



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	250 858 307	136 867 217
Annen driftsinntekt		355 350	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 213 657</b>	<b>136 937 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnad solgte boliger		197 857 269	98 873 249
Lønnskostnad	2	9 135 118	7 368 480
Avskrivning av driftsmidler		278 011	88 700
Annen driftskostnad		7 992 336	4 011 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 262 733</b>	<b>110 341 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 950 924</b>	<b>26 595 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 725	241 936
Annen finansinntekt		12 381	11 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 107</b>	<b>253 694</b>
Annen rentekostnad		3 302 033	2 171 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302 033</b>	<b>2 171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 187 926</b>	<b>-1 917 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 762 998</b>	<b>24 677 769</b>
Skattekostnad		7 300 896	5 461 220
<b>Årsresultat</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til annen egenkapital		10 462 102	4 216 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 186 062	575 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 062</b>	<b>575 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	21 604 007	11 432 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 604 007</b>	<b>11 432 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790 069</b>	<b>12 008 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>104 247 707</b>	<b>42 870 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	31 929 080	21 670 118
Andre kortsiktige fordringer		3 391 555	2 627 730
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 320 635</b>	<b>24 297 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 190	3 786 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 510 190</b>	<b>3 786 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 078 532</b>	<b>70 954 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 868 601</b>	<b>82 962 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 531 668	5 531 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 531 668</b>	<b>6 531 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 893 200	21 431 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 893 200</b>	<b>21 431 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>38 424 868</b>	<b>27 962 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 852 510	854 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 852 510</b>	<b>854 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	58 189 884	25 675 414
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 938 206	100 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 128 090</b>	<b>25 775 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 980 600</b>	<b>26 629 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	7 094 260	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	29 913 132	11 967 982
Betalbar skatt		6 302 768	5 495 393
Skyldige offentlige avgifter		3 245 387	555 361
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	17 907 586	5 351 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 463 133</b>	<b>28 369 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 443 733</b>	<b>54 999 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 868 601</b>	<b>82 962 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344786

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 918 112 278  
HAGA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	250 858 307	136 867 217
Annen driftsinntekt		355 350	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 213 657</b>	<b>136 937 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnad solgte boliger		197 857 269	98 873 249
Lønnskostnad	2	9 135 118	7 368 480
Avskrivning av driftsmidler		278 011	88 700
Annen driftskostnad		7 992 336	4 011 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 262 733</b>	<b>110 341 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 950 924</b>	<b>26 595 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 725	241 936
Annen finansinntekt		12 381	11 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 107</b>	<b>253 694</b>
Annen rentekostnad		3 302 033	2 171 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302 033</b>	<b>2 171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 187 926</b>	<b>-1 917 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 762 998</b>	<b>24 677 769</b>
Skattekostnad		7 300 896	5 461 220
<b>Årsresultat</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overført til annen egenkapital		10 462 102	4 216 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>



Organisasjonsnr: 918 112 278  
HAGA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 186 062	575 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 062</b>	<b>575 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	21 604 007	11 432 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 604 007</b>	<b>11 432 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790 069</b>	<b>12 008 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>104 247 707</b>	<b>42 870 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	31 929 080	21 670 118
Andre kortsiktige fordringer		3 391 555	2 627 730
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 320 635</b>	<b>24 297 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 190	3 786 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 510 190</b>	<b>3 786 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 078 532</b>	<b>70 954 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 868 601</b>	<b>82 962 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 531 668	5 531 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 531 668</b>	<b>6 531 668</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 893 200	21 431 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 893 200</b>	<b>21 431 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>38 424 868</b>	<b>27 962 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 852 510	854 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 852 510</b>	<b>854 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	58 189 884	25 675 414
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 938 206	100 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 128 090</b>	<b>25 775 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 980 600</b>	<b>26 629 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	7 094 260	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	29 913 132	11 967 982
Betalbar skatt		6 302 768	5 495 393
Skyldige offentlige avgifter		3 245 387	555 361
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konsemgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	17 907 586	5 351 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 463 133</b>	<b>28 369 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 443 733</b>	<b>54 999 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 868 601</b>	<b>82 962 651</b>



Organisasjonsnr: 918 112 278  
HAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.50



## Haga Bolig AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	250 858 307	136 867 217
Annen driftsinntekt		355 350	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 213 657</b>	<b>136 937 217</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Direkte kostnad solgte boliger		197 857 269	98 873 249
Lønnskostnad	2	9 135 118	7 368 480
Avskrivning av driftsmidler		278 011	88 700
Annen driftskostnad		7 992 336	4 011 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 262 733</b>	<b>110 341 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 950 924</b>	<b>26 595 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 725	241 936
Annen finansinntekt		12 381	11 758
Annen rentekostnad		3 302 033	2 171 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 187 926</b>	<b>-1 917 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 762 998</b>	<b>24 677 769</b>
Skattekostnad		7 300 896	5 461 220
<b>Årsresultat</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	10 000 000
Overført til annen egenkapital		10 462 102	4 216 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 462 102</b>	<b>19 216 549</b>



## Haga Bolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 186 062	575 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 186 062</u>	<u>575 762</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	21 604 007	11 432 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>21 604 007</u>	<u>11 432 256</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 790 069</u>	<u>12 008 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5, 6	104 247 707	42 870 509
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	31 929 080	21 670 118
Andre kortsiktige fordringer		3 391 555	2 627 730
<b>Sum fordringer</b>		<u>35 320 635</u>	<u>24 297 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 190	3 786 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>145 078 532</u>	<u>70 954 633</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>167 868 601</u>	<u>82 962 651</u>



## Haga Bolig AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 531 668	5 531 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 531 668</b>	<b>6 531 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 893 200	21 431 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 893 200</b>	<b>21 431 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>38 424 868</b>	<b>27 962 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 852 510	854 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 852 510</b>	<b>854 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	58 189 884	25 675 414
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 938 206	100 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 128 090</b>	<b>25 775 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 094 260	0
Leverandørgjeld	3	29 913 132	11 967 982
Betalbar skatt		6 302 768	5 495 393
Skyldige offentlige avgifter		3 245 387	555 361
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	17 907 586	5 351 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 463 133</b>	<b>28 369 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 443 733</b>	<b>54 999 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 868 601</b>	<b>82 962 651</b>

Stavanger, 27.02.2026

Tommy Haga  
Styrets leder og daglig leder

Carina Kaldheim  
Styremedlem



## Haga Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utleveres ved forespørsel til T. Haga Holding AS sin forretningsadresse: Travbaneveien 3, 4031 Stavanger.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er en eiendomsutvikler som holder til i Stavanger kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. I konsernet er internt salg og interne gevinster eliminert.

#### Prosjekter under utførelse

Inntekter relatert til prosjekter resultatføres i takt med fremdriften. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt.

Dersom det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten i den samme perioden bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som «Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse» under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er mindre enn opptjent beløp blir differansen regnskapsført som «Opptjent ikke fakturert på prosjekter under utførelse» under kundefordringer.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



## Haga Bolig AS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2025	2024
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	59 262 803	23 997 754
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	10 821 971	5 170 955
<b>Brutto prosjekter under utførelse</b>	<b>70 084 774</b>	<b>29 168 709</b>
Utfakturert på prosjekter under utførelse	68 135 757	24 321 512
<b>Netto beholdning pr 31.12.</b>	<b>1 949 017</b>	<b>4 847 197</b>

Netto beholdning består av totalt seks prosjekter med opptjent ikke fakturert inntekt på kr 10 841 958 regnskapsført under kundefordringer, og ti prosjekter med forskuddsfakturert inntekt på totalt kr 8 892 941 regnskapsført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	7 221 348	6 060 528
Arbeidsgiveravgift	1 062 688	887 372
Andre ytelser	663 087	288 277
Pensjonskostnad	187 995	132 304
<b>Sum</b>	<b>9 135 118</b>	<b>7 368 480</b>

Antall årsverk 8,5 8

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2025	2024
Annen langsiktig fordring	21 604 007	11 432 256
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7 094 260	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	5 583 819	2 174 847



## Haga Bolig AS

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	21 604 007	11 432 256

Avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Selskapets langsiktige bankgjeld har en løpetid på 5 år.

### Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av boligeiendommer, tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg. Eiendommer og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	58 189 884	17 764 414
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	104 247 707	42 870 509
Kundefordringer	31 929 080	21 670 118
<b>Sum</b>	<b>136 176 786</b>	<b>64 540 626</b>

Selskapets eiendeler er også pantsatt for gjeld i søsterselskapene Haga AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	1 000	100,0	100,0

T. Haga Holding AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Konsernregnskap utarbeides i dette selskapet.



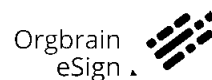
Haga Bolig AS

Note 8 Egenkapital

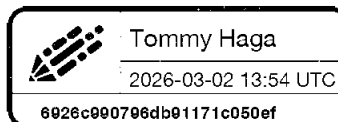
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2025	1 000 000	5 531 668	21 431 098	27 962 766
Tilleggsutbytte i året	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Utbytte årsoppgjør	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	25 462 102	25 462 102
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 531 668</b>	<b>31 893 200</b>	<b>38 424 868</b>



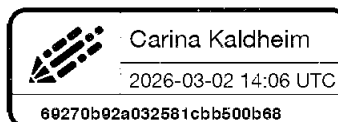
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Tommy Haga



Carina Kaldheim



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (7 sider)  
- Denne signatursiden på slutten



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Haga Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Bolig AS som viser et overskudd på kr 25 462 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. mars 2026  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor