



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christoffer Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 696	177 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 696</b>	<b>177 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3	146 919	144 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 624</b>	<b>144 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 073</b>	<b>33 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 635</b>	<b>2 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 635</b>	<b>2 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 072</b>	<b>33 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 072</b>	<b>33 233</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>29 707</b>	<b>35 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	29 707	35 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 707</b>	<b>35 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		2 572	2 171
Sum fordringer		2 572	2 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 466	100 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 466	100 312
Sum omløpsmidler		134 038	102 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 038</b>	<b>102 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 173	102 466
Sum opptjent egenkapital		132 173	102 466
Sum egenkapital	4	132 173	102 466
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	35
Annen kortsiktig gjeld		1 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865</b>	<b>35</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 865</b>	<b>35</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 038</b>	<b>102 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christoffer Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 696	177 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 696</b>	<b>177 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3	146 919	144 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 624</b>	<b>144 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 073</b>	<b>33 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 635</b>	<b>2 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 635</b>	<b>2 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 072</b>	<b>33 233</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>29 707</b>	<b>35 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	29 707	35 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 707</b>	<b>35 560</b>



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		2 572	2 171
Sum fordringer		2 572	2 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 466	100 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 466	100 312
Sum omløpsmidler		134 038	102 501
SUM EIENDELER		134 038	102 501
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 173	102 466
Sum opptjent egenkapital		132 173	102 466
Sum egenkapital	4	132 173	102 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	35
Annen kortsiktig gjeld		1 830	0
Sum kortsiktig gjeld		1 865	35
Sum gjeld		1 865	35
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 038	102 501



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		177 696	177 588	177 700	196 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 696</b>	<b>177 588</b>	<b>177 700</b>	<b>196 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	0	0	200
Styrehonorar		5 000	0	0	1 500
Vedlikehold		0	0	33 000	35 000
Forretningsførerhonorar		35 418	34 188	35 400	36 900
Forsikringer		25 803	32 837	27 000	27 500
Andre driftskostnader	3	85 698	77 330	84 300	98 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 624</b>	<b>144 354</b>	<b>179 700</b>	<b>199 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 073</b>	<b>33 234</b>	<b>-2 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		4 635	2 326	2 000	3 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>4 635</b>	<b>2 326</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>29 707</b>	<b>35 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	29 707	35 560	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 707</b>	<b>35 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	18
Andre fordringer		2 572	2 171
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		131 466	100 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 038</b>	<b>102 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 038</b>	<b>102 501</b>

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



## Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		132 173	102 466
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>132 173</b>	<b>102 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 830	0
Leverandørgjeld		35	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865</b>	<b>35</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 865</b>	<b>35</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 038</b>	<b>102 501</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_   
Ame Christoffer Ødegård  
Styreleder

\_\_\_\_\_   
Victoria Helen Romuld Sporsheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_   
Linda Talset  
Styremedlem

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



## Noter Sameiet Elgsåslia 1-17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>102 466</b>	<b>66 906</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	29 707	35 560
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 707</b>	<b>35 560</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>132 173</b>	<b>102 466</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	81 228	75 000
7460 Andre kontingenter	2 130	0
7720 Årsmøte	750	750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 590	1 580
<b>Sum</b>	<b>85 698</b>	<b>77 330</b>

### Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2024
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>102 466</b>
+/- Årets resultat	29 707
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>132 173</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>132 173</b>

## Sameiet Elgsåslia 1-17 2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 1-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elgsåslia 1-17**

Styreleder	Arne Christoffer Ødegård (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Victoria Helen Romuld Sporsheim (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Linda Talset (sign.)	18.02.2025