annen finanskostnad		5 139	182 821
Sum finanskostnader		1 603 861	1 143 913
Netto finans		-1 598 490	-1 096 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 292 688	-2 096 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 391	-461 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 297	-1 635 606
Årsresultat		-2 568 297	-1 635 606
Totalresultat		-2 568 297	-1 635 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 568 297	-1 635 606
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 297	-1 635 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 431 636	2 707 245
Sum immaterielle eiendeler		3 431 636	2 707 245
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 453 942	3 705 897
Sum finansielle anleggsmidler		12 453 942	3 705 897
Sum anleggsmidler		15 885 578	6 413 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	43 312 004	42 141 300
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 523 409	2 239 212
Sum fordringer		1 523 409	2 239 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 045 743	20 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 045 743	20 906
Sum omløpsmidler		47 881 157	44 401 417
SUM EIENDELER		63 766 735	50 814 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 621 390	1 621 390
Overkurs	4	9 994 980	12 563 277
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 616 370	14 184 667
Sum egenkapital	4	11 616 370	14 184 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		9 987 722	715 222
Øvrig langsiktig gjeld		220 550	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 208 272	30 931 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 797	2 770 960
Annen kortsiktig gjeld	10	2 910 296	2 927 711
Sum kortsiktig gjeld		2 942 093	5 698 671
Sum gjeld		52 150 365	36 629 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 766 735	50 814 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598801

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 981 405
ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 794 197	1 000 687
Sum kostnader		1 794 197	1 000 687
Driftsresultat		-1 694 197	-1 000 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	3 456
Annen finansinntekt		4 144	44 214
Sum finansinntekter		5 370	47 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-95 343	15 222
Annen rentekostnad	8	1 694 064	945 870
Annen finanskostnad		5 139	182 821
Sum finanskostnader		1 603 861	1 143 913
Netto finans		-1 598 490	-1 096 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 391	-461 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 297	-1 635 606
Årsresultat		-2 568 297	-1 635 606
Totalresultat		-2 568 297	-1 635 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 568 297	-1 635 606
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 297	-1 635 606



Organisasjonsnr: 913 981 405
ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 431 636	2 707 245
Sum immaterielle eiendeler		3 431 636	2 707 245

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	12 453 942	3 705 897
Sum finansielle anleggsmidler		12 453 942	3 705 897

Sum anleggsmidler		15 885 578	6 413 142
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	43 312 004	42 141 300
Sum varer		0	0

Fordringer

Andre fordringer	9	1 523 409	2 239 212
Sum fordringer		1 523 409	2 239 212

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 045 743	20 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 045 743	20 906

Sum omløpsmidler		47 881 157	44 401 417
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		63 766 735	50 814 560
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 621 390	1 621 390
Overkurs	4	9 994 980	12 563 277
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 616 370	14 184 667
Sum egenkapital	4	11 616 370	14 184 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		9 987 722	715 222
Øvrig langsiktig gjeld		220 550	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 208 272	30 931 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 797	2 770 960
Annen kortsiktig gjeld	10	2 910 296	2 927 711
Sum kortsiktig gjeld		2 942 093	5 698 671
Sum gjeld		52 150 365	36 629 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 766 735	50 814 560



Organisasjonsnr: 913 981 405
ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkerlig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter / Varelager Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprosjekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Driftsinntekter Salg av tomt inntektsføres på tidspunkt for overlevering. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Konsern Selskapet inngår i konsernet Toluma Invest AS (Strandveien 20, 1366 Lysaker), som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Engelsrudhagen Boligtomt AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsrudhagen Boligtomt AS som viser et underskudd på NOK 2 568 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Engelsrudhagen Boligtomt AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

**Engelsrudhagen Boligtomt AS
2022**



Resultatregnskap

Engelsrudhagen Boligtomt AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad	2	1 794 197	1 000 687
Sum driftskostnad		1 794 197	1 000 687
Driftsresultat		-1 694 197	-1 000 687
Annen renteinntekt		1 226	3 456
Annen finansinntekt		4 144	44 214
Sum finansinntekter		5 370	47 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-95 343	15 222
Annen rentekostnad	4	1 694 064	945 870
Annen finanskostnad		5 139	182 821
Sum finanskostnader		1 603 861	1 143 913
Sum netto finansposter		-1 598 490	-1 096 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 292 688	-2 096 930
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-724 391	-461 324
Ordinært resultat		-2 568 297	-1 635 606
Årsresultat		-2 568 297	-1 635 606
Overført fra overkurs	6	-2 568 297	-1 635 606
Sum disponert		-2 568 297	-1 635 606



Balanse

Engelsrudhagen Boligtomt AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 431 636	2 707 245
Sum immaterielle eiendeler		3 431 636	2 707 245
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 453 942	3 705 897
Sum finansielle anleggsmidler		12 453 942	3 705 897
Sum anleggsmidler		15 885 578	6 413 142
Omløpsmidler			
Varer	7	43 312 004	42 141 300
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 523 409	2 239 212
Sum fordringer		1 523 409	2 239 212
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 045 743	20 906
Sum omløpsmidler		47 881 157	44 401 417
Sum eiendeler		63 766 735	50 814 560




Balanse

Engelsrudhagen Boligtomt AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 621 390	1 621 390
Overkurs	6	9 994 980	12 563 277
Sum innskutt egenkapital		11 616 370	14 184 667
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	11 616 370	14 184 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 987 722	715 222
Øvrig langsiktig gjeld		220 550	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 208 272	30 931 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 797	2 770 960
Annen kortsiktig gjeld	10	2 910 296	2 927 711
Sum kortsiktig gjeld		2 942 093	5 698 671
Sum gjeld		52 150 365	36 629 893
Sum egenkapital og gjeld		63 766 735	50 814 560

OSLO, 27.06.2023

Styret for Engelsrudhagen Boligtomt AS


Jørn Bertil Lyshøel
Styrets leder



Engelsrudhagen Boligtomt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter / Varelager

Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprosjekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Salg av tomt inntektsføres på tidspunkt for overlevering.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Toluma Invest AS (Strandveien 20, 1366 Lysaker), som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

Det er i 2022 kostnadsført kr 23 750,- i ordinært revisjonshonorar og kr. 41 250,- i annen bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 3 Mellomværende med nærstående

Fordringer

		2 022	2 021
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	Morselskap	2 109 954	2 271 152
Engelsrudhagen S1 AS	Søsterselskap	9 505 640	703 712
Engelsrudhagen S2 AS	Søsterselskap	838 348	731 033
Sum		12 453 942	3 705 897

Fordringene er langsiktige.

Lånet til Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS er ikke renteberegnet. Det skal ikke renteberegnes iht låneavtale.

Engelsrudhagen S1 AS har en rente på 5 %, påløpte renter er kr. 56 577,72 for 2022.

Lånet kan innfris når som helst iht låneavtale.

Engelsrudhagen S2 AS har en rente på 5 %, påløpte renter er kr. 38 765,23,- for 2022.

Gjeld

	2 022	2 021
Toluma AS	9 987 722	715 221
Sum	9 987 722	715 221

Lånet fra Toluma AS er langsiktig, påløpte renter for 2022 er kr. 410 296,-.

Lånet kan innfris når som helst iht låneavtale.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som forfaller innen 1 år etter 31.12 :		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 000 000	30 000 000
Sum	39 000 000	30 000 000

Nominell renetesats per 31.12.2022 var 7,75 %.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 50.000.000,- hvorav kr 39.000.000,- er trukket opp per 31.12.2022.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 42 578 761,-.



	2022	2021
Kostnadsførte renter	1 717 473	945 870
Note 5 Skatt		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 292 688	-2 096 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-3 292 688</u>	<u>-2 096 930</u>
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skylidig betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	<u>-724 391</u>	<u>461 324</u>
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-724 391</u>	<u>461 324</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Varelager	-1	198 077
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	<u>-13 098 349</u>	<u>-10 003 739</u>
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Avskåret Rentefradrag til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-15 598 350</u>	<u>-12 305 662</u>
Utsatt skattefordel 22%	-3 431 637	-2 707 245



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	SUM
Egenkapital 01.01	1 621 390	12 563 277	14 184 667
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-2 568 297	-2 568 297
Egenkapital 31. desember	1 621 390	-2 568 297	11 616 370

Note 7 Varelager/Prosjektkostnader

	2022	2021
Varebeholdning		
Tomter	7 688 887	7 688 887
Varer i arbeid	35 623 117	34 452 413
Balanseført verdi 31.12	43 312 004	42 141 300

Selskapets eiendeler er pantsatt MNOK 80 til fordel for kredittinstitusjon.

Note 8 Andre fordringer

	2022	2021
<u>Andre fordringer (klientkonto hos SANDS Advokatfirma DA)</u>	<u>1 523 409</u>	<u>2 239 212</u>
Sum	1 523 409	2 239 212

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 1.621.390 fordelt på 1.621.390 aksjer a kr 1,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Engelsrudhagen Boligomt Fond AS	1 621 390	100,00 %	100,00 %
SUM :	1 621 390	100,00 %	100,00 %

Note 10 Avsetning for forpliktelser

Av forsiktighetshensyn har selskapet ved regnskapsavleggelsen avsatt kr. 1.500.000 for usikre forpliktelser.
Selskapet er av den oppfatning at forpliktelsen ikke skal innfris. Selskapet har i tillegg en potensiell forpliktelse på kr 1.000.000,-.