



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS  
Forretningsadresse: Masteveien 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 377	1 097
Sum kostnader		1 377	1 097
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 377</b>	<b>-1 097</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 380	-1 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 380	-1 101



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	50 329	252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 329	252
Sum omløpsmidler		50 329	252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	44 365	42 985
Sum opptjent egenkapital		-44 365	-42 985
Sum egenkapital		-24 365	-22 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		24 693	23 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>23 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>23 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS  
Forretningsadresse: Masteveien 8  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 118  
UTLEIEPROFFEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 377	1 097
Sum kostnader		1 377	1 097
<b>Driftsresultat</b>		-1 377	-1 097
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
<b>Netto finans</b>		-3	-4
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 380	-1 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 380	-1 101
<b>Årsresultat</b>		-1 380	-1 101
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 380	-1 101
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 380	-1 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 380	-1 101



Organisasjonsnr: 913 096 118  
UTLEIEPROFFEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	50 329	252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 329	252
Sum omløpsmidler		50 329	252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	44 365	42 985
Sum opptjent egenkapital		-44 365	-42 985
Sum egenkapital		-24 365	-22 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 693	23 236
Sum kortsiktig gjeld		74 693	23 236
Sum gjeld		74 693	23 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>



Organisasjonsnr: 913 096 118  
UTLEIEPROFFEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cro Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utleieproffen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleieproffen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 365	42 985
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-44 365</b>	<b>-42 985</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 365	42 985
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>44 365</b>	<b>42 985</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 760</b>	<b>9 457</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 365	42 986
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>9 760</b>	<b>9 457</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cro Invest AS	989 207 016	30 100,00 %

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-10 000	-42 985
-Til årets resultat			0	-1 380
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-44 365</b>



Utleieproffen AS

## Noter 2020

### Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 380
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 380</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Det er planer om å ta i bruk selskapet til nye forretningsmuligheter i løpet av 2021/2022



Utleieproffen AS

## Noter 2020



Utleieproffen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	1 377	1 097
Sum driftskostnader		1 377	1 097
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 377)</b>	<b>(1 097)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3)</b>	<b>(4)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 380)</b>	<b>(1 101)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 380)</b>	<b>(1 101)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 380)</b>	<b>(1 101)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 380)	(1 101)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 380)</b>	<b>(1 101)</b>



## Utleieproffen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	50 329	252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(44 365)	(42 985)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(44 365)</b>	<b>(42 985)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(24 365)</b>	<b>(22 985)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 693	23 236
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 693</b>	<b>23 236</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 693</b>	<b>23 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 329</b>	<b>252</b>

Underskrifter

Hagan

Carl Ronny Olsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Utleieproffen AS**

**Organisasjonsnr. 913096118**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 20  
2831 RAUFOSS



Organisasjonsnr. 991606823