



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	70 800
Sum inntekter		70 800	70 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 407	6 115
Sum kostnader		47 407	6 115
Driftsresultat		23 393	64 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250 554
Annen rentekostnad		592 023	294 428
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		592 023	554 982
Netto finans		-592 023	-554 982
Resultat før skattekostnad		-568 630	-490 297
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-568 630	-490 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 630	-490 297
Totalresultat		-568 630	-490 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 630	-490 297
Sum overføringer og disponeringer		-568 630	-490 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 968 600	7 966 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 968 600	7 966 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 968 600	7 966 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	230 100	159 300
Andre kortsiktige fordringer	5	3 207	28 207
Sum fordringer	5	233 307	187 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 927	20 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 927	20 132
Sum omløpsmidler		337 234	207 639
SUM EIENDELER		8 305 833	8 174 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 416	1 112 786
Sum opptjent egenkapital		-1 681 416	-1 112 786
Sum egenkapital	4	-1 656 986	-1 088 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 762 820	5 062 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 962 820	9 262 516
Sum langsiktig gjeld		9 962 820	9 262 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		9 962 820	9 262 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 833	8 174 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433726

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	70 800
Sum inntekter		70 800	70 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 407	6 115
Sum kostnader		47 407	6 115
Driftsresultat		23 393	64 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250 554
Annen rentekostnad		592 023	294 428
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		592 023	554 982
Netto finans		-592 023	-554 982
Resultat før skattekostnad		-568 630	-490 297
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-568 630	-490 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 630	-490 297
Totalresultat		-568 630	-490 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 630	-490 297
Sum overføringer og disponeringer		-568 630	-490 297



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 968 600	7 966 521
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 968 600	7 966 521
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 968 600	7 966 521
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	230 100	159 300
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	3 207	28 207
------------	---	-------	--------

Sum fordringer	5	233 307	187 507
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		103 927	20 132
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		103 927	20 132
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		337 234	207 639
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 305 833	8 174 160
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 681 416	1 112 786
Sum opptjent egenkapital		-1 681 416	-1 112 786
Sum egenkapital	4	-1 656 986	-1 088 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 762 820	5 062 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 962 820	9 262 516
Sum langsiktig gjeld		9 962 820	9 262 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		9 962 820	9 262 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 833	8 174 160



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skeikampen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 589 985





RESULTATREGNSKAP

SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		70 800	70 800
Sum driftsinntekter		70 800	70 800
Annen driftskostnad		47 407	6 115
Sum driftskostnader		47 407	6 115
Driftsresultat		23 393	64 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	250 554
Annen rentekostnad		592 023	294 428
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-592 023	-554 982
Resultat før skattekostnad		-568 630	-490 297
Årsresultat	4	-568 630	-490 297
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		568 630	490 297
Sum overføringer		-568 630	-490 297





BALANSE

SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 968 600	7 966 521
Sum varige driftsmidler	2	7 968 600	7 966 521
Sum anleggsmidler		7 968 600	7 966 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	230 100	159 300
Andre kortsiktige fordringer	5	3 207	28 207
Sum fordringer	5	233 307	187 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 927	20 132
Sum omløpsmidler		337 234	207 639
Sum eiendeler		8 305 833	8 174 160

SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 681 416	-1 112 786
Sum opptjent egenkapital		-1 681 416	-1 112 786
Sum egenkapital	4	-1 656 986	-1 088 356
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 762 820	5 062 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 962 820	9 262 516
Sum gjeld		9 962 820	9 262 516
Sum egenkapital og gjeld		8 305 833	8 174 160

Oslo
Styret i Skeikampen Utvikling AS

Lars Kristian Vehus
styreleder/daglig leder

Karstein Norlund
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Skeikampen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 966 520
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 080
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 968 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	7 968 600





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-568 630
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-568 630
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 688 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 688 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 112 786	-1 088 356
Årets resultat			-568 630	-568 630
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 681 416	-1 656 986

Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift. Det blir gitt lån fra aksjonærer ved behov.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Nærstående foretak	5 762 820	5 062 516
Sum	5 762 820	5 062 516

Gjeld til nærstående renteberegnes med 5,87% årlig.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546623051

Dokument

Skeikampen Utvikling AS 13.05.25 Regnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-13 12:04:52 CEST (+0200) av Thomas
Landmark (TL)
Ferdigstilt den 2025-05-13 12:10:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Thomas Landmark (TL)
Invex
thomasl@invex.no
+4793220351

Underskriverne

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no



Navnet norsk BankID oppga var "Karstein Norlund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-12 12:30:44 CEST (+0200)
Signert 2025-05-13 12:09:26 CEST (+0200)

Lars Kristian Vehus (LKV)
lkv@astoriaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-03 11:04:21 CEST (+0200)
Signert 2025-05-13 12:10:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

