



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 453	252 016
Sum kostnader		16 453	252 016
Driftsresultat	2	-16 453	-252 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 654 192	1 448 205
Sum finansinntekter		1 654 192	1 448 205
Annen finanskostnad		1	491 700
Sum finanskostnader		1	491 700
Netto finans		1 654 191	956 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 739	704 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 142	34 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 597	670 456
Årsresultat		1 589 597	670 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 100 000	200 000
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 010 403	-1 729 544
Sum overføringer og disponeringer		1 589 597	670 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 000	333 333
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 355 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		3 688 902	3 689 236
Sum anleggsmidler		3 688 902	3 689 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 974	545
Sum fordringer		28 974	545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 273 726	16 534 820
Sum omløpsmidler		16 302 700	16 535 365
SUM EIENDELER		19 991 602	20 224 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 743 460	19 753 864
Sum opptjent egenkapital		18 743 460	19 753 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 843 460	19 853 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 142	34 033
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	336 704
Sum kortsiktig gjeld		1 148 142	370 737
Sum gjeld		1 148 142	370 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 602	20 224 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436515

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 453	252 016
Sum kostnader		16 453	252 016
Driftsresultat	2	-16 453	-252 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 654 192	1 448 205
Sum finansinntekter		1 654 192	1 448 205
Annen finanskostnad		1	491 700
Sum finanskostnader		1	491 700
Netto finans		1 654 191	956 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 739	704 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 142	34 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 597	670 456
Årsresultat		1 589 597	670 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 100 000	200 000
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 010 403	-1 729 544
Sum overføringer og disponeringer		1 589 597	670 456



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 000	333 333
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 355 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		3 688 902	3 689 236
Sum anleggsmidler		3 688 902	3 689 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 974	545
Sum fordringer		28 974	545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 273 726	16 534 820
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler 16 302 700 16 535 365

SUM EIENDELER 19 991 602 20 224 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 743 460	19 753 864
Sum opptjent egenkapital		18 743 460	19 753 864

Sum egenkapital 18 843 460 19 853 864

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	48 142	34 033
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 100 000	336 704
Sum kortsiktig gjeld	1 148 142	370 737
Sum gjeld	1 148 142	370 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 991 602	20 224 601



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Hellekås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Oah Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SEHUG-SN2FP-SP317-TW37J-EXDF-HW5IE



Oah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 453	252 016
Driftsresultat	2	-16 453	-252 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 654 192	1 448 205
Annen finanskostnad	1	1	491 700
Netto finansposter		1 654 191	956 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 739	704 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 142	34 033
Årsresultat		1 589 597	670 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 100 000	200 000
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 010 403	-1 729 544
Sum disponert		1 589 597	670 456

Penneo Dokumentnøkkel: SEHUG-SN2FP-SP317-TW37J-EXDF-HW5IE



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 000	333 333
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 355 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 688 902</u>	<u>3 689 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 688 902</u>	<u>3 689 236</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>28 974</u>	<u>545</u>
Sum fordringer		<u>28 974</u>	<u>545</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 273 726</u>	<u>16 534 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 302 700</u>	<u>16 535 365</u>
Sum eiendeler		<u>19 991 602</u>	<u>20 224 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEHUG-SN2FP-SP317-TW37J-EXDF-HW5IE



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	18 743 460	19 753 864
Sum opptjent egenkapital		18 743 460	19 753 864
Sum egenkapital		18 843 460	19 853 864
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	48 142	34 033
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	336 704
Sum kortsiktig gjeld		1 148 142	370 737
Sum gjeld		1 148 142	370 737
Sum egenkapital og gjeld		19 991 602	20 224 601

31. desember 2022
Bø i Telemark, 26. mai 2023

Olav Anders Hellekås
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SEHUG-SN2FP-SP317-TW37J-EXDF-HW5IE



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lykkeberg Boligfelt AS	14.11.2021	Midt-Telemark	33 %	-284 981	707 699	333 000

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hellestad Sandtak AS	16,50%	155 902	155 902
Multilux Eigedom AS	8,93%	480 000	480 000
Multilux AS	8,93%	2 720 000	2 720 000
Sum		<u>3 355 902</u>	<u>3 355 902</u>

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>48 142</u>	<u>34 033</u>
Årets totale skattekostnad	<u>48 142</u>	<u>34 033</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 637 739	704 489
Permanente forskjeller	59	238 906
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	491 700
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	43 885	39 600
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 462 857</u>	<u>-1 320 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>218 826</u>	<u>154 695</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 142	34 033

Oversikt over permanente forskjeller	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	121	238 906
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>-62</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>59</u>	<u>238 906</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEHUG-SN2FP-SP317-TW37J-HEXDF-HW5IE



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	19 753 863	19 853 863
Årsresultat	0	1 589 597	1 589 597
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 743 460	18 843 460

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Anders Hellekås, styrets leder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Anders Hellekås

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-169216

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-26 06:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEHUG-SN2FP-SP317-TW37J-EXDF-HW5IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>